

ЯРОСЛАВ НАЗАРИК, ГОРОБМЕН
79863642119

 Создано: 22.12.2025 в 22:25
Обновлено: 24.12.2025 в 23:47

Москва, улица Плющиха, 9А

29 299 999 ₽

Москва, улица Плющиха, 9А

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Плющиха](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

4.5 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

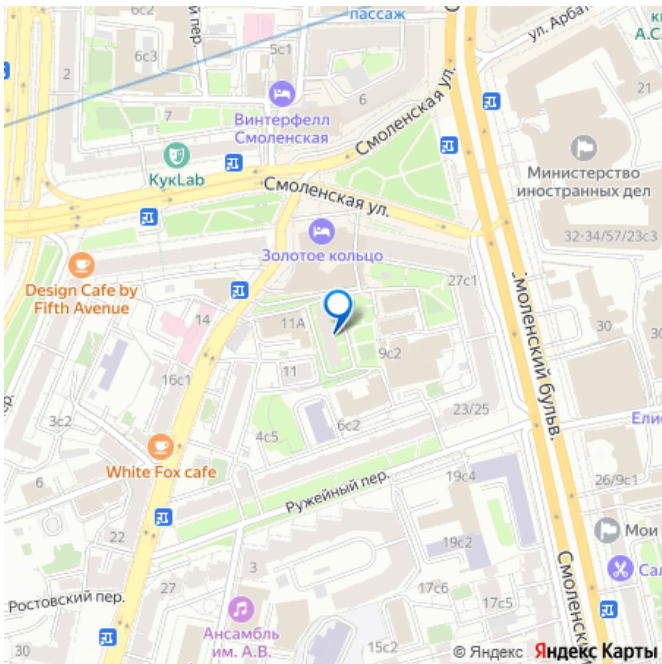
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

ОПЕРАТИВНЫЙ ПОКАЗ. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЯ.
ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК БОЛЕЕ 25
ЛЕТ. ПОЛНАЯ СУММА В ДОГОВОРЕ. КВАРТИРА
В ЦАО. Продаю трёхкомнатную квартиру в
ЦАО на 4 этаже 5 этажного кирпичного дома
в окружении деревьев. Расположена в
историческом центре в районе Хамовники
Центрального административного округа г.
Москвы! От метро Смоленская 4 мин пешком.
Общая площадь квартиры 56 м2, из них
жилая 42 м2, кухня 4.5 м2 с новым
гарнитуром и всей необходимой бытовой
техникой (газовая варочная панель, духовка,
печка СВЧ, холодильник..). Спальня 12 м2,
Большая гостиная 19 м2 с выходом на
застеклённый балкон. Кабинет 11 м2.
Совмещённый санузел. Высота потолков 2.75
м. В квартире в 2022 г сделан косметический
ремонт. Заменены: проводка, сантехнические
трубы, сантехника и многое другое. Зимой в
квартире хорошо топят батареи. Летом не
жарко - так как квартира распашонка, окна
выходят на разные стороны дома. Квартира
укомплектована всей необходимой мебелью и
бытовой техникой. Чистый подъезд без
посторонних запахов. Тихие соседи!

Капитальный ремонт дома сделан в 2019 г.
Индивидуальная парковка для жильцов дома.
Окна выходят во двор. В квартире тихо даже
с открытыми окнами! Рядом с домом детская
площадка. В районе развитая
инфраструктура в пешей доступности
располагаются: школы и детские сады, ,
сетевые магазин (Мираторг, ВкусВилл,
Перекрёсток, Пятёрочка...), детская и
взрослая поликлиники, банки, кафе,
рестораны, салоны красоты, театры и многое
другое. Помощь в получении и снижении
ставки по ипотеке!! Один взрослый
собственник более 25 лет. Оперативный
показ.



