

Создано: 12.12.2025 в 12:51

Обновлено: 30.01.2026 в 10:49

<https://move.ru/objects/9287385607>

Антон Трусов, Unlock

79327201508

Москва, 5-я Кожуховская улица, 22К1

21 800 000 ₽

Москва, 5-я Кожуховская улица, 22К1

Округ

[ЮВАО](#), [Южнопортовый район](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

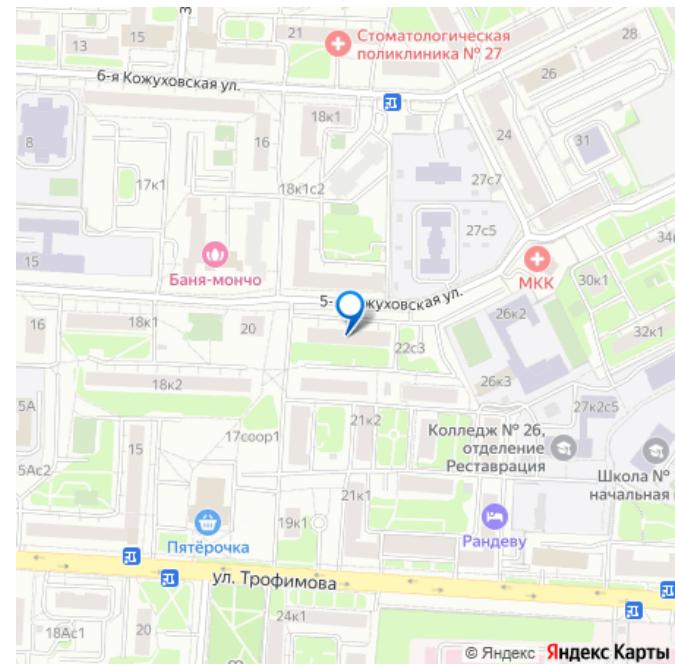
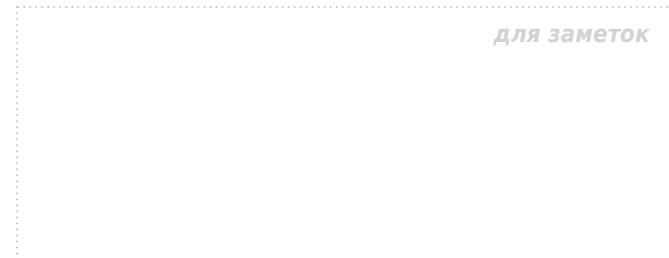
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Ремонт

