

🕒 Создано: 10.04.2026 в 20:32

🔄 Обновлено: 29.04.2026 в 15:43

АН Владис, Владис

79851278046

Москва, Новослободская улица, 73К3

29 990 000 ₹

Москва, Новослободская улица, 73К3

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

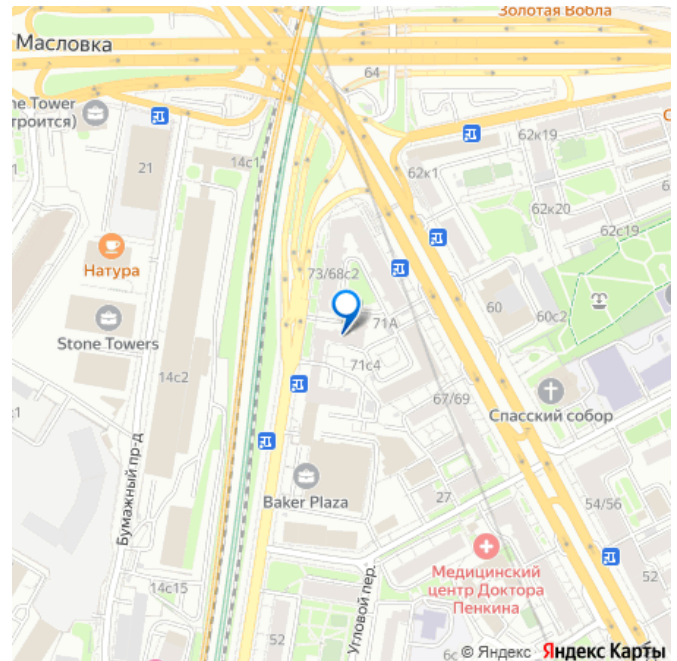
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

