

Создано: 20.05.2025 в 10:00

Обновлено: 26.12.2025 в 07:28

<https://move.ru/objects/9279707753>

Евгения Москвина, Частный маклер

79169548017

Москва, улица Крылатские Холмы, 36К1

16 990 000 ₽

Москва, улица Крылатские Холмы, 36К1

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[улица Крылатские Холмы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

34.6 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

1/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

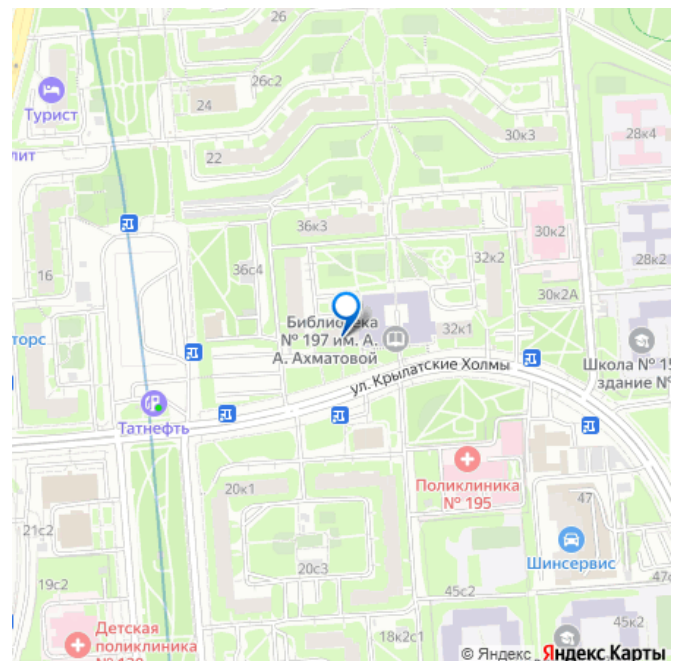
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем квартиру в одном из самых зеленых районов Москвы. Квартира: общая площадь квартиры составляет 56 кв. м, с учетом балкона (без учета балкона 53, 6) жилая площадь — 34.6 кв. м, кухня — 8,5 кв. м. Квартира находится на первом этаже 16-этажного панельного дома, построенного в 1988 году. Высота потолков — 2.8 метра. Окна выходят во двор. Квартира требует ремонта. Комнаты изолированные. Чистый подъезд, пандус, видеонаблюдение. В Крылатском находится 5 уникальных памятников природы, которые занимают 300 га. Среди них: украшение территории района природно-исторический парк Москворецкий, Серебряноборское лесничество. В пешей доступности Москва-река, парк Звезд, Гребной канал, парк Крылатские Холмы с горнолыжными подъемниками и смотровой площадкой. В Крылатском проложена единственная в мире олимпийская велотрасса, расположенная в черте города, общей протяжённостью 13,5 км. Рядом находится самый лучший развлекательный семейный парк Сказка со множеством аттракционов (включая Американские горки),

знаменитым парком динозавров Дино-парк,
парком Хаски-Лэнд. Инфраструктура района
прекрасно развита: детские сады,
общеобразовательные школы, имеющие
высокие рейтинги, школа искусств,
поликлиники, два торговых центра, фитнес-
клубы с бассейнами. Именно в этом районе
живут видные государственные деятели,
политики, музыканты, актёры, художники,
поэты и писатели. Квартира без
обременений, что упрощает процесс сделки.
Подходит для покупки в ипотеку. Документы-
основание: наследство по закону, 2
собственника. Без перепланировок. Полная
стоимость в договоре. Оперативный показ.



