

🕒 Создано: 13.11.2025 в 16:02

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 10:16

**Светлана Титова, Светлана Титова**

**79856014531**

**Москва, Большая Декабрьская улица, 8**

**25 000 000 ₺**

Москва, Большая Декабрьская улица, 8

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

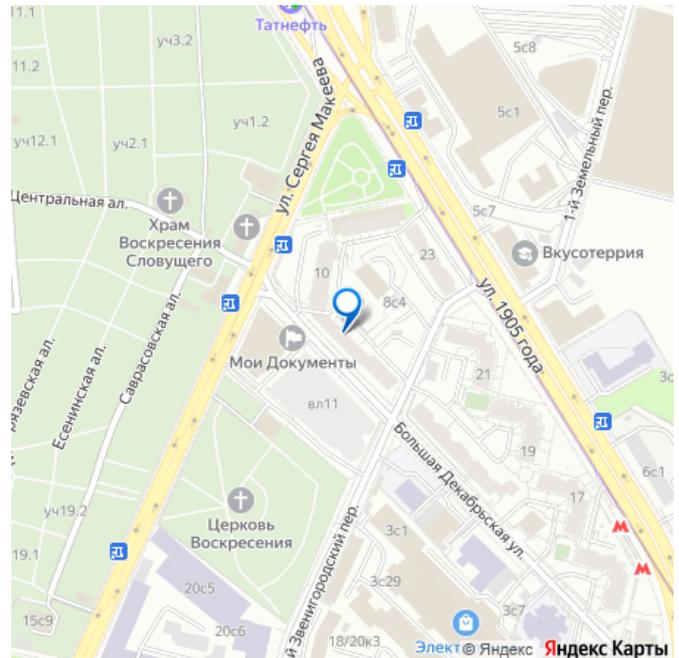
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

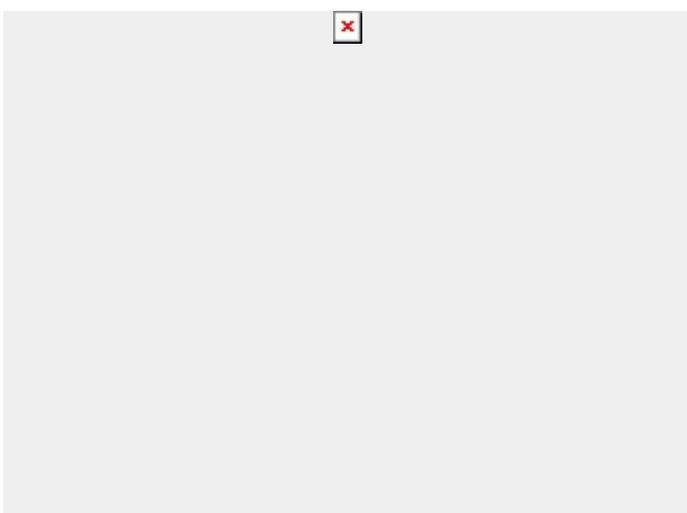
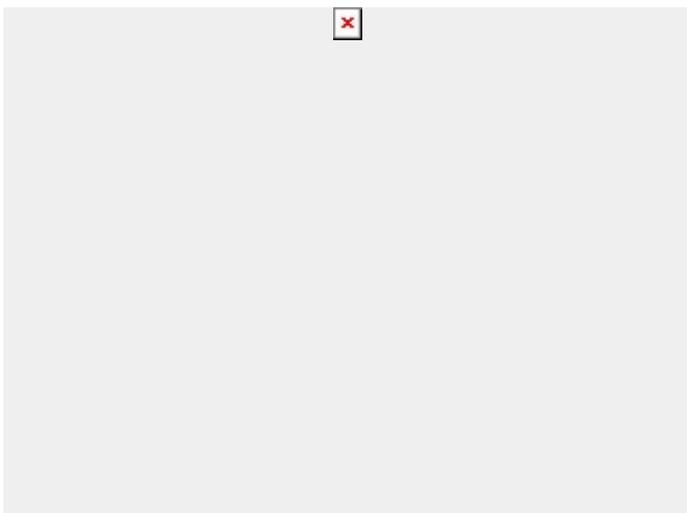
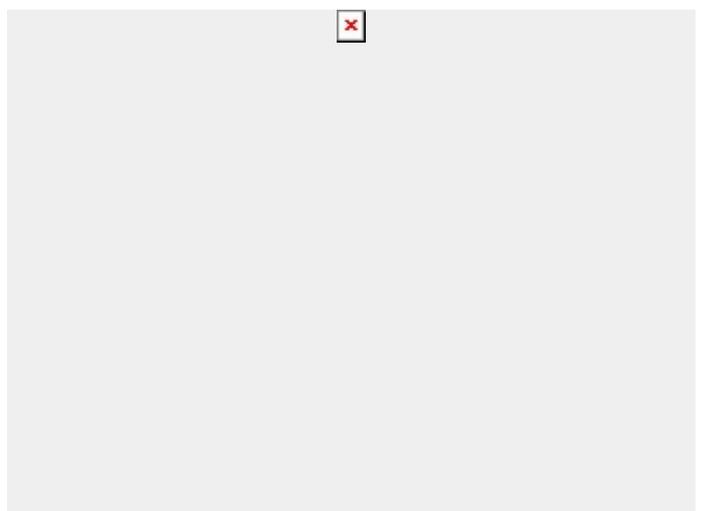
возможна ипотека, лифт, парковка

