

🕒 Создано: 30.03.2026 в 15:57

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 18:31

<https://move.ru/objects/9292995576>

**Ирина Карасева, Ирина Карасева**

**79169066965**

**Москва, Цимлянская улица, 3к1**

**20 500 000 ₺**

Москва, Цимлянская улица, 3к1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Цимлянская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

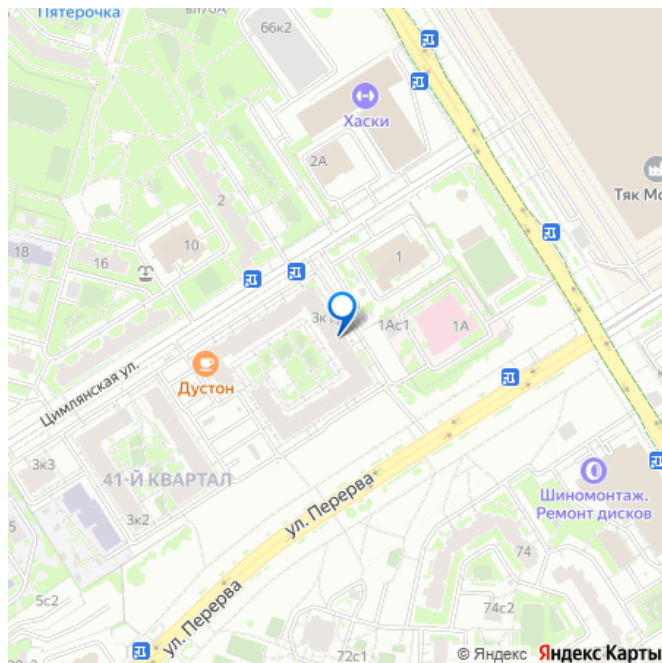
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

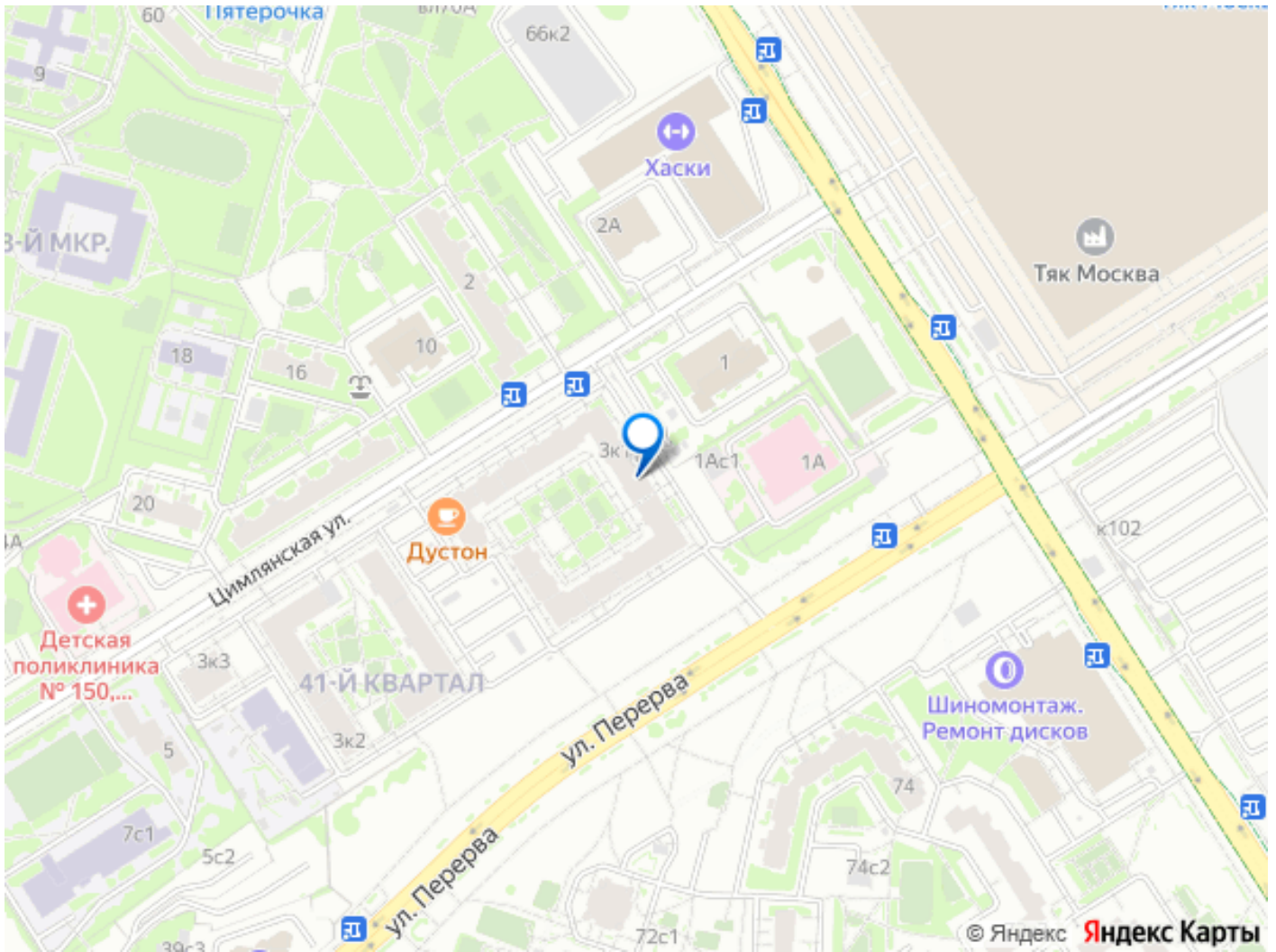
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаю вашему вниманию стильную 3-х комнатную квартиру в ЖК Влюблено. Формат, который реально удобен для жизни: две изолированные спальни + кухня-гостиная. Планировка продумана - пространство ощущается больше, чем по метражу (56 м?). Просторный совмещённый санузел с полноценной ванной - редкость для таких квартир. Просторная лоджия, с дополнительными местами для хранения и ощущение простора за счет высоких потолков 2,8м является дополнительным преимуществом квартиры) Квартира на 9 этаже - комфортная высота без шума и пыли. Из окон - приятный вид и большая новая детская площадка прямо перед домом: безопасно и удобно. Сильная локация: - метро Люблино ~1012 минут пешком - школы, детские сады - в шаговой доступности - поликлиники и частные медцентры рядом - магазины, ТЦ, всё для жизни - быстрый выезд на МКАД Отдельный плюс для инвестора: квартиру можно купить уже с арендатором - проживает аккуратная,

приличная семья, готовая продлить договор.  
Текущая аренда - 110 000 ?/мес (без учета КУ), доходность ~6,5% годовых, что выше среднего по рынку. Подойдёт как для жизни, так и как готовый арендный бизнес без простоев. Звоните - расскажу все об этой прекрасной квартире, назначим просмотр)





Move.ru - вся недвижимость России