

Создано: 12.12.2025 в 11:30

Обновлено: 31.01.2026 в 00:19

<https://move.ru/objects/9287358114>

Собственник

**79892033970**

**Москва, Рязанский проспект, 25**

**20 500 000 ₽**

Москва, Рязанский проспект, 25

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Рязанский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

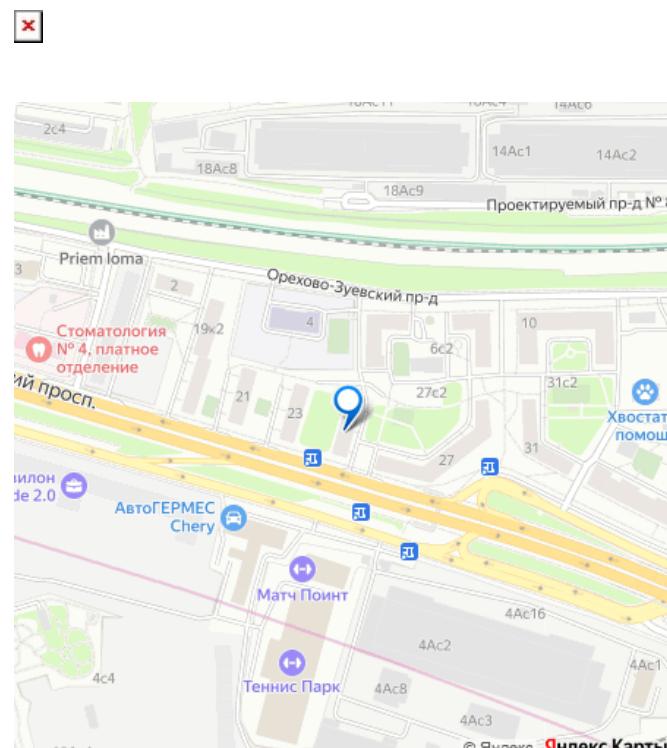
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

В УСЛГАХ Риэлторов Не НУЖДАЮСЬ, Торг минимальный. Быстрый выход на сделку. Один собственник более 5 лет, в квартире никто не прописан. Зех комнатная Квартира под Реновацию, а это значит что в скором времени вы получите большую Зех комнатную квартиру 72кв.м с двумя сан узлами и большой кухней стоимость которой на сегодняшний день от 25млн. переселение запланировано на 29год, стоимость этих квартир можете посмотреть на сайтах, но скорее всего это произойдёт раньше, т.к соседние дома уже переселяют. На данный момент квартира сдаётся за 70000 руб в мес. Продаём пока есть интересующая нас квартира, если её купят раньше нас то соответственно эту мы продавать не будем, дождёмся реновации и продадим намного дороже. Продается уютная 3-комнатная квартира в кирпичном доме на Рязанском проспекте, 25. Общая площадь — 56 кв. м, жилая — 39 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира находится на 4-м этаже 5-этажного дома. Высота потолков — 2,8 метра. Дом был построен в 1962 году, с тех пор сохраняет свой классический облик и надежность. В квартире сделан косметический ремонт. Просторные комнаты, удобная планировка и окна, выходящие во двор, создают атмосферу

уюта и тишины. Есть один совмещенный санузел. Балкон станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Стахановская» всего 9 минут пешком, что позволяет легко и быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, что упрощает процесс сделки. Ипотека возможна. Все документы готовы к продаже. Юридически чистая сделка без обременений. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в одном из лучших районов Москвы.