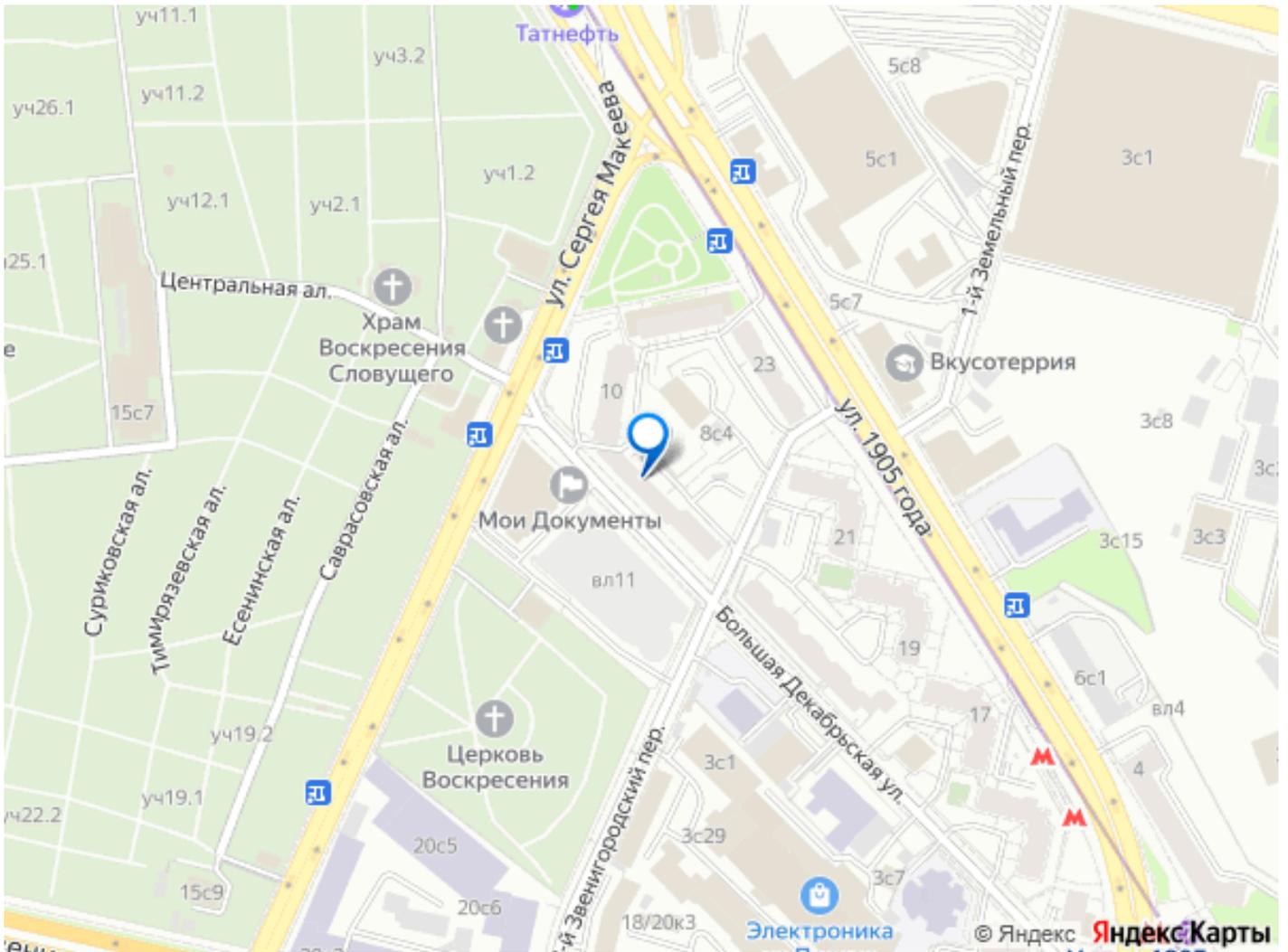
## Описание

Светлая, уютная квартира, расположенная в престижном Пресненском районе Центрального округа Москвы. Квартира имеет ряд преимуществ: - Отличная инвестиция. Квартира идеально подойдет как для сдачи в аренду, так и для собственного проживания; - Небольшая 3-х комнатная квартира, комнаты смежно-изолированные - распашонка, есть возможность все комнаты изолировать, балкон, отдельный санузел; - Дом кирпичный, теплый, хорошая звукоизоляция; - Рядом с домом оборудованы парковочные зоны для автомобилей, есть свободные места. Двор со шлагбаумом, - Улица тихая, без трафика; - Отличное расположение - шаговой доступности от станции метро «Улица 1905 года», тихий, зеленый район, с развитой инфраструктурой; - Свободная продажа, 2 взр. собственника, наследство 2016 г., полная стоимость в ДКП, без обременений, ипотека приветствуется, быстрый выход на сделку. Отличная инфраструктура: рядом детские сады и лучшие школы Москвы, МФЦ, поликлиника, отделение Сбербанка, супермаркеты, кафе и рестораны, пункты выдачи маркетплейсов. В непосредственной близости расположены - Москва сити - пешком 15 минут, Белый Дом, зоопарк, Пресненская набережная, парк Декабрьского восстания, парк Красная Пресня. Можно пешком гулять по самому

центру столицы, и так же пешком  
возвращаться в свою квартиру. Транспортная  
доступность: до м. Улица 1905 г. - 7 мин  
пешком от дома, Метро Беговая и  
Краснопресненская -15 мин пешком.

Несколько удобных транспортных развязок:  
удобный выезд на Садовое кольцо и центр,  
Звенигородское шоссе, МКАД, хорды, ТТК.





Move.ru - вся недвижимость России