

**Ольга Грищенко, Арсенал**  
**79893165735**

🕒 Создано: 19.01.2026 в 23:42

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 01:22

**Москва, Черноморский бульвар, 4**

**22 000 000 ₺**

Москва, Черноморский бульвар, 4

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[бульвар Черноморский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

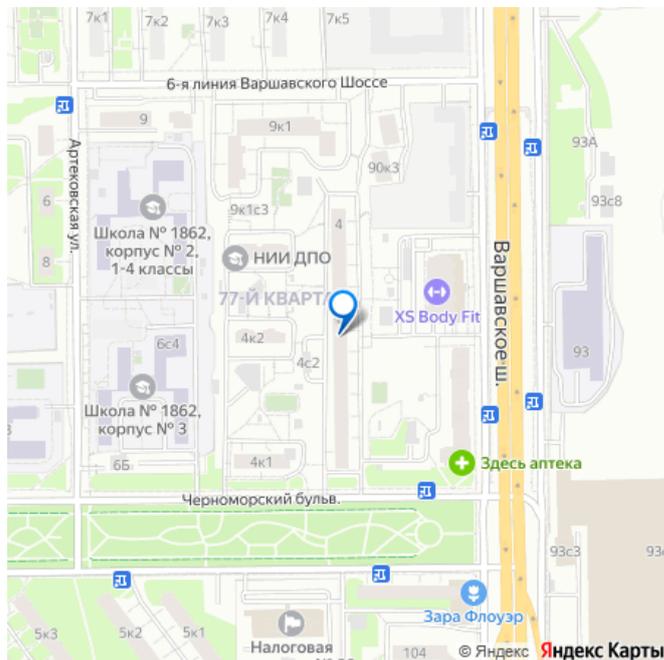
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

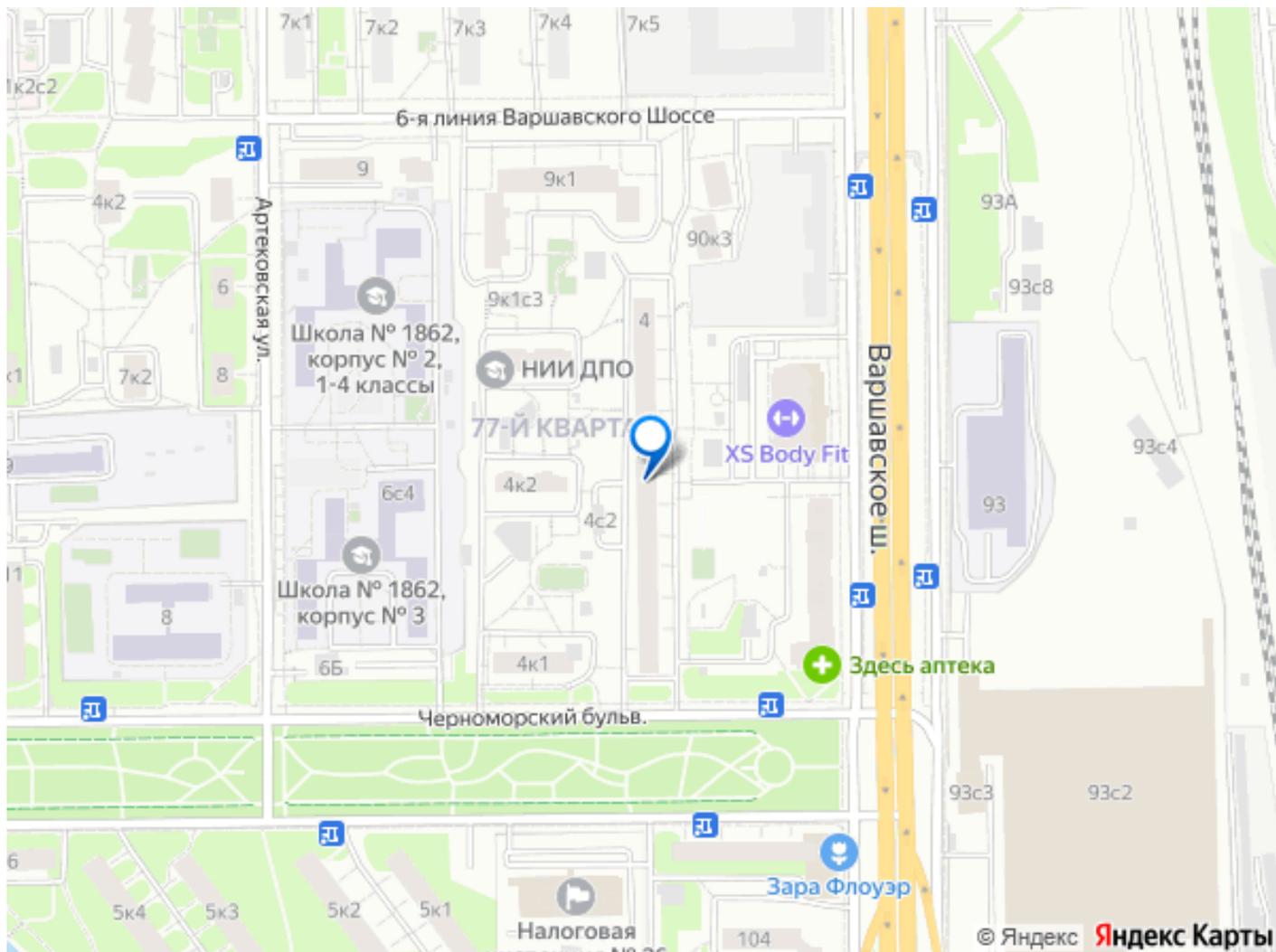
да

лифт

## Описание

Продается 3х комнатная квартира в пешей доступности от БКЛ Варшавская (10 мин). Дом находится на Черноморском бульваре, зелёная зона, прекрасное место для прогулок. Квартира расположена на 2 этаже 9-ти этажного дома (1970г). Планировка квартиры - линейка, окна выходят на зелёную зону во двор, квартира уютная и теплая, ремонт делали под себя из качественных материалов. Санузел совмещён, теплые полы (ванная комната, коридор, кухня), комнаты изолированные, в большой комнате застекленная лоджия со встроенным шкафом. Тамбур на 2 квартиры с дверью решеткой. Подъезд чистый. Соседи доброжелательные. Рядом с домом есть вся развитая инфраструктура, а также прогулочные зоны, пруд и каток. Один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре Альтернативная продажа или обмен на 2х комнатную квартиру с доплатой.





Move.ru - вся недвижимость России