

Создано: 21.08.2025 в 23:08

Обновлено: 27.01.2026 в 16:58

<https://move.ru/objects/9284325433>

Собственник

79162539913

**Московская область, Королев,
Пионерская улица, 37**

8 800 000 ₽

Московская область, Королев, Пионерская улица, 37

Улица

[улица Пионерская](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

42.1 м²

Площадь кухни

4.9 м²

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

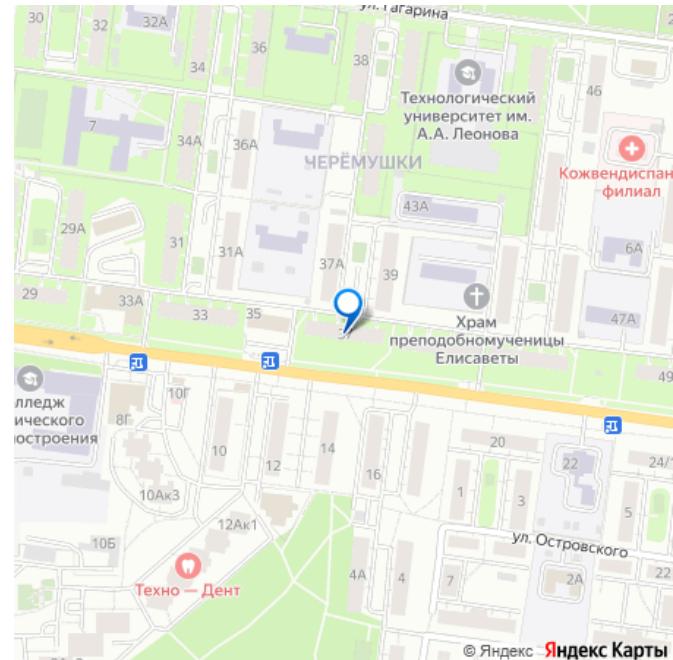
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



© Яндекс Карты

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СОБСТВЕННИК предлагает к покупке уютную светлую 3-х комнатную квартиру со смежно-изолированными комнатами, которая расположена на втором этаже пятиэтажного панельного дома. Окна выходят на две стороны дома. Свободная продажа. Один взрослый собственник, квартира в собственности с 2003 г. по договору купли-продажи. Без обременений. Полная стоимость в договоре. Чистая юридическая история. В квартире никто не прописан.

Общая площадь 57,1 кв. м., Жилая площадь - 42,1 кв. м. Кухня 4,9 м². Санузел совмещенный. Центральное отопление. Центральное газоснабжение. Интернет, кабельное телевидение. По запросу могу направить подробное описание каждой комнаты. Зеленый и тихий двор, во дворе имеется открытая парковка для автомобилей и детская площадка. Удобное и быстрое транспортное сообщение по г. Королев и до г. Москва. От дома по Ярославскому шоссе до МКАД - 8 км. До м. ВДНХ есть несколько прямых автобусов. До станции Подлипки-Дачные пешком 15-20 минут. На электричке

до центра г. Москва (м.Комсомольская) 36 минут. Дом расположен в зеленом и спокойном историческом центре города Королёв. Город Королев имеет статус наукоград и является космической столицей России. Вблизи дома расположены ключевые предприятия ракетно-космической отрасли, такие как ЦНИИ Машиностроения, РКК «Энергия» и другие, занимающиеся разработкой и производством космической техники.

В шаговой доступности: 1. Государственные учреждения: Администрация города Королев, Центральная городская больница, Поликлиника, Родильный дом, Кожвендиспансер, Центральная площадь, спортивный стадион с бассейном «Вымпел». Налоговая инспекция 2, БТИ, два отделения Почты России, несколько детских садов. 2. Продуктовые магазины (Магнит, СуперЛента, Дикси, ВкусВилл, Атак, Пятерочка), а также аптеки, кафе, парикмахерские. 3. Образовательные учреждения: Технологический университет им. А.А. Леонова, Колледж космического машиностроения, легендарный Лицей научно-инженерного профиля 4, Школы: 13, 7, 1. 4. Для прогулок и досуга рядом расположены: Велодорожка на канале, Центральный городской парк и Национальный Лосиноостровский парк. Итог: Прекрасный вариант для покупки квартиры: близость к г. Москва, но цена ощутимо отличается от московских. За такие деньги в Москве даже 1-комнатную квартиру не купить. Если есть вопросы, то звоните или пишите, с радостью отвечу. Для того, чтобы не увеличивать (на стоимость комиссии риелтору) продажную стоимость квартиры, Я, как Собственник, жду звонка от Покупателя напрямую. Дешевле (в разы) самому найти вариант квартиры для покупки и далее уже

заключить договор со своим риелтором для проверки ее юридической чистоты и подготовки документов купли-продажи недвижимости. У меня уже есть проверенный рекомендованный риелтор с которым я выйду на сделку и второй риелтор мне НЕ нужен! С риелторами/агентами/посредниками/мошенниками/и т.д. «с улицы» договоры не заключаю, комиссии таким не оплачиваю, поэтому убедительно прошу меня не беспокоить!



