

Создано: 24.01.2026 в 19:14

Обновлено: 24.01.2026 в 21:21

<https://move.ru/objects/9288346166>

**Ольга Максакова, Частный маклер**

**79230736140**

**Москва, Вешняковская улица, 15К1**

**16 500 000 ₽**

Москва, Вешняковская улица, 15К1

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Вешняковская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

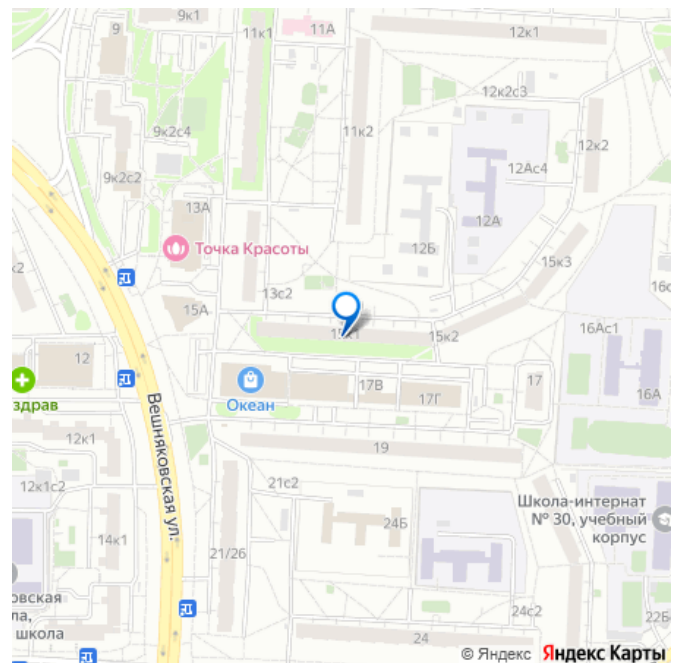
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира с функциональной планировкой в тихом зеленом районе. • Расположение и инфраструктура Район: Один из самых зеленых в Москве. Прямо рядом два парка: Парк Кусково (Шереметьевский дворец) и Парк Радуга. Окружение гарантирует свежий воздух, тишину и возможности для прогулок. Инфраструктура: Полностью развитая. У дома есть все необходимые магазины: Пятерочка, ВкусВилл, овощной рынок, ТЦ и прочее. В 5 минутах ходьбы находятся детская и взрослая поликлиники. Рядом несколько отремонтированных школ и новых детских садов. Рядом два метро, быстрый и точно ходящий без пробок наземный транспорт - 12 минут от самой быстрой желтой ветки метро. • Парковка: есть платное парковочное место, которое передается новому владельцу. • Планировка и общие характеристики Квартира с удобной и выгодной перепланировкой, которая полностью узаконена (все документы и проект на руках). Этаж: 8-й, окна выходят на две стороны, что обеспечивает отличную инсоляцию и много света в квартире. Особенности: В квартире есть удобная гардеробная и большой, просторный балкон с инфрокрасным обогревателем и качественными новыми стеклопакетами. • Ремонт, мебель и техника Ремонт выполнен качественно с полной заменой инженерных систем. Электропроводка сделана с нуля, заменены все радиаторы отопления, счетчики света и воды. Отделка: на полу — качественный дубовый паркет. Использованы немецкие розетки и выключатели. Потолок натяжной,

