

🕒 Создано: 18.07.2024 в 13:43

Обновлено: 20.03.2026 в 20:01

**Собственник**

**79863238979**

**Москва, Малая Ботаническая улица, 1**

**24 200 000 ₺**

Москва, Малая Ботаническая улица, 1

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

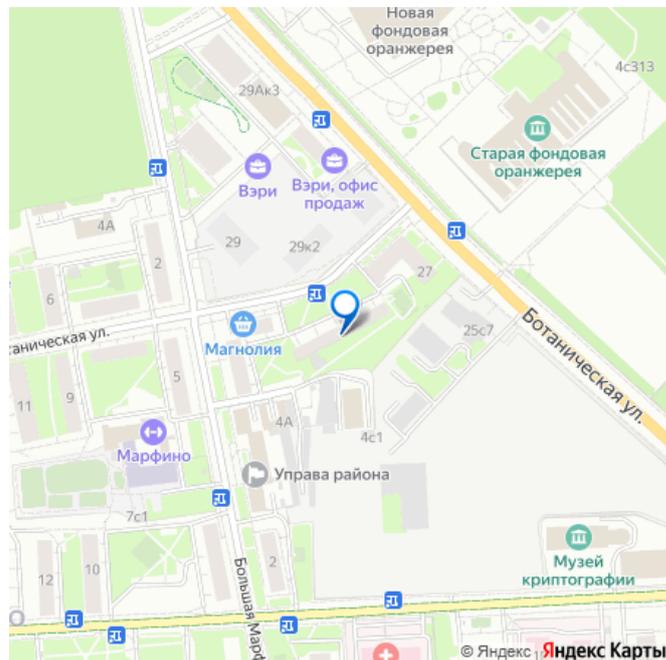
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

**ВНИМАНИЕ!!! Риэлторам НЕ беспокоить!**

Предлагается вашему вниманию уютная 3-х комнатная квартира в самом экологически чистом районе Москвы - Марфино. Идеальное расположение дома. До входа в Ботанический сад (Оранжерея ботанического сада) 3 минуты пешком. В пешей доступности ВДНХ, стадион для занятий спортом Останкино. В 20 минутах ходьбы метро и МЦК Владыкино, метро Фонвизинская, Петровско-Разумовская, в 30 минутах ходьбы станция Останкино. Удобные выезды на Алтуфьевское, Дмитровское и Ярославское шоссе. Удобные маршруты автобусов (например на М2 можно доехать до «Парка Победы» и обратно). Район располагает всей необходимой для комфортного проживания инфраструктурой: детские сады, школы, поликлиники, супермаркеты, в двух минутах ходьбы 25 метровый бассейн и тренажерный зал и прочее. О жилье. В собственности более 7 лет. Один собственник. Квартира площадью 56 м2 располагается на 8 этаже 9 этажного кирпичного дома 1964 года постройки. Квартира очень теплая, зимой приходится отключать батареи полностью. Несколько лет назад был произведен капитальный ремонт квартиры. Включая демонтаж всех внутренних перегородок, полов (тёплый пол), потолков и штукатурки стен. Была произведена замена всех окон на пластиковые окна фирмы «REHAU». Была

заново уложена вся проводка по ГОСТу фирмы «Конкорд». Была полностью произведена замена всех труб отопления и замена батарей на «Rifar Monolit». Была полностью произведена замена канализации и разводки водоснабжения на трубы «REHAU». Ремонт произведен экологически чистыми материалами. Две изолированные комнаты: спальня и детская. Из спальни выход на балкон. Из детской комнаты вид на останкинскую телебашню. Расположение комнат очень удобное. Третья комната - гостиная. Раздельные туалет и душ. В ближайшие десятилетия квартира ремонта не требует. Квартира полностью меблирована, заходи и живи. В настоящее время рядом строится жилой комплекс, дата окончания строительства 2027 год. телефон для связи.



