

Создано: 16.01.2026 в 19:45

Обновлено: 19.01.2026 в 09:59

<https://move.ru/objects/9288069803>

Евгений Сметанников, Isaev Estate

**79166871007, 7985751  
8308**

Москва, Чистопрудный бульвар, 12К2

**42 900 000 ₽**

Москва, Чистопрудный бульвар, 12К2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[бульвар Чистопрудный](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

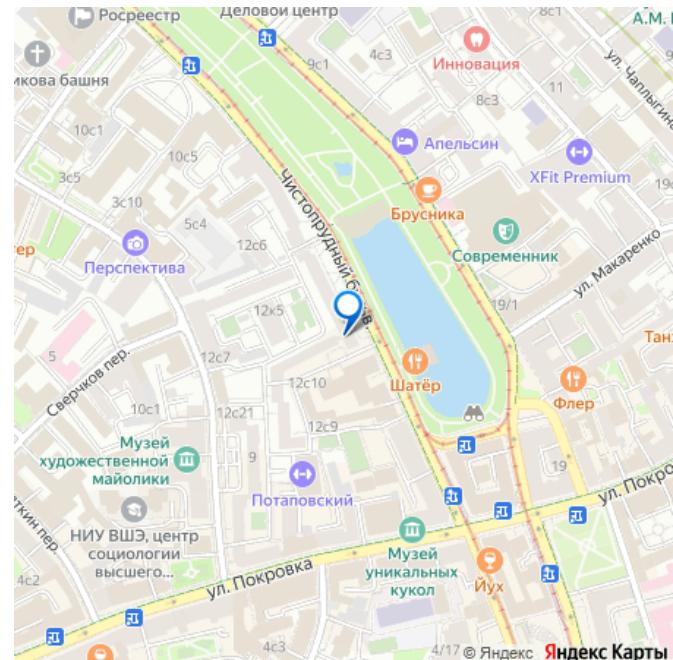
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ДОМ: Кирпичный дом построен в 1931 году по индивидуальному проекту советских архитекторов Константина Аполлонова и Николая Якобсона при участии кооператива Военный строитель в районе Басманный, в центре Москвы, внутри Бульварного кольца. Заменены инженерные системы ГВС (стояки) в 2024 году, инженерная система водоотведения (стояки) в 2024 году, инженерная система ХВС (стояки) в 2024 году. Пассажирский лифт для комфорtnого перемещения по этажам. Интеллигентные соседи. Двор огорожен шлагбаумами.

