

Создано: 28.01.2026 в 13:13

Обновлено: 28.01.2026 в 12:51

<https://move.ru/objects/9288520070>

Агент

**79166116822**

**Москва, Ленинградское шоссе, 78**

**24 900 000 ₽**

Москва, Ленинградское шоссе, 78

Округ

[САО, Головинский район](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

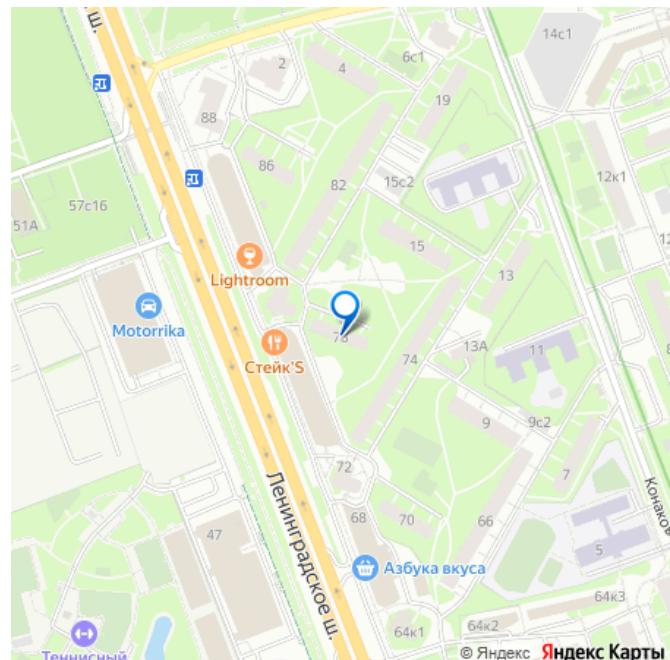
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается стильная современная трёхкомнатная квартира в одном из престижных и экологически чистых районов города Москвы в 10 минутах пешком от станции метро Речной вокзал, в окружении ухоженных парков Дружбы и Северного речного вокзала. Удобный выезд на Ленинградское шоссе для поездок в центр города и на МКАД. Уникальное местоположение. Рядом есть всё: супермаркеты Магнит, Азбука Вкуса, ВкусВилл, банки, пункты выдачи, салоны красоты, медицинские учреждения, детские сады, Кембриджская международная школа.

Квартира общей площадью 56 м<sup>2</sup> (+ застеклённый балкон 2м<sup>2</sup>) расположена на 8 этаже 9-этажного кирпичного дома. Квартира очень тёплая, светлая с прекрасной шумоизоляцией. Три окна выходят во двор и одно окно на Ленинградское шоссе с видом на канал им. Москвы. Рядом с домом есть детская и спортивные площадки, наземная парковка. Подъезд чистый, после косметического ремонта, в доме проживают приличные соседи. В квартире сделан качественный дизайнерский ремонт, планировка продумана до мелочей, никто после ремонта не жил. Заменены стояки холодного и горячего водоснабжения, радиаторы отопления. Всё абсолютно новое: сантехника (трубы REHAU), канализация, электрическая проводка (автоматы ABB), установлены кондиционеры. На полу залита новая стяжка, уложен ламинат (33 класс), стены окрашены практичной моющейся краской. В квартире есть всё необходимое для комфортной жизни — уютная кухня с встроенным холодильником, посудомойкой, духовкой, вытяжкой; вместительная гостиная

с обеденной зонной и зоной для отдыха с широким раскладным диваном; уютная спальня с собственной гардеробной; в прихожей большое зеркало и отдельная гардеробная для верхней одежды.

Просторная ванная комната оборудована тёплым полом, большой ванной, душевой системой с тропическим душем, гигиеническим душем, стиральной машиной, установлены датчики протечки Neptun. Вся мебель, техника, текстиль и декор останутся вам. Фотографии все настоящие и живые!

