

Создано: 24.01.2026 в 11:03

Обновлено: 24.01.2026 в 13:11

Агент

79852598387

Москва, улица Маршала Бирюзова, 9

23 200 000 ₽

Москва, улица Маршала Бирюзова, 9

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Бирюзова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

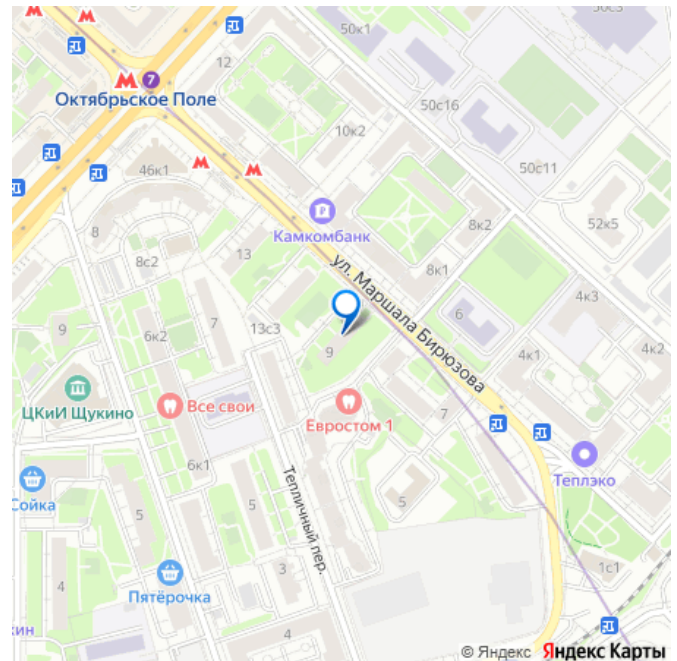
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в добротном кирпичном доме, рядом станция метро «Октябрьское поле» всего в 3 минутах пешком. При этом дом расположен в зелёном ухоженном дворе, торцом к малотранспортной улочке, огорожен шлагбаумом. Общая площадь квартиры составляет 56 кв. м, жилая — 36 кв. м, кухня — 6 кв. м. Квартира расположена на 8 этаже. Квартире в жилом состоянии, великолепный ухоженный паркет. Все три комнаты светлые и просторные, окна выходят на две стороны, при этом везде двор, что обеспечивает тишину и уют. Есть один балкон, где можно обустроить зону для отдыха. Санузел раздельный, что удобно для семьи. Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка, что очень удобно, если у вас есть машина. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы с высоким рейтингом, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни — в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность: всего несколько

минут до метро, что позволяет быстро добраться до центра города. Квартира продается без обременений, поэтому процесс покупки будет быстрым и прозрачным. Возможно приобретение в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Не упустите шанс стать владельцем уютной квартиры в одном из лучших районов города. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения!