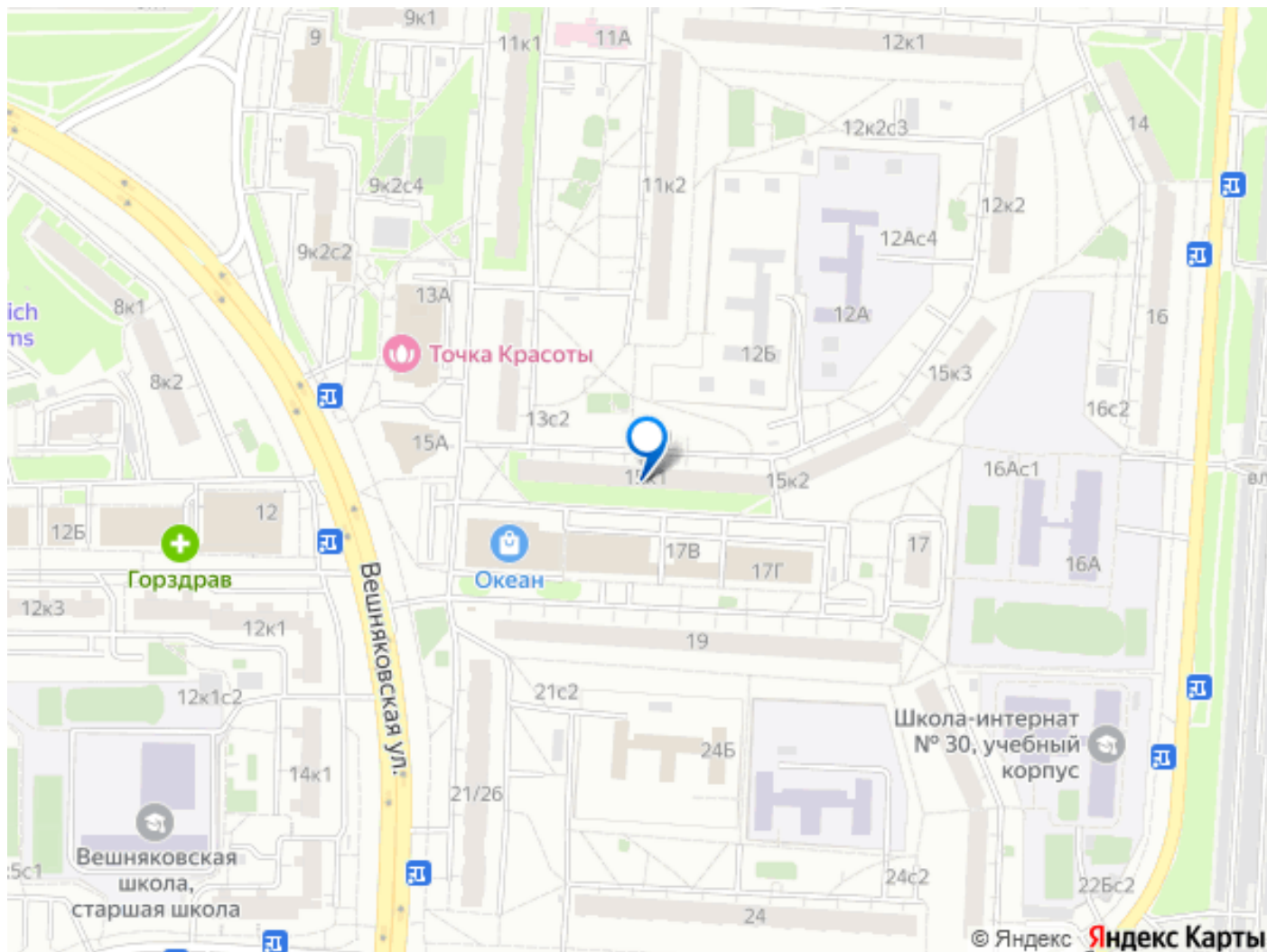
вся кухонная техника премиум-класса марки Bosch, включая посудомоечную машину. Установлены два кондиционера и датчики защиты от протечек, в санузле и на кухне теплые полы с дополнительной гидроизоляцией. Мебель: квартира продается с большей частью современной мебели, готовый вариант для комфортного заселения.

- Безопасность: в квартире установлен видеодомофон, надёжная современная металлическая дверь, тамбур с металлической дверью на 2 квартиры. •

Правовой статус: Один взрослый собственник 1987 года рождения, в квартире никто не прописан, обременений нет, в собственности более 5 лет. Свободная продажа! Быстрый выход на сделку. Идеальный выбор для тех, кто ценит тишину, зелень, готовый качественный ремонт, развитую инфраструктуру старого района Москвы и прозрачность в документах!







Move.ru - вся недвижимость России