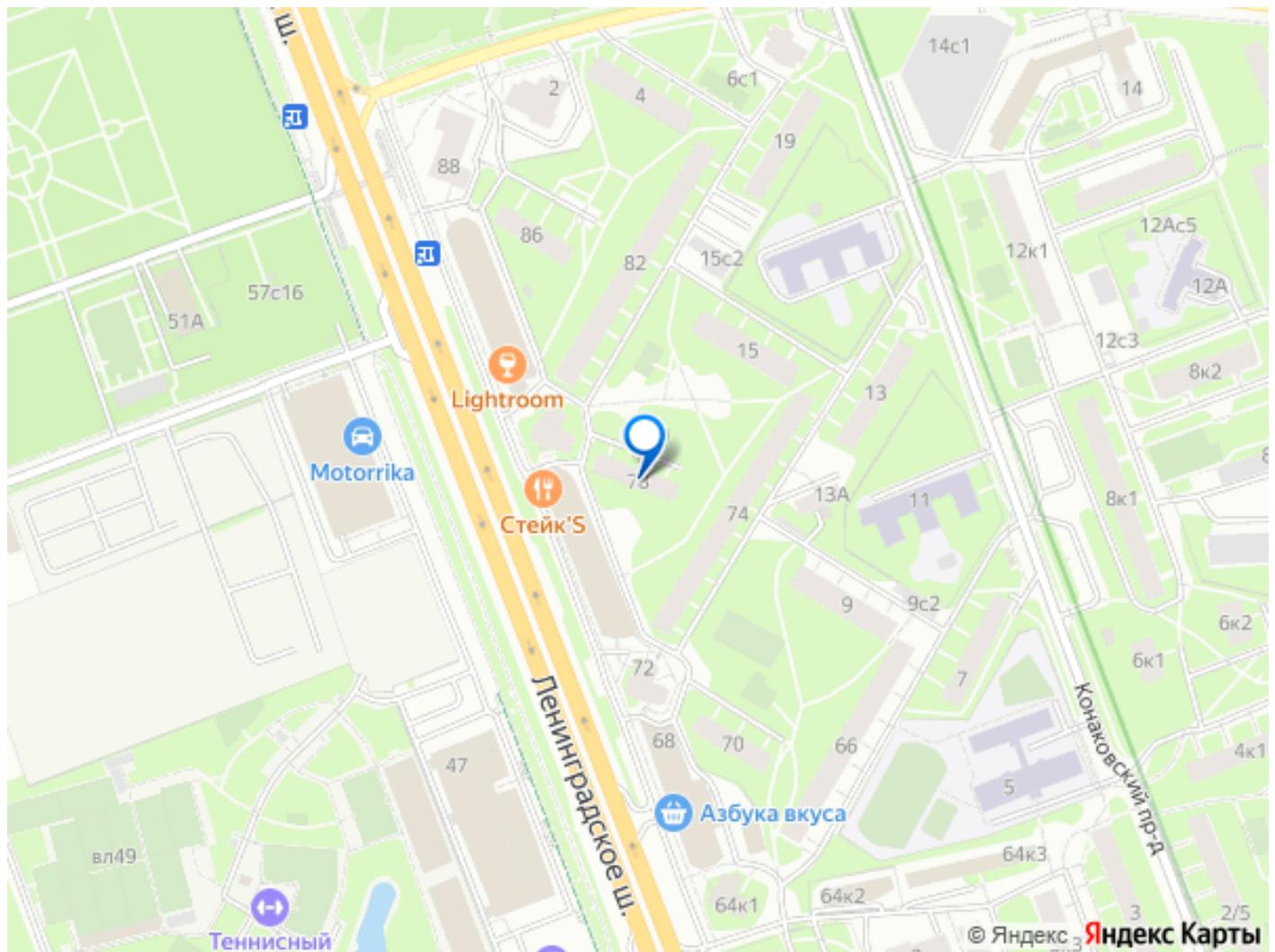
Идеально для переезда. Вам не нужно думать, где что купить. В квартире есть всё - заезжай и живи! Квартира универсальная, отлично подойдёт для пары, семьи с детьми, а также для одиночного проживания.

Привлекательный вариант под сдачу, квартиру можно сдавать от 120 000 рублей в месяц и получать хороший пассивный доход. Таких квартир в данном районе практически нет, поэтому уходят они очень быстро. Не упустите свой шанс стать обладателем одной из них! Документы: Свободная продажа, один взрослый собственник, Свидетельство о праве на наследство по закону более 3-х лет.

В квартире никто не живёт и не прописан.







Move.ru - вся недвижимость России