

Создано: 24.01.2026 в 19:14

Обновлено: 24.01.2026 в 21:21

<https://move.ru/objects/9288346166>

Ольга Максакова, Частный маклер

79230736140

Москва, Вешняковская улица, 15К1

16 500 000 ₽

Москва, Вешняковская улица, 15К1

Округ

[БАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Вешняковская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

56.8 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

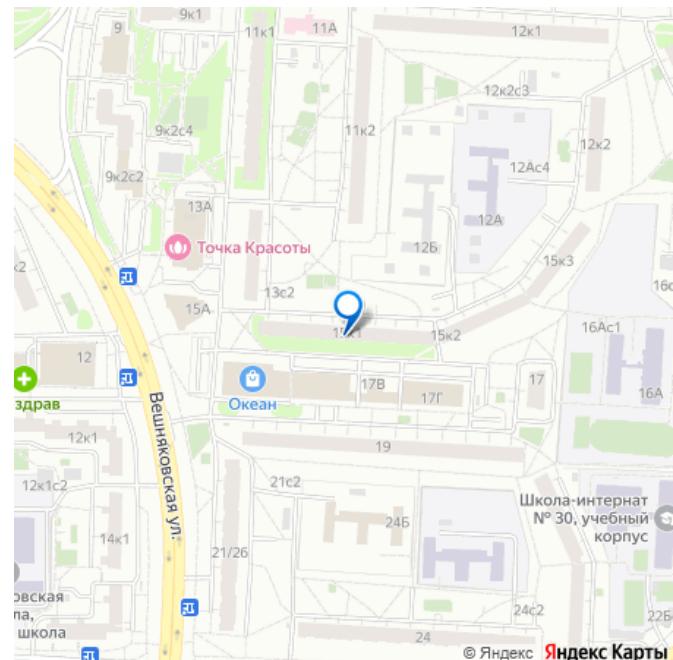
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира с функциональной планировкой в тихом зеленом районе.

- Расположение и инфраструктура Район: Один из самых зеленых в Москве. Прямо рядом два парка: Парк Кусково (Шереметьевский дворец) и Парк Радуга. Окружение гарантирует свежий воздух, тишину и возможности для прогулок.
- Инфраструктура: Полностью развитая. У дома есть все необходимые магазины: Пятерочка, ВкусВилл, овощной рынок, ТЦ и прочее. В 5 минутах ходьбы находятся детская и взрослая поликлиники. Рядом несколько отремонтированных школ и новых детских садов. Рядом два метро, быстрый и точно ходящий без пробок наземный транспорт - 12 минут от самой быстрой желтой ветки метро.
- Парковка: есть платное парковочное место, которое передается новому владельцу.

Планировка и общие характеристики

Квартира с удобной и выгодной перепланировкой, которая полностью узаконена (все документы и проект на руках).

Этаж: 8-й, окна выходят на две стороны, что обеспечивает отличную инсоляцию и много света в квартире.

Особенности: В квартире есть удобная гардеробная и большой, просторный балкон с инфракрасным обогревателем и качественными новыми стеклопакетами.

- Ремонт, мебель и техника

Ремонт выполнен качественно с полной заменой инженерных систем.

Электропроводка сделана с нуля, заменены все радиаторы отопления, счетчики света и воды.

