

🕒 Создано: 06.04.2026 в 19:28

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 20:53

<https://move.ru/objects/9293462716>

**Офис «Измайловский», МИЭЛЬ**

**79151639583**

**Москва, Стрелецкая улица, 16**

**22 000 000 ₹**

Москва, Стрелецкая улица, 16

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Стрелецкая](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

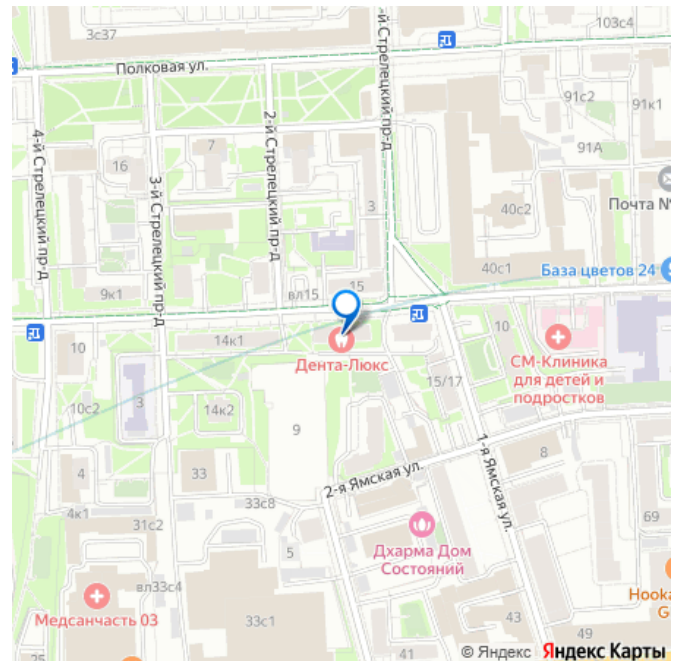
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

## Описание

Код объекта: 2106936. Продается уютная 3 -х комнатная квартира в районе Марьино Роща .

Квартира идеально подойдет как для проживания небольшой семьи, так и для инвестиции , принося стабильный доход.

Описание квартиры \*квартира светлая и теплая , нуждается в ремонте , что открывает простор для реализации личных дизайнерских решений \*общая площадь квартиры 56,8 кв.метров , жилая площадь квартиры 41, 5кв. метров, комнаты 12кв.м + 10,5кв.м + 19 кв.м ( смежно - изолированные). Распашонка. \*Балкон из большой комнаты. \*Окна во двор и на улицу.

\*Высота потолков 2.5 м. \*Санузел совмещенный. \*Без мебели. Дом и двор \*Кирпичный дом 1965 года постройки без лифта. \*Доброжелательные , тихие соседи, живут в основном семьи. \*Тихий двор с детской площадкой , парковка во дворе, удобный въезд с улицы. \*Центральная отопительная система. Транспортная доступность \*Удобное месторасположение. Все в шаговой доступности. \*БКЛ Марьино Роща- 7 минут пешком. \*Метро Марьино Роща -7 минут пешком. Инфраструктура \*Рядом с домом ТЦ Райкин Плаза. \*Театр «Сатириконт», «Капитолий» \*Планета КВН-2. \*около дома несколько сетевых продуктовых магазинов. \*пункт выдачи заказов популярных

маркетплейсов. \*Аптека , салон красоты, поликлиника взрослая и детская. \*недалеко школы и детский сад, развлекательные центры. Условия сделки \*Продажа альтернативная. \*Один взрослый собственник. \*Более 5 лет в собственности. \*Обременение по ЖКУ. Преимущества МИЭЛЬ \*покупателю выдается Правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта. \*возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров , работаем с любыми. источниками финансирования ( материнский капитал, военный сертификат и т. д.). \*бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.



