

Создано: 13.11.2025 в 16:09

Обновлено: 01.12.2025 в 17:17

<https://move.ru/objects/9286608898>

Офис «На Соколе», МИЭЛЬ

**79151639583**

**Москва, улица Маршала Бирюзова, 9**

**25 570 000 ₽**

Москва, улица Маршала Бирюзова, 9

Округ

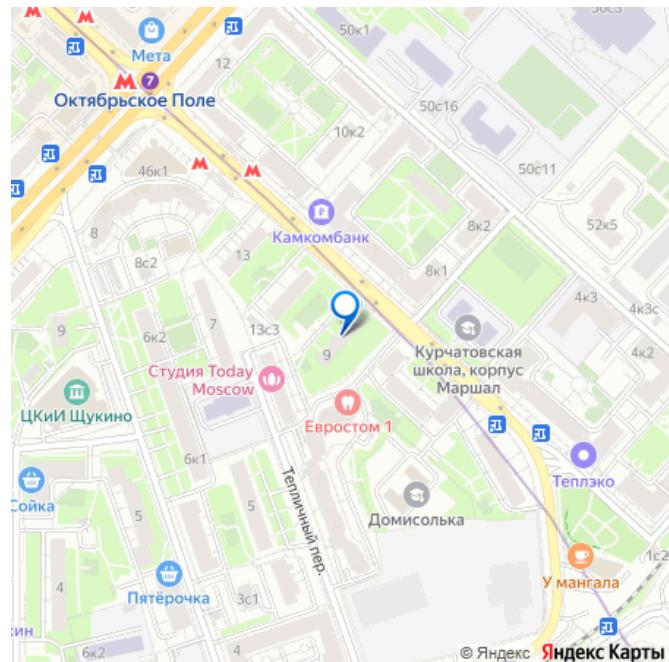
для заметок

[СЗАО, район Щукино](#)



Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1915689. Вашему вниманию предлагается 3-х комнатная квартира в одном из самых престижных районов Москвы - «Щукино», в 3-х минутах пешком от ст. м Октябрьское поле! -Планировка: 2 изолированные комнаты, 1 проходная (при желании можно легко изолировать), просторный коридор, балкон, раздельный санузел, эргономичная кухня. Окна выходят на разные стороны. При необходимости готовы оставить всю мебель будущему покупателю. -Толстые кирпичные стены обеспечивают хорошую шумоизоляцию и прекрасно сохраняют тепло. -Район «Щукино» занимает одну из ведущих позиций по разнообразию инфраструктуры. Все, что нужно для жизни, находится рядом с домом: рестораны, салоны красоты, поликлиники, культурные и образовательные организации. В непосредственной близости рейтинговая Курчатовская школа и немецкая школа N1212, ДТМТ Хорошево с большим разнообразием секций и кружком для детей и подростков, детский музыкальный театр Домисолька, военный госпиталь ФСБ РФ, городские клинические больницы 52 и 86 и многое другое. -В районе большое количество маленьких скверов и парков, в которых жители любят проводить свободное

время. Для любителей более масштабных зеленых массивов, парки Покровское-Стрешнево, Берёзовая роща, Серебряный бор всего в 10 минутах езды на транспорте. -В районе проживают в основном научные работники и интеллигенция: большое количество военных, врачей и преподавателей. -Огороженная территория, Въезд на территорию через шлагбаум. - Прекрасная транспортная доступность: 3 мин. пешком до ст.м Октябрьское поле, 10 мин. пешком ст. Панфиловской (МЦД-2). Удобный выезд на Звенигородское, Ленинградское и Волоколамское шоссе. - Один собственник. Без обременений. Полная стоимость в договоре. Помощь в одобрении ипотеки. Оперативный показ! Звоните, уважаемые клиенты и коллеги!



