

Создано: 16.01.2026 в 15:45

Обновлено: 16.01.2026 в 15:41

Москва, Барклая улица, 5К5

26 800 000 ₽

Москва, Барклая улица, 5К5

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Барклая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

56.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

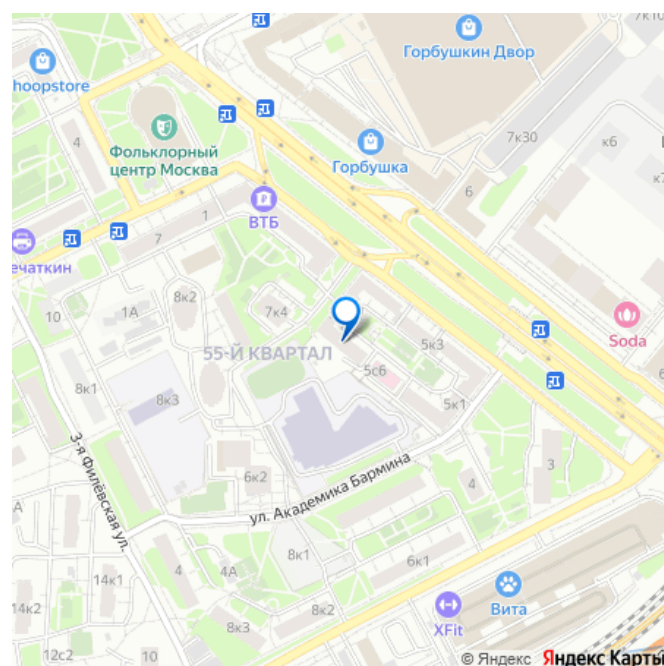
да

<https://move.ru/objects/9288069670>

**Владимир Мосиенко, Прайм Самолет
Плюс**

79162361705

для заметок



возможна ипотека

Описание

Арт. 128686691 ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОКУПКИ В ИПОТЕКУ от 12,25% вместо 21% ТОЛЬКО ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ! Светлая трёхкомнатная квартира в престижном районе Москвы: 56,9 м², комфорт и стиль

Предлагаем стильную трёхкомнатную квартиру в одном из самых престижных районов Москвы. Здесь продумана каждая деталь, а современный ремонт создаёт атмосферу уюта и функциональности. Всего 7 минут до станции метро «Багратионовская»!

Основные особенности:

- Площадь: 56,9 м².
- Количество комнат: 3.
- Экологически чистый район.
- Удобное расположение: 7 минут до метро «Багратионовская», рядом «Парк Победы» и «Фили».

Планировка и интерьер:

- Просторная спальня с двуспальной кроватью для полноценного отдыха.
- Современная кухня с холодильником, посудомоечной машиной, духовкой и вытяжкой.
- Уютная гостиная с раскладным диваном и ТВ-зоной для семейных вечеров и гостей.
- Совмещённый санузел с новой сантехникой и качественной отделкой.
- Два рабочих места для удалённой работы.
- Вместительный шкаф в прихожей и дополнительные системы хранения.
- Застеклённый балкон для отдыха или хранения вещей.

Ремонт и технологии:

- Полный капитальный ремонт: заменена электрика, стяжка пола, обновлена сантехника.
- Система «Умный дом» с более чем 50 устройствами для управления светом, выключателями, датчиками и голосового

управления. - Гибкое освещение для создания уютной атмосферы.

Инфраструктура и окружение: - Школы (государственные и частные), детские сады. - Сетевые магазины, аптеки, банки и пункты выдачи интернет-заказов. - Семейные клиники и фитнес-клубы. - Торговые центры. - Парковые зоны для прогулок, пробежек и выгула собак. Юридическая информация: - Чистые документы, без обременений. - Альтернативная продажа. - Полная стоимость в договоре. - Подходит для ипотеки. Эта квартира идеально подходит для тех, кто ценит комфорт, функциональность и удобное расположение. Позвоните, чтобы записаться на просмотр!



