

Создано: 02.02.2026 в 18:26

Обновлено: 06.02.2026 в 17:52

Москва, Матвеевская улица, 10К3

**19 000 000 ₽**

Москва, Матвеевская улица, 10К3

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Матвеевская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

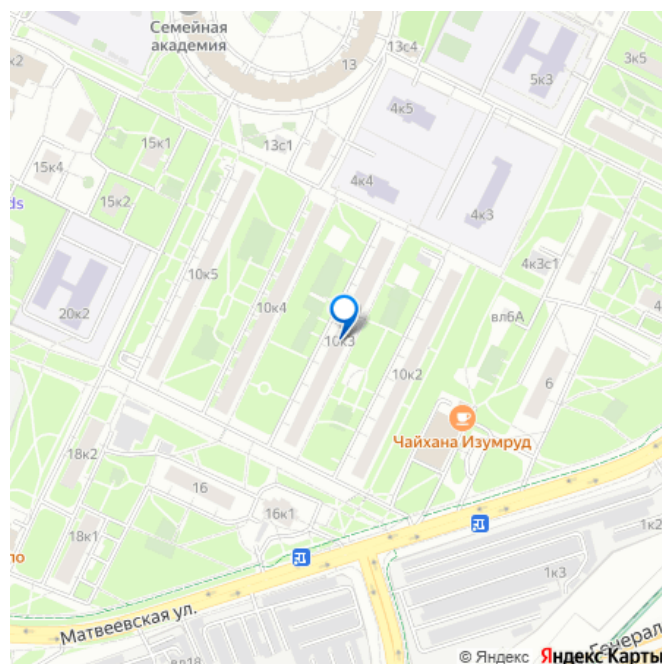
лоджия

<https://move.ru/objects/9288749923>

**Павел Портнов, Самолет Плюс Москва ЮГ**

**79230725441**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

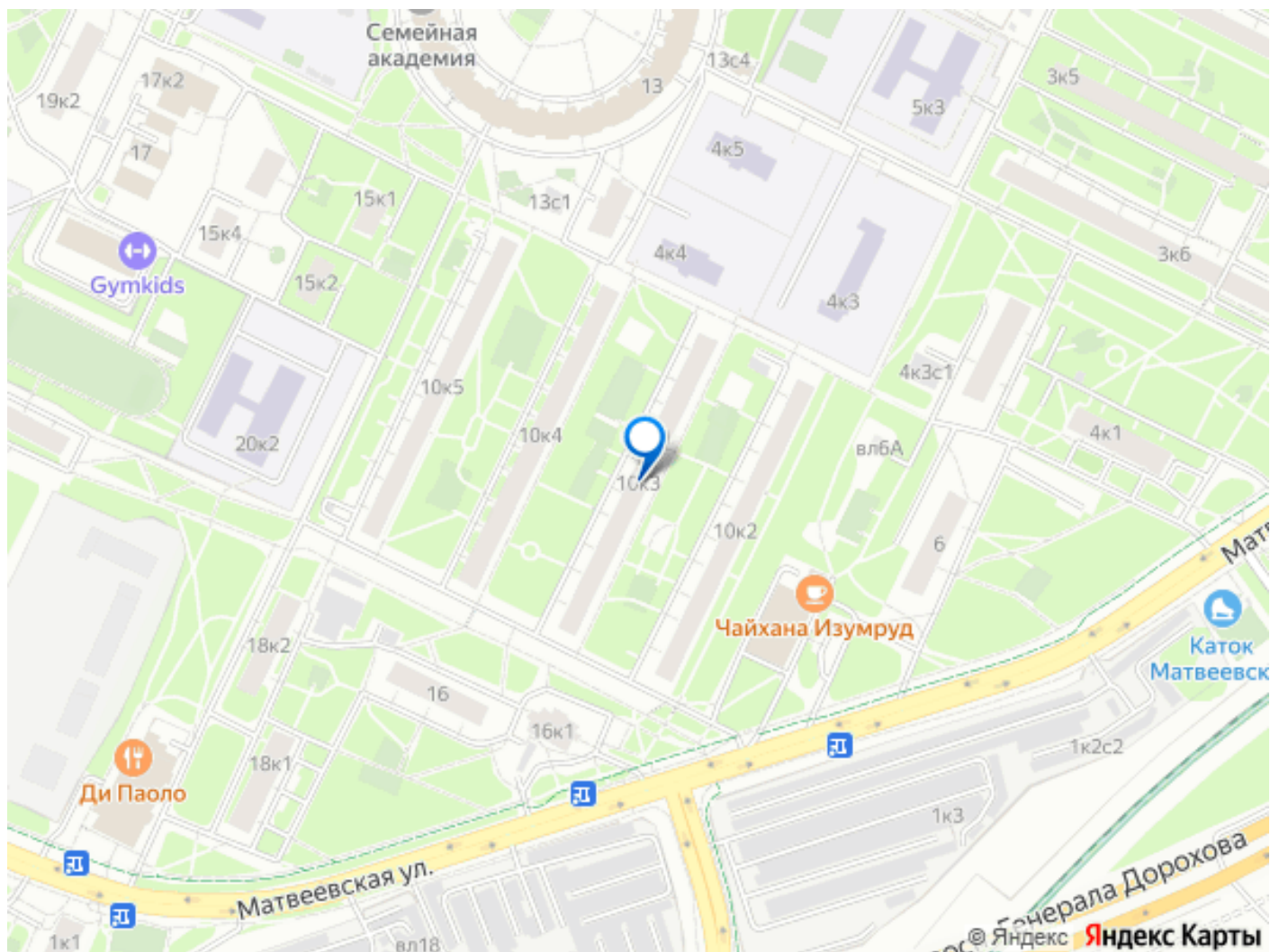
## Описание

Арт. 129225028 Продается 3-х комнатная квартира, по адресу: г. Москва, ул. Матвеевская, дом 10 к.3 на 6 этаже 9-ти этажного дома. - один собственник, - более 5 лет в собственности - подходит под ипотеку, - сертификат, - материнский капитал, - быстрый выход на сделку - Показ по предварительной договоренности Общая площадь 56 м2. 6/9 этаж панельного дома. Косметический ремонт - ровные полы/стены/потолок, - надежная электропроводка, - санузел раздельный, - установлены счетчики воды - в ванной плитка, - на стенах обои, на полу линолеум в коридоре и на кухне. В комнатах ламинат. - окна деревянные - имеется кладовая, можно переделать в гардеробную, - железная входная дверь, надежные замки, - балкон остеклен - в доме свежий капитальный ремонт: (водоотведение и кровля - 2017 год, электроснабжение - 2014 год, фасад - 2017 