

Создано: 23.11.2025 в 01:53

Обновлено: 10.12.2025 в 18:00

<https://move.ru/objects/9286865668>

ЯРОСЛАВ НАЗАРИК, ГОРОБМЕН

**79863642119**

Москва, улица Плющиха, 9А

**29 499 999 ₽**

Москва, улица Плющиха, 9А

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Плющиха](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

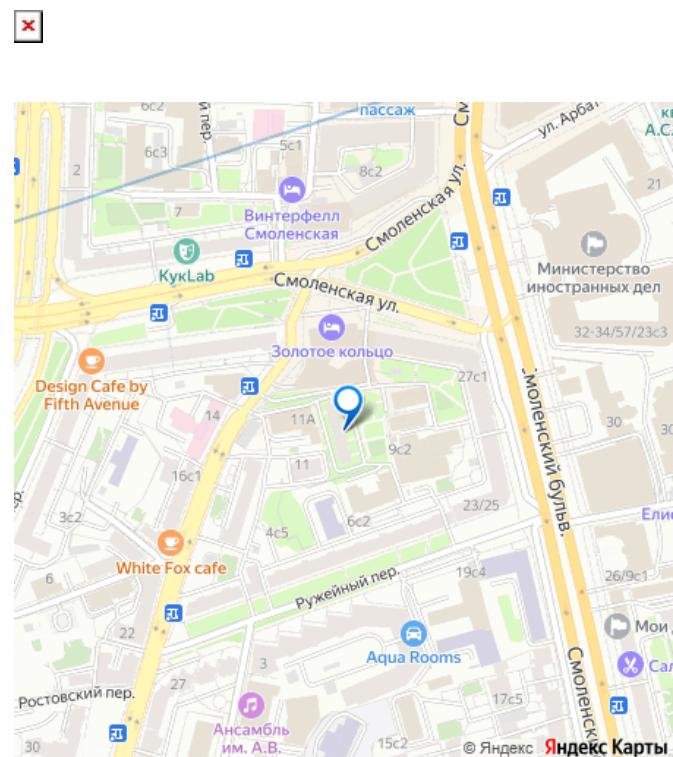
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЯ.

ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК БОЛЕЕ 25 ЛЕТ. ПОЛНАЯ СУММА В ДОГОВОРЕ. КВАРТИРА В ЦАО. Продаю трёхкомнатную квартиру в ЦАО на 4 этаже 5 этажного кирпичного дома в окружении деревьев. Расположена в историческом центре в районе Хамовники Центрального административного округа г. Москвы! От метро Смоленская 4 мин пешком.

Общая площадь квартиры 56 м<sup>2</sup>, из них жилая 42 м<sup>2</sup>, кухня 4.5 м<sup>2</sup> с новым гарнитуром и всей необходимой бытовой техникой (газовая варочная панель, духовка, печка СВЧ, холодильник..). Спальня 12 м<sup>2</sup>, Большая гостиная 19 м<sup>2</sup> с выходом на застеклённый балкон. Кабинет 11 м<sup>2</sup>.

Совмешённый санузел. Высота потолков 2.75 м. В квартире в 2022 г сделан косметический ремонт. Заменены: проводка, сантехнические трубы, сантехника и многое другое. Зимой в квартире хорошо топят батареи. Летом не жарко - так как квартира распашонка, окна выходят на разные стороны дома. Квартира укомплектована всей необходимой мебелью и бытовой техникой. Чистый подъезд без посторонних запахов. Тихие соседи!

Капитальный ремонт дома сделан в 2019 г.

Индивидуальная парковка для жильцов дома.

Окна выходят во двор. В квартире тихо даже с открытыми окнами! Рядом с домом детская площадка. В районе развитая инфраструктура в пешей доступности располагаются: школы и детские сады, , сетевые магазин ( Мираторг, ВкусВилл, Перекрёсток, Пятёрочка...), детская и взрослая поликлиники, банки, кафе, рестораны, салоны красоты, театры и многое другое. Помощь в получении и снижении ставки по ипотеке!! Один взрослый собственник более 25 лет. Оперативный показ.

