

Создано: 03.04.2025 в 18:50

Обновлено: 05.12.2025 в 17:46

<https://move.ru/objects/9284202436>

Собственник

79163038183

Москва, 5-я Кожуховская улица, 22К1

22 300 000 ₽

Москва, 5-я Кожуховская улица, 22К1

Округ

[ЮВАО](#), [Южнопортовый район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

6 м²

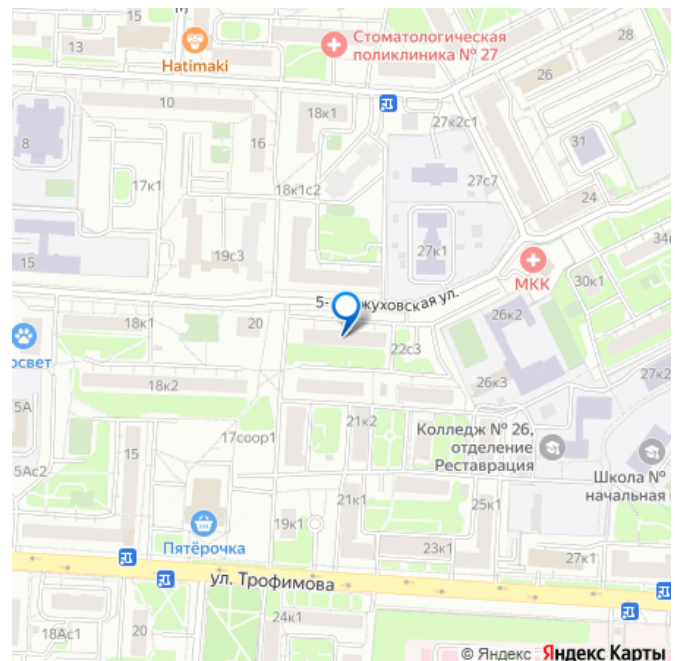
Общая площадь

57.1 м²

Этаж

6/9

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

лифт, парковка

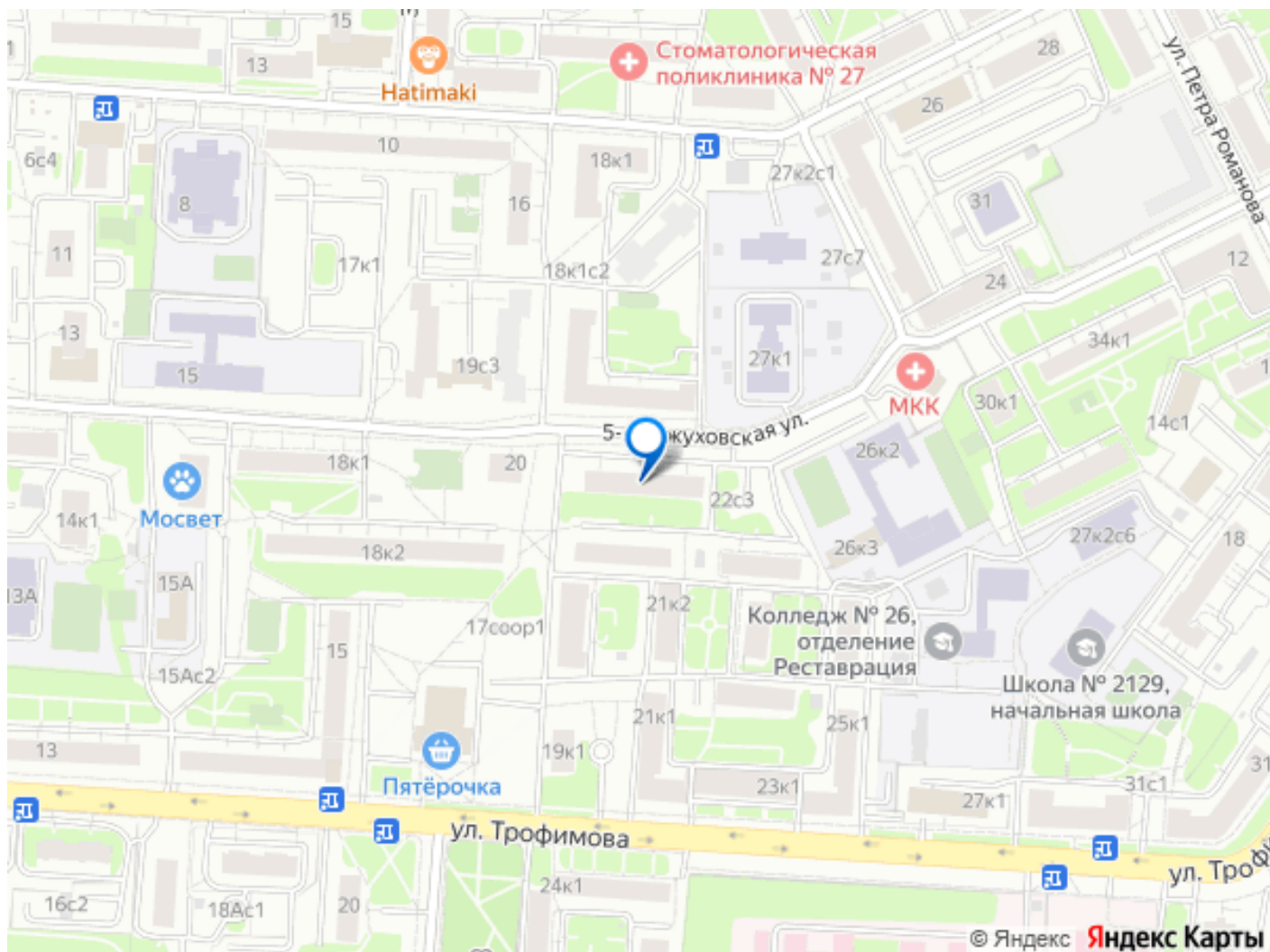
Описание

Перед тем как официально описать квартиру хочу добавить от себя , квартира чистая и готова к продаже по всем документам , на кухне в гостиной ванной и туалете положена плитка , во всех комнатах положен дорогой паркет , НЕ дешевая ёлочка ! И для ценителей его нужно будет только чуть отшлифовать и то необязательно , стены потолок белые чистые , окна выходят на две стороны дома , но из-за идеального расположении дома , с улицы не доноситься шума ни с одной стороны , так же и перед домом и за ним есть наземная парковка (всегда есть свободные места) вся инфраструктура в шаговой доступности , до метро 4 минуты , до ТЦ Мозайка 6 минут , магазины , аптеки , пункты выдачи озон , вайлдберис , ламода , школы , детские сады , поликлиники , всё в прямом смысле в 2-3 минутной ходьбе , подъезд чистые , соседи вежливые , соседей не слышно что большой плюс !!! , в квартиру можно сразу заехать и жить , всё для этого есть Продается уютная 3-комнатная