

🕒 Создано: 07.03.2026 в 19:21

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 20:13

**Офис «Измайловский», МИЭЛЬ**

**79151639583**

**Москва, Норильская улица, 1**

**16 950 000 ₺**

Москва, Норильская улица, 1

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Норильская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

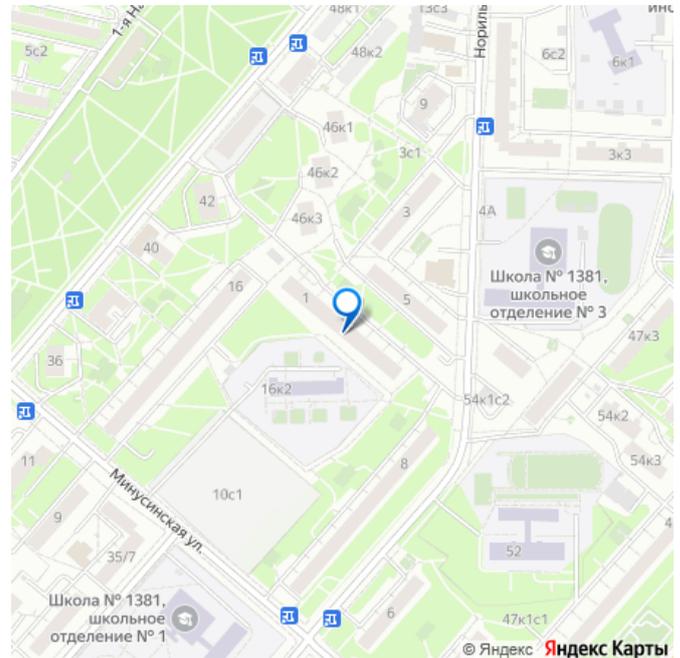
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2070308. Трехкомнатная квартира рядом с парком. Идеальное сочетание городской инфраструктуры и тишины! Описание квартиры: В продаже светлая ухоженная квартира, расположенная на 3 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1971 году. Функциональная планировка «распашонка» - окна на две стороны с видом во двор. Мебель остается по договоренности. Преимущества: — Большая комната площадью целых 19м<sup>2</sup> с выходом на балкон с ПВХ остеклением; — Во всей квартире установлены стеклопакеты, — Выполнен косметический ремонт - заезжай и живи; — Изолированный санузел в хорошем состоянии; — Кухня оборудована стильным современным встроенным гарнитуром; — Входная дверь с хорошей шумоизоляцией. Дом и двор: Дом кирпичный с толстыми стенами: зимой всегда тепло, а летом прохладно. Прекрасная звукоизоляция. Ухоженный подъезд, чистая входная группа и лифт, доброжелательные соседи, есть домовый чат. Очень зеленая придомовая территория с детскими и спортивными площадками, а всего в двух минутах пешком

Парк Торфянка. Вокруг дома много парковочных мест. Транспортная доступность: Возле дома расположена автобусная остановка с множеством маршрутов: метро Бабушкинская, Ботанический сад, платформа Лось. Также до пл. Лось можно дойти пешком за 15 минут. Для автомобилистов быстрый и удобный выезд на МКАД и на СВХ. До ВДНХ всего 15 минут на автомобиле. Инфраструктура рядом: — Один из лучших районов Москвы с точки зрения экологии и развития инфраструктуры. Множество парков Торфянка, Бабушкинский, Джамгаровский с редкими породами деревьев, национальный парк Лосиный остров, Парк Сокольники; — Напротив дома детский сад и кадетский корпус школы 1381; — Рядом поликлиники, МФЦ, продуктовые магазины, ПВЦ и торговые центры. Условия продажи: Несколько взрослых собственников, альтернативная продажа (подобрана), подходит под ипотеку. Без обременений, полная стоимость в договоре, оперативный выход на сделку. Преимущества МИЭЛЬ: — Покупателю выдается правовой сертификат, гарантирующий юридическую чистоту объекта; — Возможна ипотека с особыми условиями от банков-партнеров; — Работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.); Звоните и пишите, уважаемые покупатели и коллеги, будем рады ответить на Ваши вопросы и организовать оперативный показ!



