

Создано: 24.01.2026 в 16:58

Обновлено: 24.01.2026 в 16:10

<https://move.ru/objects/9288346270>

**Новый дом, Новый дом**

**79230708755, 7923078  
0977**

**Москва, Ленинградское шоссе, 112к3**

**20 000 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 112к3

Округ

[САО, Левобережный район](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

3

Жилая площадь

36.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

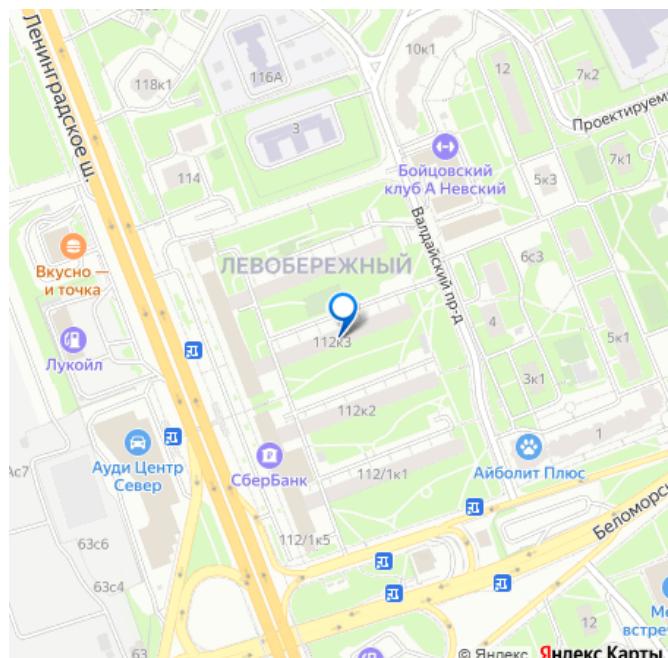
5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

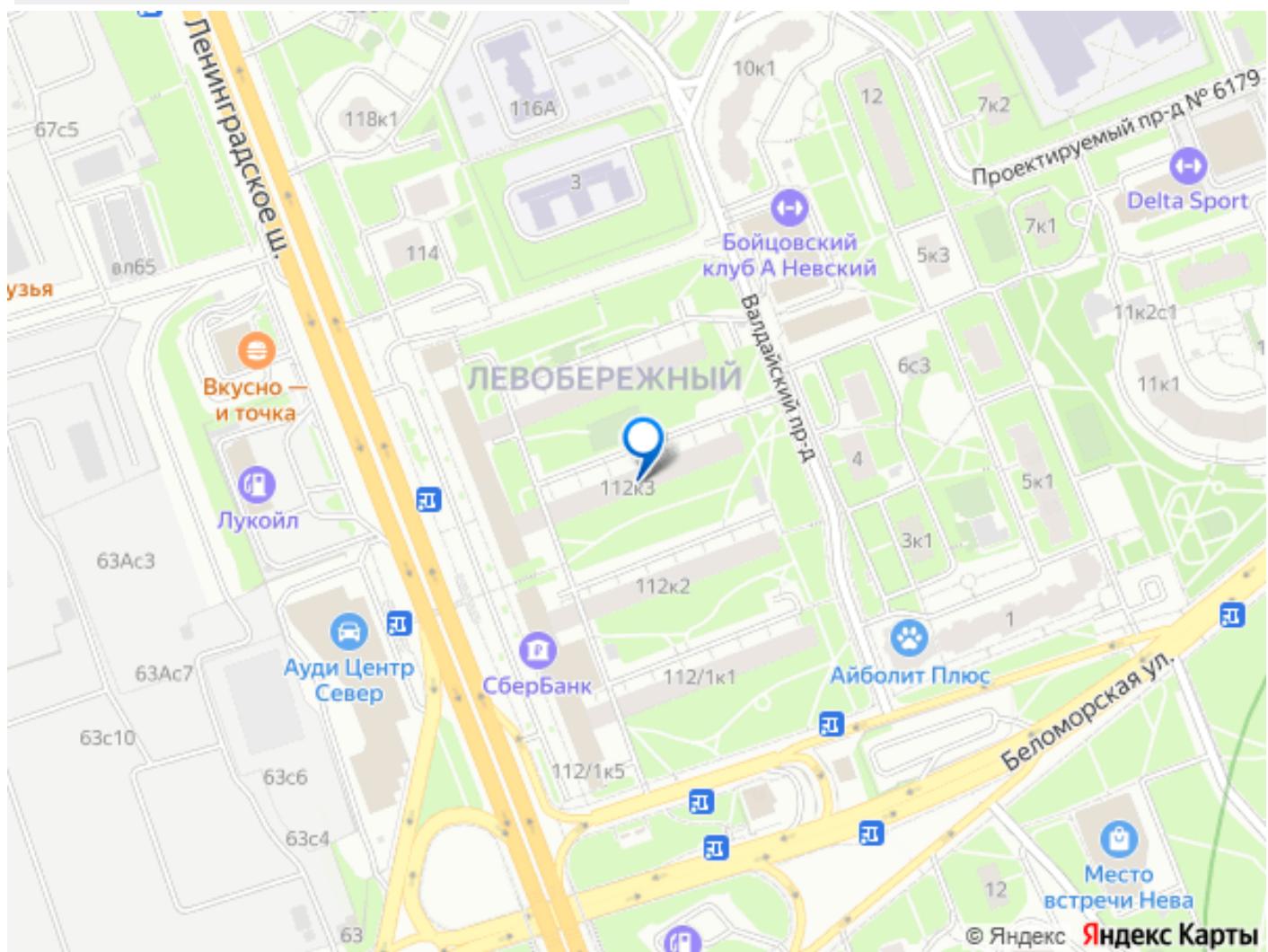
## **Описание**

Предлагается отличная трехкомнатная квартира в Левобережном районе. Дом кирпичный, находится в непосредственной близости от Ленинградского шоссе. Двор закрыт от шума коммерческими строениями, выходящими фасадами на дорогу. У дома хорошее расположение относительно дорог, во двор удобный заезд, парковка закрыта шлагбаумом. До метро 6..8 минут пешком или одна автобусная остановка, что делает квартиру удобной для проживания или сдачи внаем. В квартире сделан хороший косметический ремонт, заменена проводка, системы водоснабжения. Пространство зонировано индивидуально: выделена кухня-гостиная, устроена просторная ванная комната и организовано пространство для хранения в комнатах. Балкон остеклен.

Мебель и техника остается новым владельцам. Инфраструктура района очень хорошо развита: все объекты социальной значимости находятся в шаговой доступности (школы, детские сады, поликлиника и тд.) В 10 минутах пешком от дома расположился Парк Северного речного вокзала и зона отдыха Левобережный с пляжем. По документам: Основание владения - ДКП 2020 года, один собственник, приобреталась без ипотеки. Иных обременений также не имеется. Прописанных лиц также нет. Показы по предварительной договоренности, не менее чем за сутки. Звоните, отвечу на все

ваши вопросы. Сергей.





Move.ru - вся недвижимость России