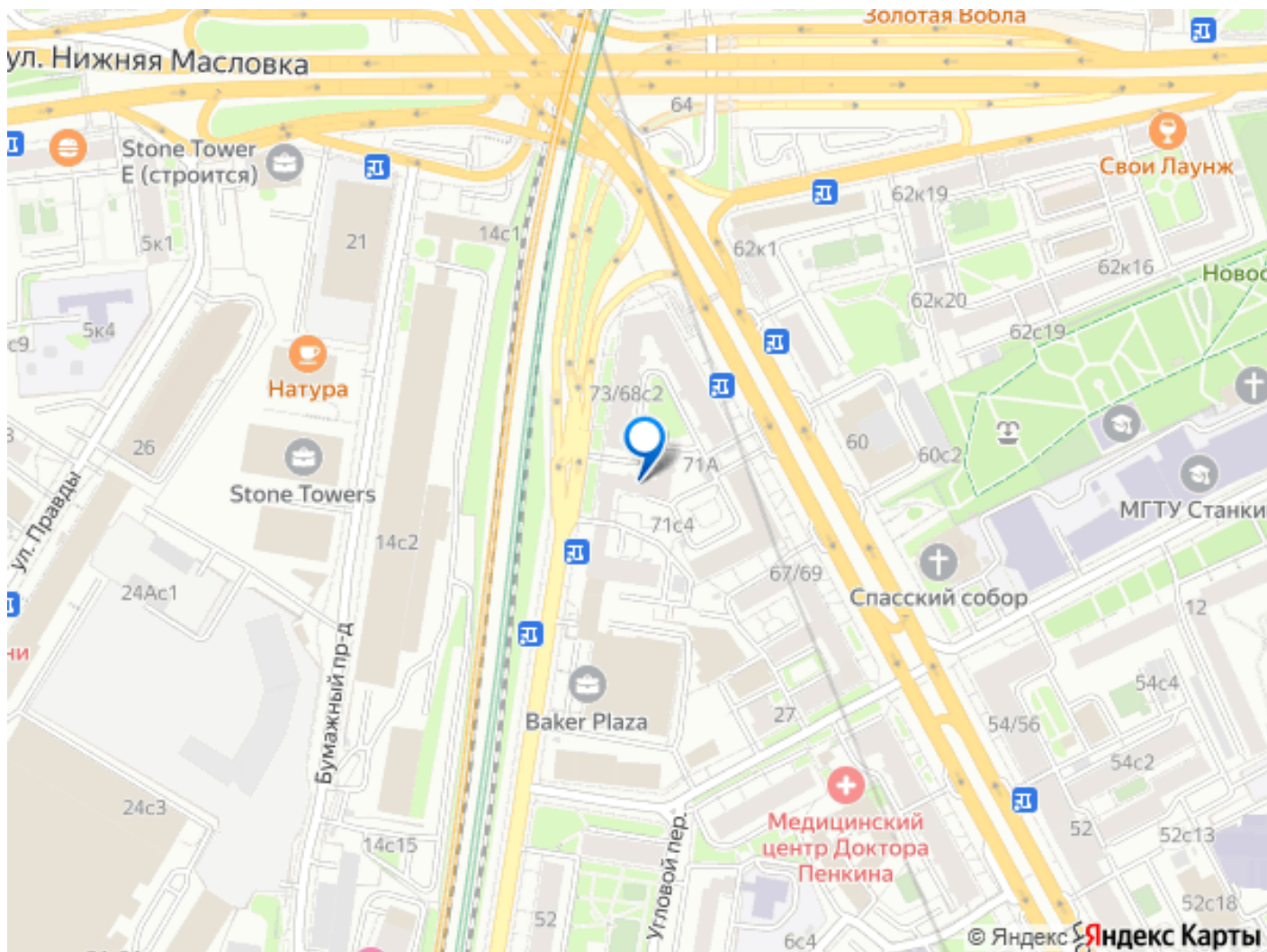
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2127974. Бриллиант старого фонда: сталинская архитектура, тишина в сердце Москвы. Редкая квартира в камерном дворе на пересечении улиц: Бутырский Вал и Новослободская. До Кремля — 30 минут пешком. О доме и квартире: Кирпичный сталинский дом (1929 г.п.), в исправном состоянии. Внутри квартиры стены тоже кирпичные, и это настоящая находка для дизайна! Почему это круто: Можно оставить кирпич открытым — получится стильный лофт без лишних затрат Стены отлично держат любые навесные конструкции (тяжёлые полки, картины, телевизор) Кирпич даёт идеальную звукоизоляцию — соседей не слышно В такую квартиру легко вписать любой стиль: от брутального индастриала до уютного сканди с фактурной стеной Планировку можно менять как угодно — перегородки не несущие, так что вы легко сделаете студию или трёхкомнатную с большими проёмами. Квартира идеально подходит для реализации любого дизайн-проекта. В вашем подъезде — всего 12 квартир — 2 квартиры на этаже. Есть лифт и мусоропровод. Парковка: Своя охраняемая

парковка за шлагбаумом — настоящая роскошь в центре Москвы! Удобный заезд с двух улиц, место всегда за вами. Транспорт и транспортные узлы: Пешком до метро: «Менделеевская» / «Новослободская» — 7 10 минут «Савёловская» — 7 10 минут (D1, D4) «Белорусская» — 15 20 минут (D1, D4) Аэроэкспресс в Шереметьево: Поезда Аэроэкспресс отправляются от Савёловского вокзала (в шаговой доступности от дома) Время в пути до аэропорта Шереметьево — около 40 50 минут Выезд на ТТК: Удобный выезд на Третье транспортное кольцо — сокращает время в пути по городу и разгружает центр. Локация — центр столицы: До Тверской улицы — 15 20 минут пешком До Кремля — 30 35 минут пешком Инфраструктура: Школа и детский сад в 3 5 минутах. Магазины «Дикси», «BILLA», «ТеМа», и много других — в 1 минуте. В шаговой доступности огромный выбор уютных кофеен и ресторанчиков с лучшими шефами. МФЦ — менее 400 м, рядом поликлиники. Важно знать: Дом не является объектом культурного наследия — ограничений на перепланировку нет. Отличный вариант для тех, кто хочет создать квартиру своей мечты в самом центре Москвы — с настоящими кирпичными стенами, свободной планировкой, своей парковкой, удобным выездом на ТТК, Аэроэкспрессом и пешей доступностью до Кремля и Тверской! Так-же объект идеально подходит для тех, кто хочет грамотно и безопасно инвестировать в недвижимость.





Move.ru - вся недвижимость России