косметический

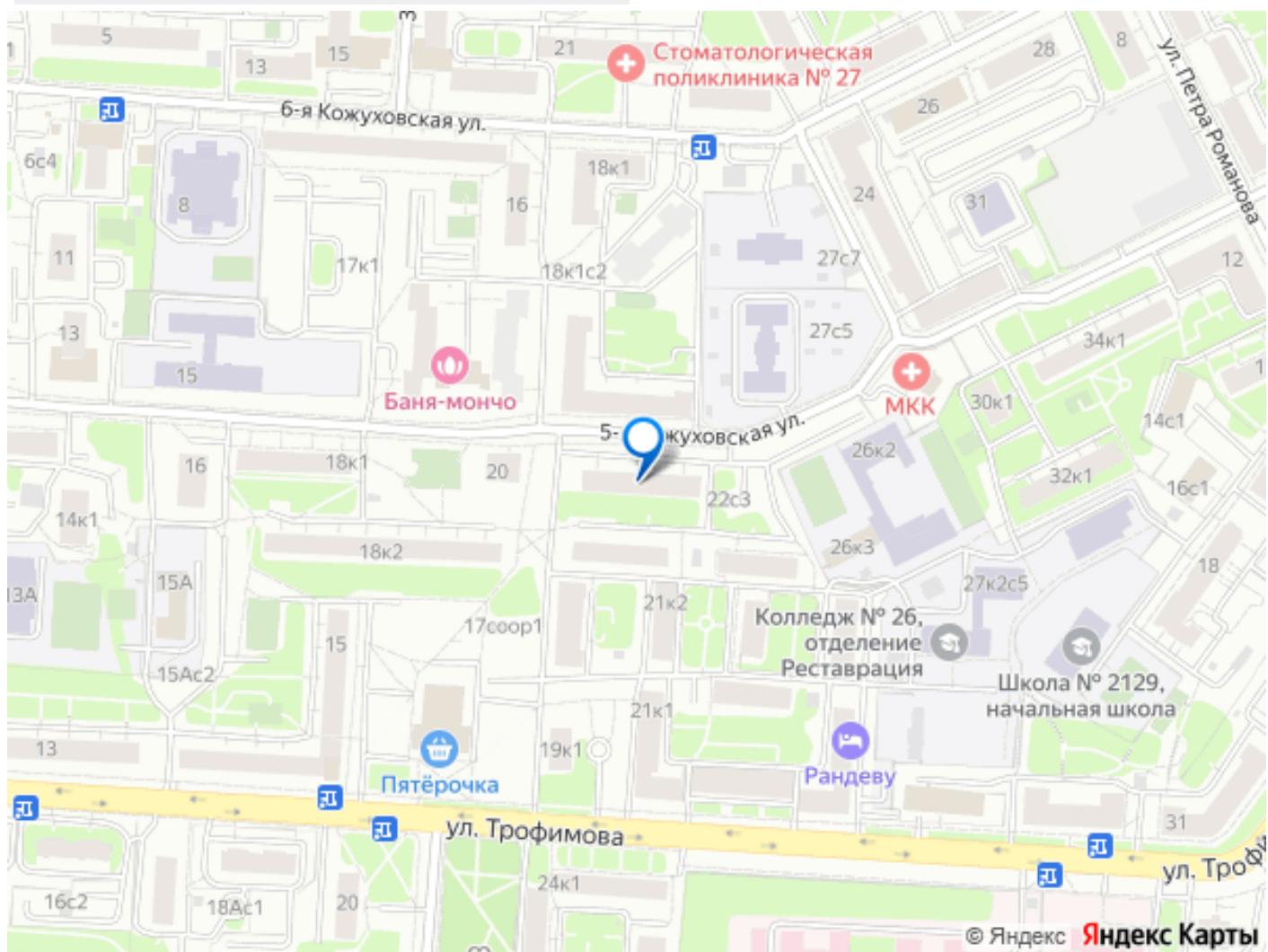
лифт

Описание

Вашему вниманию предлагается уютная трехкомнатная квартира 57,1м² в тихом районе. Функциональная планировка которая включает в себя: * Три большие и светлые комнаты; * Компактная кухня; * Разделенный санузел. Развитая и сложившаяся инфраструктура района: * сетевые продуктовые магазины разных категорий; * школа 2129 и 1272 в шаговой доступности, детский сад в шаговой доступности, так же в шаговой доступности ВУЗ(Московский университет имени С.Ю. Витте, Московский политехнический университет, корпус Высшей школы экономики); * взрослая поликлиника в 5 минутах шаговой доступности, детская поликлиника в 10 минутах пешей доступности; * 2 ТРЦ (Мозаика, Ривьера), аптеки, рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы другие сферы бытовых услуг в шаговой доступности. Главное преимущество дома - это его локация, так как дом находится на идеальном удалении от центра и парковых зон. * Кожуховский затон; * Народный парк Кожухово; * Северный ландшафтный парк; * Южный ландшафтный парк. Транспортная доступность: * 10 минут пешком до станции метро «Автозаводская» Замоскворецкая линия и МЦК; * 7 минут пешком до станции метро «Кожуховская» Люблинско-Дмитровская линия; * 10 минут пешком до станции метро «Дубровка» Люблинско-Дмитровская линия и МЦК; * удобные выезды на Третье транспортное

кольцо, проспект Андропова, Южнопортовая
улица. Выгодное предложение. Свободная
продажа. Один взрослый собственник.
Обременений нет. Номер в базе: J922





Move.ru - вся недвижимость России