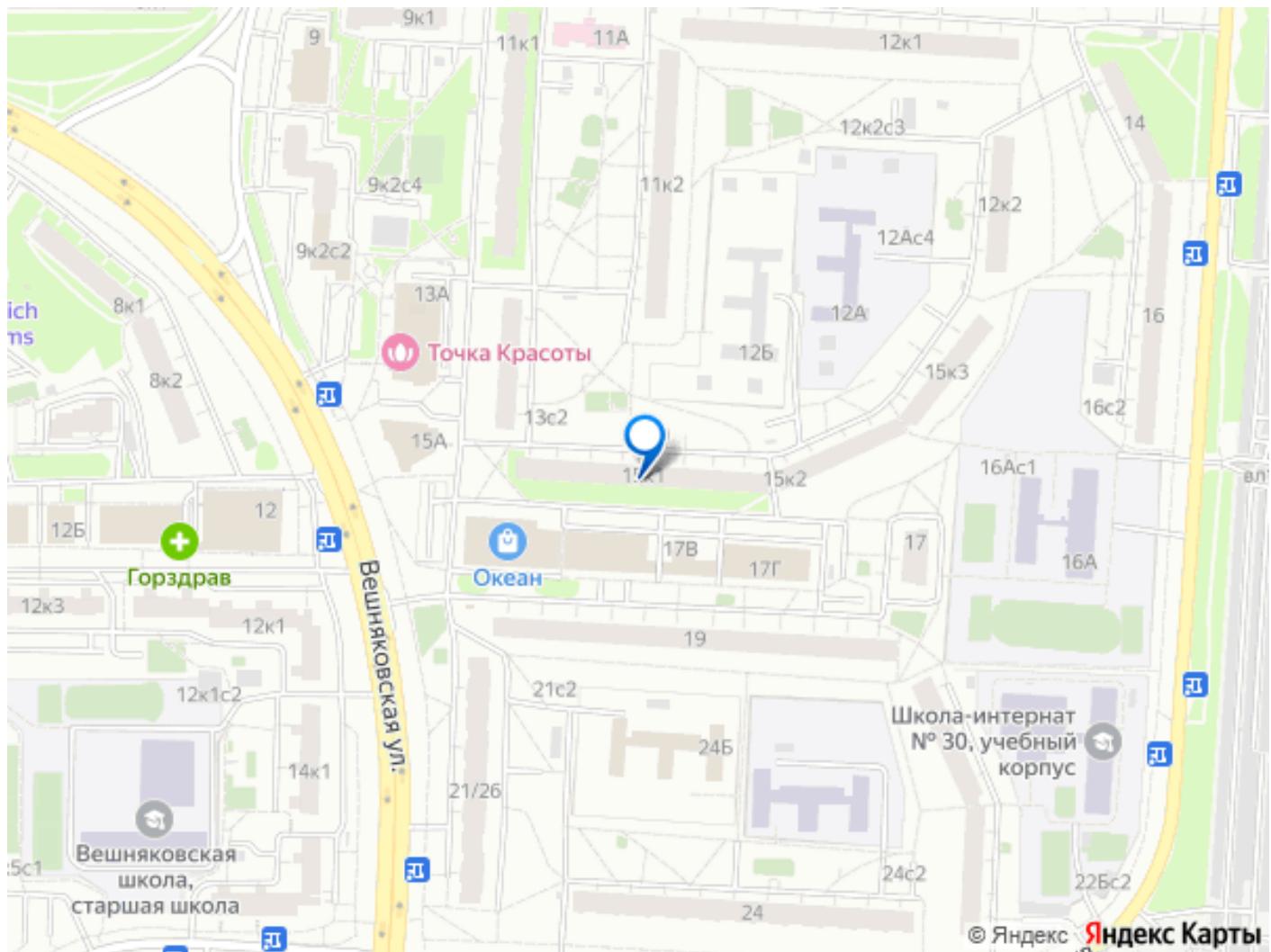
Отделка: на полу — качественный дубовый паркет. Использованы немецкие розетки и выключатели. Потолок натяжной,

вся кухонная техника премиум-класса марки Bosch, включая посудомоечную машину. Установлены два кондиционера и датчики защиты от протечек, в санузле и на кухне теплые полы с дополнительной гидроизоляцией. Мебель: квартира продается с большей частью современной мебели, готовый вариант для комфортного заселения.

- Безопасность: в квартире установлен видеодомофон, надёжная современная металлическая дверь, тамбур с металлической дверью на 2 квартиры. •
- Правовой статус: Один взрослый собственник 1987 года рождения, в квартире никто не прописан, обременений нет, в собственности более 5 лет. Свободная продажа! Быстрый выход на сделку. Идеальный выбор для тех, кто ценит тишину, зелень, готовый качественный ремонт, развитую инфраструктуру старого района Москвы и прозрачность в документах!







Move.ru - вся недвижимость России