


**ЯРОСЛАВ НАЗАРИК, ГОРОБМЕН**  
**79863642119**

 Создано: 23.11.2025 в 01:53  
Обновлено: 10.12.2025 в 18:00

**Москва, улица Плющиха, 9А**

**29 499 999 ₽**

Москва, улица Плющиха, 9А

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Плющиха](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

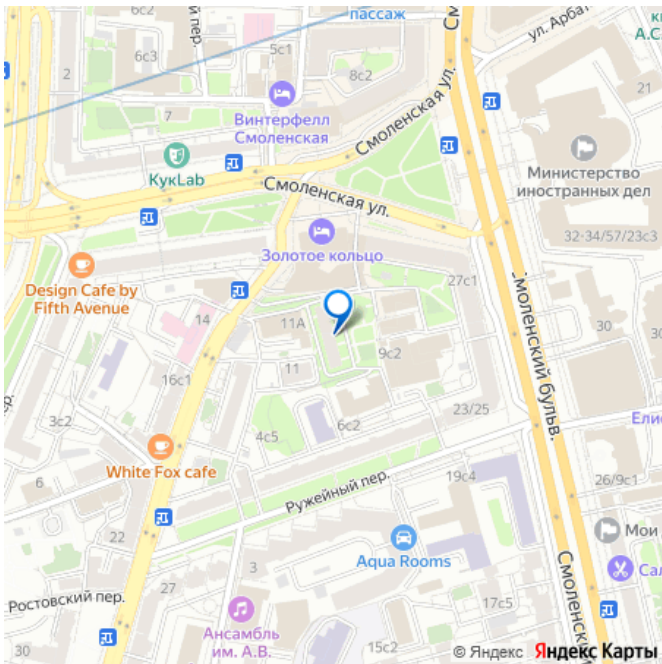
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЯ.  
ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК БОЛЕЕ 25  
ЛЕТ. ПОЛНАЯ СУММА В ДОГОВОРЕ. КВАРТИРА  
В ЦАО. Продаю трёхкомнатную квартиру в  
ЦАО на 4 этаже 5 этажного кирпичного дома  
в окружении деревьев. Расположена в  
историческом центре в районе Хамовники  
Центрального административного округа г.  
Москвы! От метро Смоленская 4 мин пешком.  
Общая площадь квартиры 56 м2, из них  
жилая 42 м2, кухня 4.5 м2 с новым  
гарнитуром и всей необходимой бытовой  
техникой (газовая варочная панель, духовка,  
печка СВЧ, холодильник..). Спальня 12 м2,  
Большая гостиная 19 м2 с выходом на  
застеклённый балкон. Кабинет 11 м2.  
Совмещённый санузел. Высота потолков 2.75  
м. В квартире в 2022 г сделан косметический  
ремонт. Заменены: проводка, сантехнические  
трубы, сантехника и многое другое. Зимой в  
квартире хорошо топят батареи. Летом не  
жарко - так как квартира распашонка, окна  
выходят на разные стороны дома. Квартира  
укомплектована всей необходимой мебелью и  
бытовой техникой. Чистый подъезд без  
посторонних запахов. Тихие соседи!

Капитальный ремонт дома сделан в 2019 г.  
Индивидуальная парковка для жильцов дома.  
Окна выходят во двор. В квартире тихо даже  
с открытыми окнами! Рядом с домом детская  
площадка. В районе развитая  
инфраструктура в пешей доступности  
располагаются: школы и детские сады, ,  
сетевые магазин ( Мираторг, ВкусВилл,  
Перекрёсток, Пятёрочка...), детская и  
взрослая поликлиники, банки, кафе,  
рестораны, салоны красоты, театры и многое  
другое. Помощь в получении и снижении  
ставки по ипотеке!! Один взрослый  
собственник более 25 лет. Оперативный  
показ.



