

Создано: 24.03.2026 в 14:39

Обновлено: 24.03.2026 в 13:38

Алла Иванова, Частный маклер

79163341044

Москва, Новоалексеевская улица, 18К1

21 900 000 ₺

Москва, Новоалексеевская улица, 18К1

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Новоалексеевская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

56.9 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

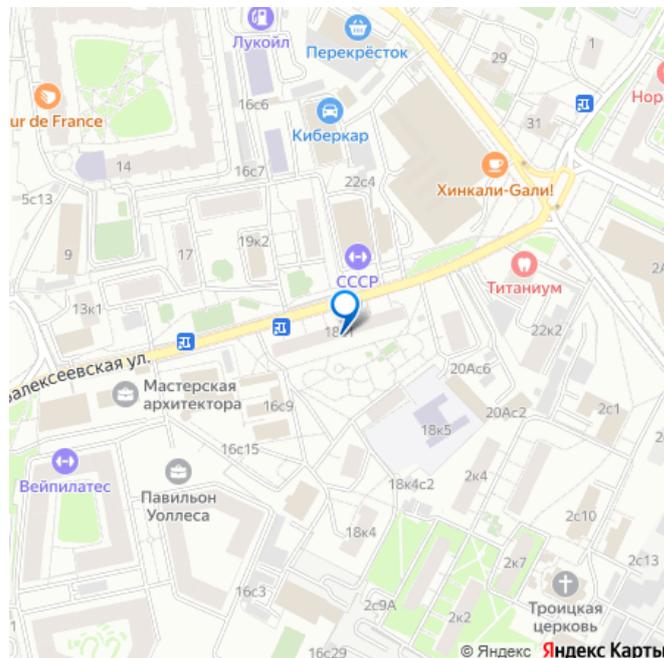
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-х комнатная квартира 56,9 кв.м.(жилая 41,6 кв.м.) в экологически чистом быстро развивающемся районе г. Москвы. Состояние квартиры требует ремонта. Но это дает преимущество покупателю отремонтировать квартиру в таком стиле, в котором будет комфортно проживать новому собственнику. А также возможно перепланировка квартиры: 1 вариант-соединить изолированную комнату с кухне и сделать столовую-гостиную, 2 вариант-изолировать друг от друга две смежные комнаты и сделать небольшую гардеробную. В квартире большая комната 19,5 кв.м., вторая комната 12,1 кв.м с выходом на лоджию 1,6 кв.м., третья комната (изолированная) 10,0 кв.м., кухня 6,0 кв.м., раздельный санузел с уборной 0,8 кв.м. и ванной 2,1 кв.м., коридор 5.6 кв.м.. Подъезд в идеальном состоянии, так как все соседи следят за чистотой дома. Бесплатная парковка в любое время суток в окрестности дома. В районе есть все необходимое для комфортной жизни и отдыха: школа, детский сад, сетевые супермаркеты, салоны красоты, стоматология, детские и спортивные

площадки, Фитнес-центр. Квартира находится в 15-ти минутах ходьбы до метро Алексеевская, Дорога к метро проходит по дворовой территории района. В 2-х минутах ходьбы от дома есть остановки общественного транспорта, возможность быстро доехать до метро. Удобный выезд на МКАД и в центр Москвы. В 20 минутах ходьбы парк Сокольники, где можно отдыхать, выгуливать собак, заниматься спортом на свежем воздухе, гулять с детьми. 2 взрослых собственника. Оперативный показ. Готовы к разумному сотрудничеству.



