

Создано: 05.10.2025 в 22:11

Обновлено: 04.01.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9285519659>

Артём Недиогло, МИР

**79315548065**

Москва, улица Юных Ленинцев, 35К1

**16 450 000 ₽**

Москва, улица Юных Ленинцев, 35К1

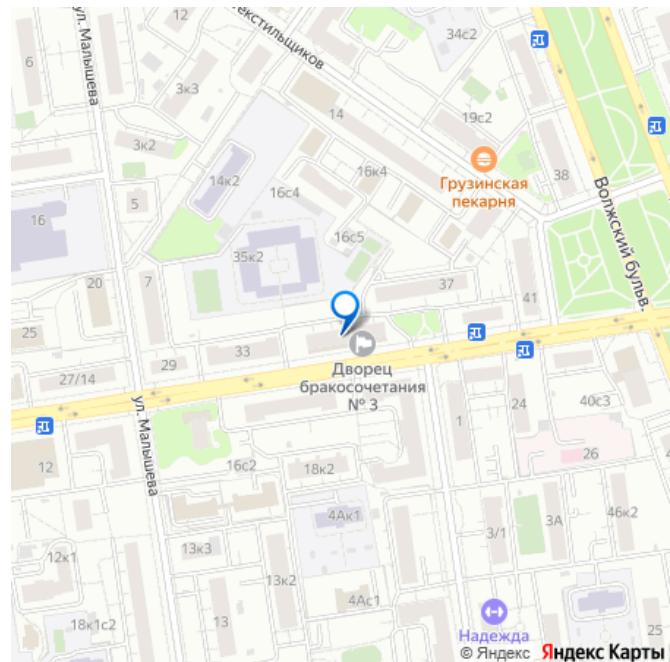
Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

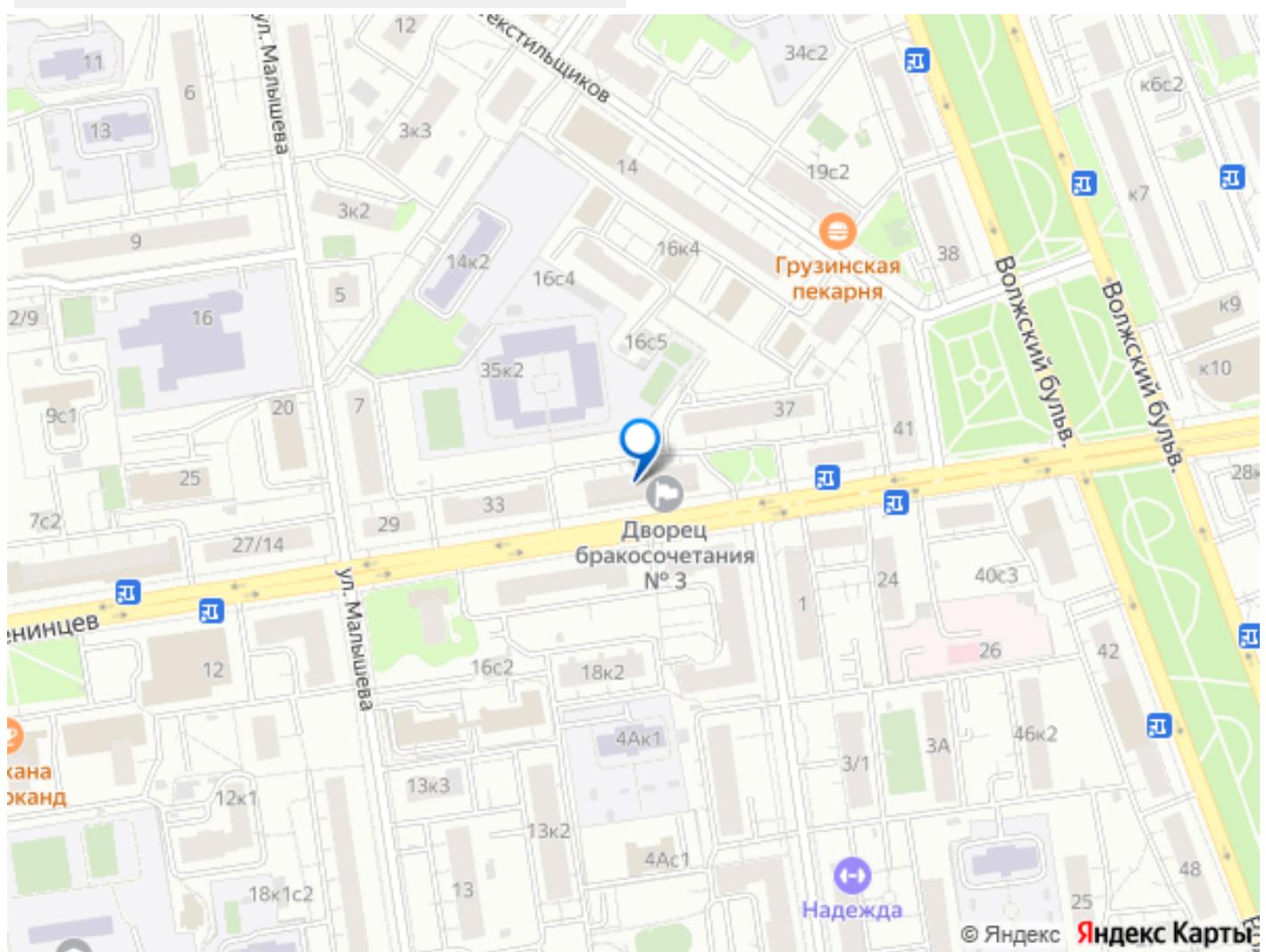
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся светлая и уютная трехкомнатная квартира площадью 56.9 квадратных метров на восьмом этаже девятиэтажного кирпичного дома. Жилая площадь составляет комфортные 42 квадратных метра, кухня занимает 6 квадратных метров. Квартира после косметического ремонта. Из окон открывается тихий вид во двор, где расположена ухоженная детская площадка идеальное место для игр ваших детей. Также стоит отметить удобство парковки прямо во дворе дома. Расположение жилья позволяет быстро добраться до станций метро Волжская, Кузьминки, Печатники и Текстильщики за 15-19 минут пешком, обеспечивая прекрасную транспортную доступность и связь с различными районами столицы. Станция Текстильщики-пересадочный узел с пригородных электричек на метро. Для вашего удобства рядом имеется школа 654 А.Д. Фридмана и детский сад, что особенно ценно для семей с детьми. В пешей доступности парк Кузьминки, Люблинский парк. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное и спокойное проживание в зеленом и развитом

районе Москвы. На все вопросы отвечу по телефону, Василий. Оперативный показ. По документам: - Один собственник более 5 лет; - Прописан собственник выпишется до сделки; - Без обременений; - Без перепланировок; - Альтернативная продажа; - Вся стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России