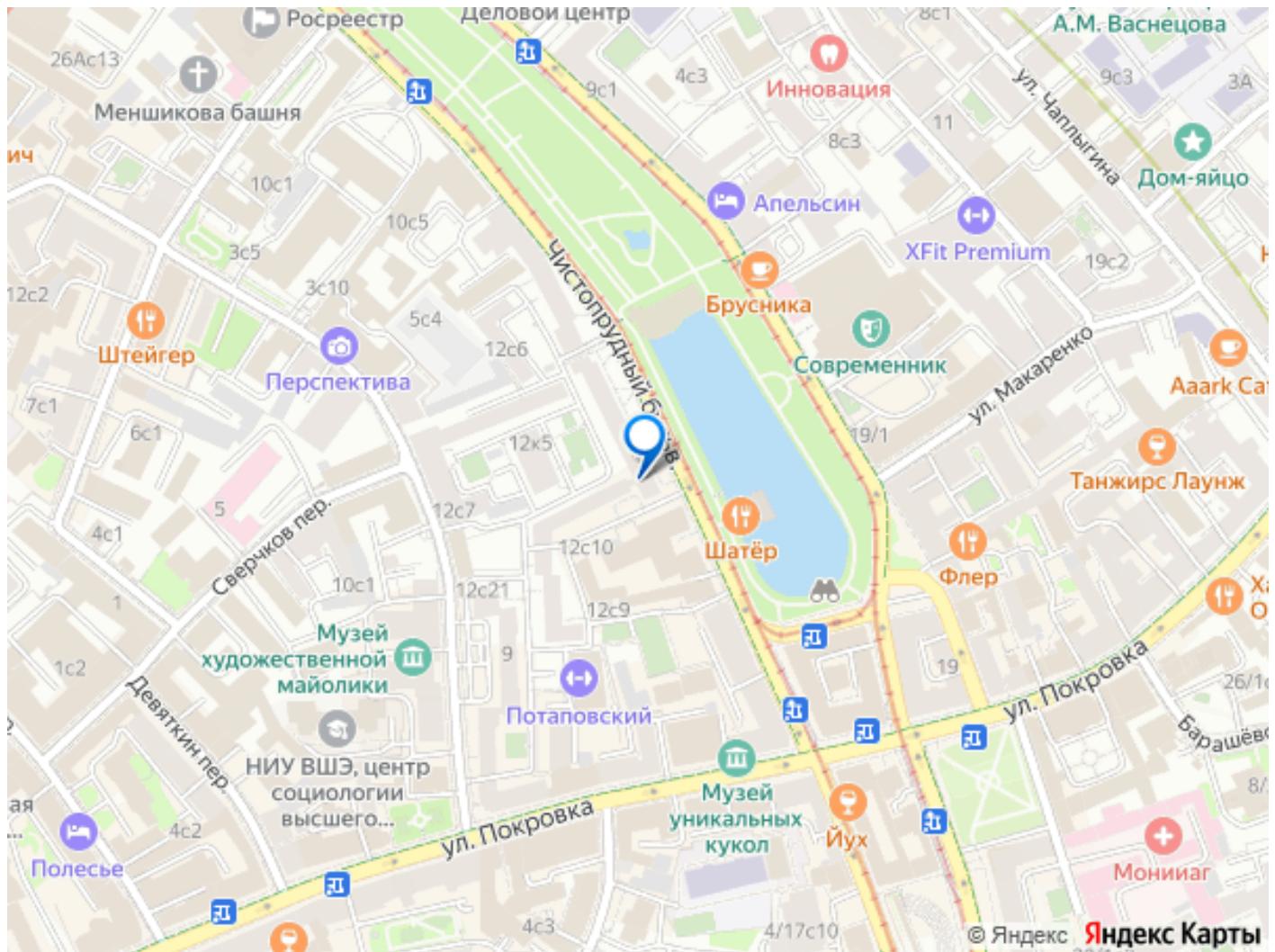
КВАРТИРА: Светлая уютная трёхкомнатная квартира площадью 56 м<sup>2</sup> с дизайнерским ремонтом. Проведена большая работа: полностью заменена вся проводка, установлена новая сантехническая фурнитура, отреставрированы все оконные блоки и паркет. Всё в стиле сталинского ампира с элементами современности.

Большая кухня-гостиная площадью 20 м<sup>2</sup> со стильным кухонным гарнитуром и встроенной техникой от известных брендов, а также вместительный шкаф-купе с зеркальными дверями для грамотного распределения

вещей — визуально расширяет пространство. Две изолированные комнаты. Раздельный санузел. Просторный балкон с уютным столиком — место для отдыха с чашечкой кофе по утрам. Идеальное сочетание сталинской эстетики и современного комфорта. ИНФРАСТРУКТУРА: Рядом находятся школы, детские сады, торговые центры, кинотеатры, театры и музеи. 30 минут пешком до Кремля, а также имеются поликлиника, банки (Сбербанк, ВТБ, Совком Банк и многие другие), кафе, фитнес-клубы и множество различных магазинов (Пятерочка, Магнит, Дикси). Для прогулок и развлечений прямо за домом — Чистые пруды со смотровыми площадками и лодочной станцией. Для автолюбителей во дворе всегда есть парковочные места. Комфортный выезд во все направления Москвы. До метро Чистые пруды 5 минут пешком. ДОКУМЕНТЫ: 1 собственник. ДКП от 2009 года. Прописана собственница (будет выписана до сделки). Обременений нет. Возможно ипотечное кредитование.







Move.ru - вся недвижимость России