квартира в Москве на 5-й Кожуховской улице, дом 22к1. Общая площадь квартиры составляет 57.1 кв. м, жилая площадь — 46 кв. м, площадь кухни — 6 кв. м. Квартира расположена на 6-м этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1966 году. До станции метро «Кожуховская» всего 9 минут пешком, до метро Автозаводская 13 минут пешком В квартире сделан косметический ремонт в 2023г , что позволяет вам сразу же заехать и жить.

Квартира чистая, просторная планировка включает три светлые комнаты и одну лоджию, где можно наслаждаться видом на тихий двор. Кухня компактная, но функциональная. Санузел раздельный, что делает проживание более комфортным для большой семьи. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно. Дом в хорошем состоянии, в соседних подъездах расположено уютное кафе, с вкусным кофе) цветочный магазин и хорошее ателье, дом поддерживается регулярное обслуживание. В подъезде установлены два пассажирских лифта, что исключает долгое ожидание и облегчает подъем на этаж. Также в доме есть мусоропровод. Район отлично подходит для семей с детьми: рядом находятся несколько школ и детских садов. Для вашего удобства в пешей доступности расположены магазины и клиники, что позволяет решать повседневные задачи без лишней траты времени. Квартира от собственника, документы готовы к сделке. Обременений и долгов нет, поэтому покупка пройдет быстро и без проблем. Договор приватизация 1980г







Move.ru - вся недвижимость России