год, подъезд -2022год), - в квартире всегда комфортная температура. Светло, тепло, уютно. - остается мебель: кухонный гарнитур, холодильник, газовая плита, кровать, шкаф, журнальный столик, тумбочка, стол, стулья,

стенка, стиральная машина, прихожая, -  
проведен интернет, провайдер (Ростелеком).  
- чистый подъезд, не шумные соседи. Из окна  
открывается живописный вид на  
озелененный двор. Во дворе оборудована  
детская и спортивная площадка, посажены  
клумбы, растут кустарники и деревья, есть  
парковочные места. Месторасположение: -  
удобная транспортная развязка (маршруты  
автобусов 107,219,236,329,260,641,325), - 20  
минут до центра Москвы, -Остановки  
общественного транспорта в 500 метрах. В 10  
минутах неспешной ходьбы транспортный  
узел Аминьевская. Станция МЦД-4 -  
Матвеевская. Инфраструктура: - детский сад  
814 - школа 814 - магазины Пятерочка,  
Магнит, Вкусвилл. В шаговой доступности  
ПВЗ WB, Озон, Яндекс маркет, СДЕК. -  
торговые центры (Квартал, Тук) -  
поликлиника 209 - много кружков и секций -  
рядом находятся Кутузовский и Мичуринский  
проспект, улицы Веерная, Нежинская и  
Озерная. - парк, пешеходная аллея. Звоните  
ПРЯМО СЕЙЧАС, пока ВАШУ будущую  
квартиру не купил кто-то другой. С  
удовольствием помогу с оформлением и  
юридическим сопровождением сделки.







Move.ru - вся недвижимость России