

🕒 Создано: 06.03.2026 в 12:59

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 16:43

Евгений Сметанников, Isaev Estate

**79166871007,7985751
8308**

Москва, улица 2-я Машиностроения, 9

24 000 000 ₺

Москва, улица 2-я Машиностроения, 9

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

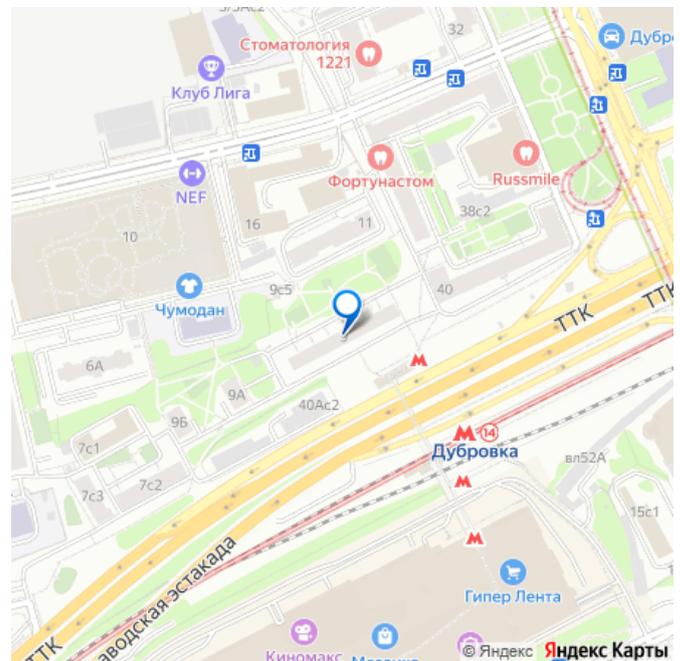
6 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

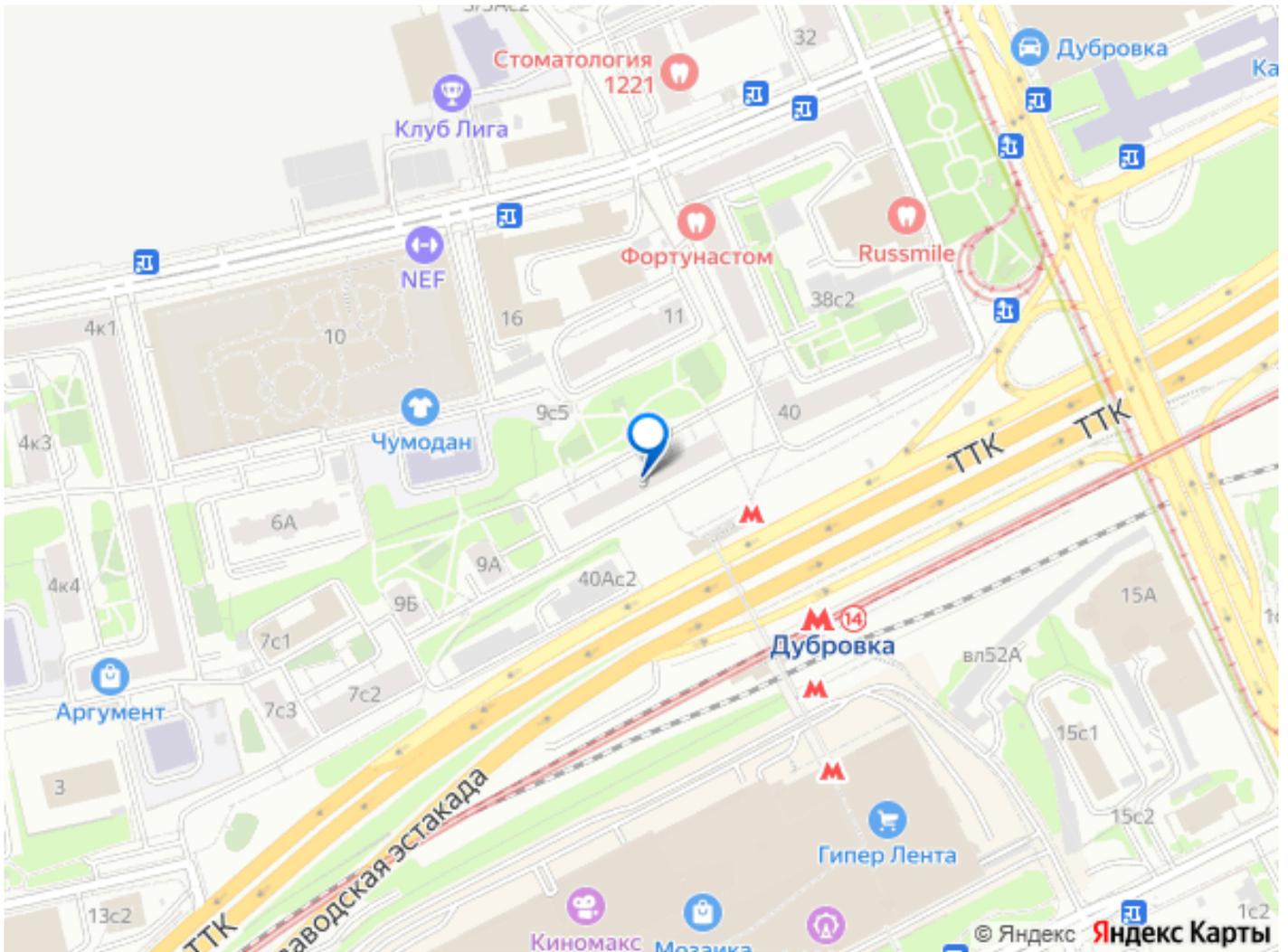
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ДОМ: кирпичное строение 1962 года. Замена лифтового оборудования в 2017 году. Всегда чистые, ухоженные, просторные лестничные проемы и холл. Дружные, спокойные, интеллигентные соседи. Продуманная и развитая инфраструктура с детскими площадками и зоной отдыха. Двор закрыт шлагбаумами. КВАРТИРА: двухкомнатная площадью 56 м² с отличным косметическим ремонтом, расположенная на 9 этаже 9-этажного дома с прекрасными видами на живописную природу и город с застеклённого балкона. Отдельная гардеробная для грамотного расположения всех ваших вещей. На полу в кухне и коридоре керамогранит, в комнате и гостиной ламинат. Раздельный санузел, отделанный керамической плиткой. Две комнаты: одна 12 м², вторая 13 м². Квартира очень теплая и уютная. ИНФРАСТРУКТУРА: Во дворе много живописной природы (деревьев, растений, цветов), что обеспечивает постоянно свежий воздух, а также в пешей доступности набережная Москва-реки для прогулок. Рядом с домом имеются поликлиника, школа, детские садики, банки (Сбербанк, ВТБ, Совком Банк и многие другие), кафе, фитнес-клубы, много разных магазинов (Пятерочка, Магнит, Дикси), торговые центры. Во дворе для автомобилистов всегда есть места для парковки. Отличное транспортное сообщение

во все направления города Москва. До метро Дубровка пешком через сквер 7 минут.
ДОКУМЕНТЫ: ДКП 2020 года. 1 собственник.
Прописаны 3 человека. Обременений нет.
Свободная продажа. Все документы готовы к сделке. Возможно, покупка в ипотеку. Полная сумма в ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России