


**Алена Величко, Homearr**  
**79820865447**

 Создано: 02.02.2026 в 23:15  
Обновлено: 04.02.2026 в 06:45

**Москва, Барклая улица, 5К5**

**26 999 000 ₽**

Москва, Барклая улица, 5К5

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Барклая](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер лота: 98679. Предлагается 3-комнатная квартира с дизайнерским ремонтом площадью 56,9 м² на 4 этаже 5-этажного дома. Квартира с идеальной планировкой в отличной локации, расположенная в экологическом чистом районе Москвы. Грамотно организованы зоны хранения, в прихожей установлен вместительный шкаф. В каждой комнате предусмотрена организация дополнительного места хранения. За счет умного освещения можно менять подсветку. Кухня оборудованная новой, современной, качественной техникой. Просторная, уютная спальня. Большая светлая гостиная, Отдельный кабинет. В квартире произведен полноценный капитальный ремонт. Замена электрики и новая проводка труб в санузле. Стяжка пола, застеклен балкон. В квартире установлена система «Умный дом», с помощью которой вы можете управлять всеми коммуникациями и техническими системами квартиры через приложение. Инфраструктура: Развита инфраструктура: рядом с домом школы, детские сады, семейные клиники, пункты выдачи интернет

заказов, сетевые магазины, банки, фитнес, клубы, аптеки. Рядом расположены парковые зоны — отличная локация для семейных прогулок. Отличная транспортная развязка. В пешей доступности до метро «Парк Победы», «Багратионовская», «Фили». Документы: Один взрослый собственник. Прямая продажа. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Безопасность сделки обеспечена Стандартами Работы Российской Гильдии Риэлторов. Деятельность агентства застрахована до 30 млн. рублей.



