

Создано: 27.11.2025 в 23:14

Обновлено: 26.12.2025 в 11:07

Москва, улица Маршала Бирюзова, 18

**22 700 000 ₽**

Москва, улица Маршала Бирюзова, 18

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Номер в базе: 10460041. Продается

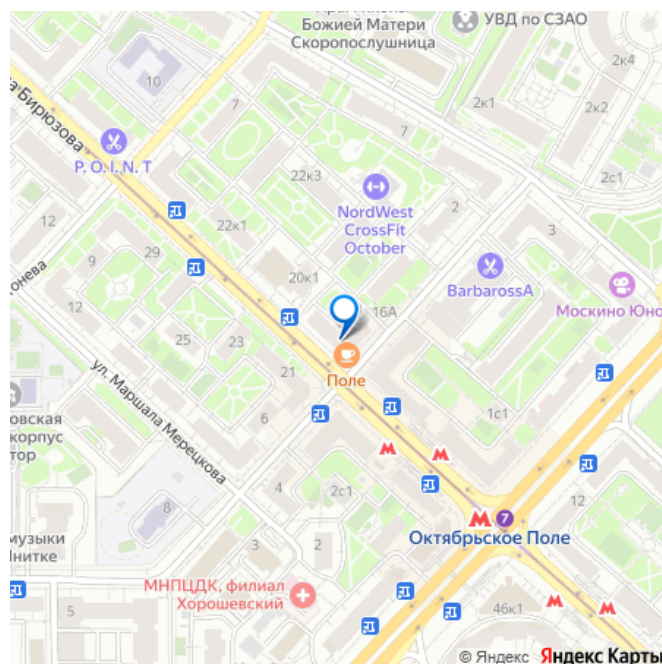
<https://move.ru/objects/9286959226>

Нина Олеговна Колодезная, Этажи

Москва

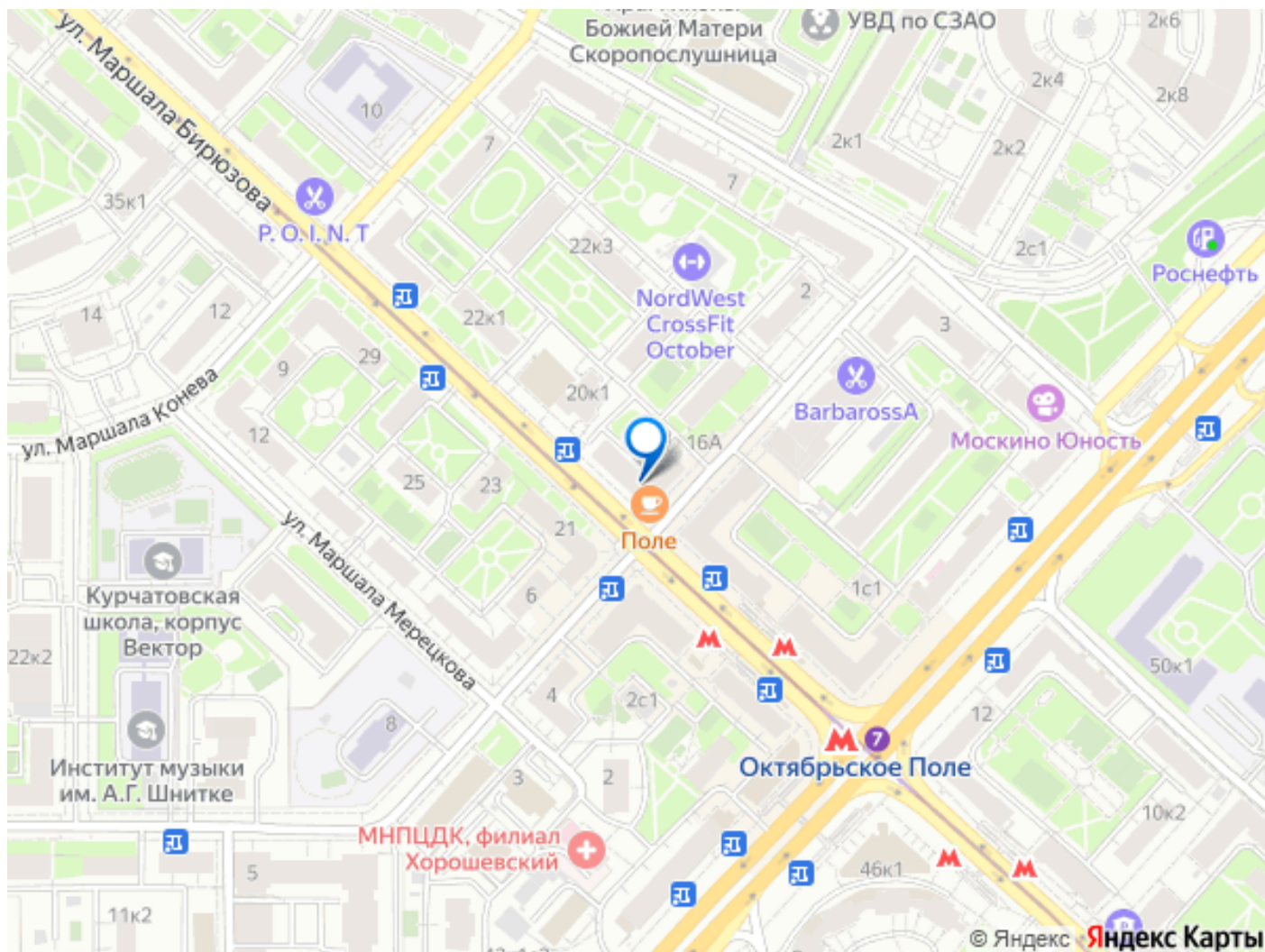
**79855091185**

для заметок



просторная светлая квартира площадью 56,9 м² с комфортной планировкой и высотой потолков 290 см расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома с кирпичным фасадом. Ключевое преимущество — отличная транспортная доступность: станция метро находится в 200 метрах. Жилой дом с закрытой территорией и шлагбаумом обеспечивает спокойную атмосферу и гарантированную парковку для собственника. В подъезде всего 12 квартир, что минимизирует посторонний шум и создает камерную, комфортную среду; соседи характеризуются как ответственные и тихие. Объект предлагается с ремонтом и частично остающейся мебелью. Планировка функциональна: для организации системы хранения предусмотрены две вместительные антресоли. Квартира полностью готова к проживанию, оснащена газовой колонкой для бесперебойного снабжения горячей водой и современной системой видеодомофона. При желании сделать другой ремонт и дизайн вы не столкнетесь с трудностями, потому что в квартире нет несущих стен, что позволяет воплотить любые идеи. Солнечная сторона обеспечивает прекрасную естественную инсоляцию в течение дня. Юридическая чистота подтверждается одним взрослым собственником, полной стоимостью в договоре купли-продажи и отсутствием каких-либо обременений, что делает сделку максимально прозрачной и быстрой, в том числе с привлечением ипотечного кредитования. Это надежное решение для тех, кто ценит удобное расположение, тишину и порядок. Код пользователя: 177364





Move.ru - вся недвижимость России