

Создано: 03.12.2025 в 14:11

Обновлено: 14.01.2026 в 14:42

<https://move.ru/objects/9287136328>

Собственник

79153992121

Москва, Чистопрудный бульвар, 12К2

42 900 000 ₽

Москва, Чистопрудный бульвар, 12К2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[бульвар Чистопрудный](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

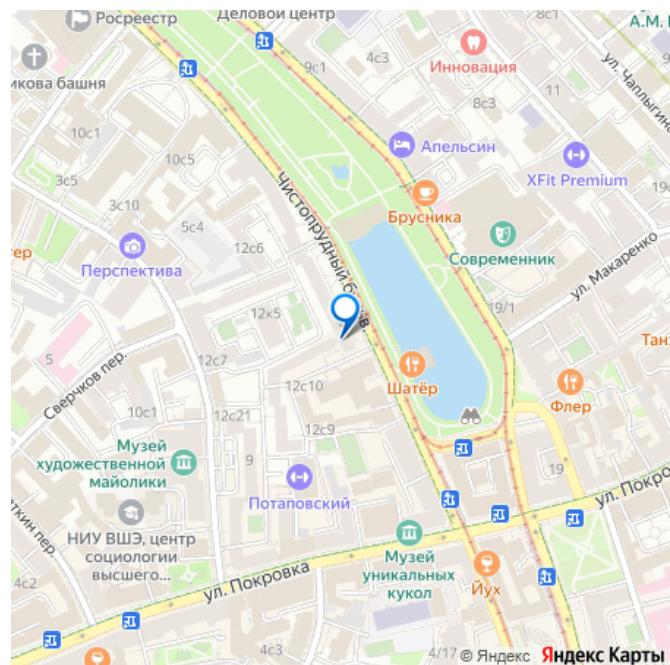
20 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

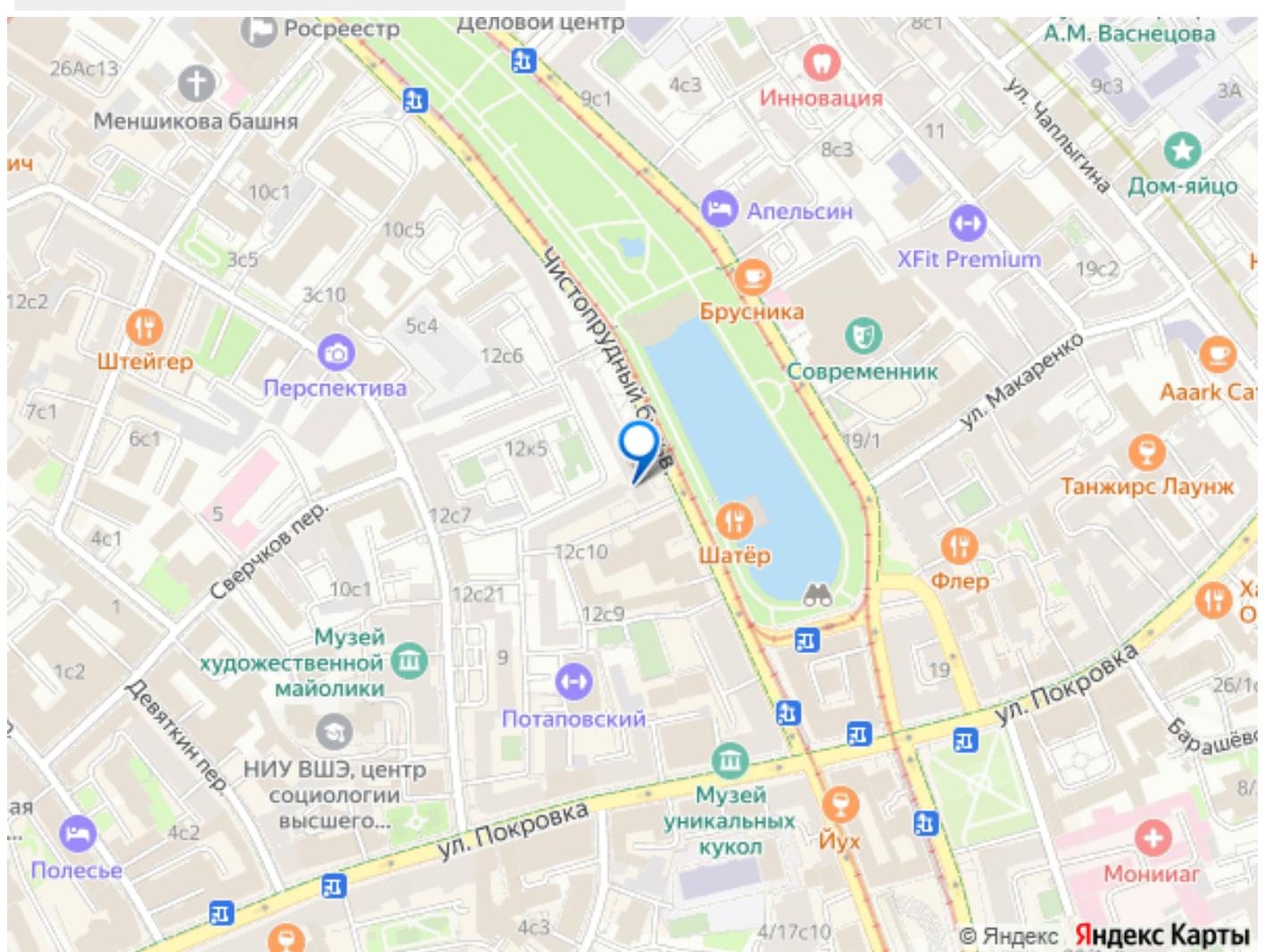
Описание

Продаю трехкомнатную квартиру на Чистых прудах. Я - единственный собственник. Владею квартирой с 2009 года. ДКП. Никаких обременений, свободная продажа. Квартира светлая, теплая, прекрасная и уютная. Тихо, все окна во двор. Распашонка. Есть большой балкон. Кухня объединена с одной из комнат. Так что по сути это две отдельные изолированные комнаты и кухня-гостиная (по документам трешка). Санузел раздельный. Ремонт был сделан под себя, все коммуникации и электрика заменены и поддерживались всегда в исправности. При ремонте старалась оставить стиль сталинского ампира. Отреставрированы старинные окна, паркет. Все работает, заезжай и живи. Открытый балкон, достаточно большой, чтобы обедать за столиком и принимать солнечные ванны. Теплые полы, высокие потолки, интеллигентные соседи. Мало квартир в подъезде, все свои. Парковка во дворе, шлагбаум, всегда есть места. Дом выполнен в стиле конструктивизм, это авангардное направление в искусстве. Район - исторический центр Москвы. До Чистых прудов, Тургеневской 5 минут. До Китай-города 15 минут. Рядом Покровка. Дом внутри Бульварного кольца. Тихий классный двор. Московские старинные переулки прямо у дома. До Красной площади пешком 20 минут. У МЕНЯ ЕСТЬ РИЕЛТОР! ПОЭТОМУ ПРОШУ НЕ ПРЕДЛАГАТЬ МНЕ СВОИ УСЛУГИ, ДОРОГИЕ АГЕНТЫ/РИЕЛТОРЫ/ЭКСПЕРТЫ И ТД.

Я нахожусь в квартире и показываю ее сама.

Но риелтор у меня есть!!





Move.ru - вся недвижимость России