

Создано: 12.11.2025 в 13:09

Обновлено: 04.12.2025 в 12:01

<https://move.ru/objects/9286511852>

Отдел продаж Николь Куликовой,  
EstateLiga

**79166958355**

Москва, Большая Филевская улица, 3к2

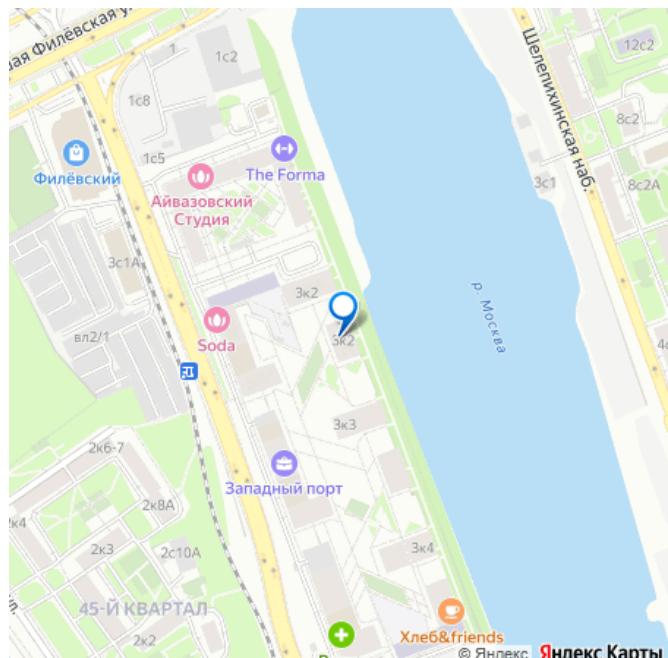
**30 500 000 ₽**

Москва, Большая Филевская улица, 3к2

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

для заметок



Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

10/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Id 58174. Продается квартира с отделкой white-box в жилом комплексе «Западный порт» с новой набережной Москва-реки с видом на Москва-Сити! К квартире готов полноценный архитектурный и дизайн-проект, передадим в подарок новому владельцу! Функциональная планировка квартиры: просторная кухня-гостиная, спальная комната с панорамным остеклением, вторая изолированная спальная комната, один санузел совмещенный, второй санузел раздельный, просторный холл. Квартира с предчистовой отделкой, что позволяет воплотить в жизнь любые задумки в короткие сроки! Предчистовая отделка («White box») включает в себя выровненные стены, стяжку пола, штукатурку потолка, установку окон и входных дверей, а также монтаж инженерных коммуникаций (электрика, водоснабжение, канализация). Один собственник, возможна ипотека, быстрый выход на сделку! Звоните, будем рады показать Вам квартиру! Преимущества жилого комплекса «Западный порт» - это

идеальное расположение и транспортная доступность: рядом с комплексом располагается «Москва-Сити» и исторический центр Москвы, в пешей доступности станции метро «Фили» и «Шелепиха», прямой выезд на ТТК. К 2026 году будет благоустроена пешеходная набережная, по которой можно будет добраться до Музеона и до Филевского парка, и у которой будет остановка речного трамвая. Район Филевский парк отличается хорошей экологией: более трети территории занимают зеленые зоны, в пешей доступности находятся спорткомплекс, детский парк «Фили», школа искусств А. А. Алябьева и школа олимпийского резерва с многочисленными секциями, институт современного искусства, общеобразовательные школы, аптеки, бассейн, кинотеатры и магазины продуктов и услуг.



