

🕒 Создано: 23.03.2025 в 14:50

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 19:14

Марина Вобликова, Частный маклер

79863237165

Москва, 2-й Саратовский проезд, 5

16 000 000 ₺

Москва, 2-й Саратовский проезд, 5

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

41.8 м²

Площадь кухни

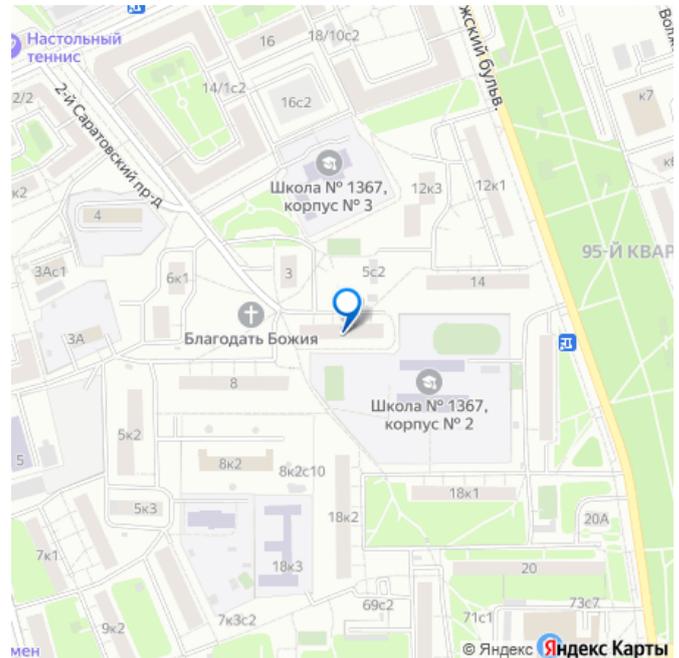
5.7 м²

Общая площадь

57.1 м²

Этаж

4/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-х комнатная квартира в теплом кирпичном доме , окна во двор , в пешей доступности от метро Текстильщики.

Квартира имеет жилую площадь 41 квадратный метр и функциональную планировку, распашная на две стороны, комнаты 18.4, 13.8, 9.6,м², смежно-изолированные . есть возможность изолировать включающую раздельный санузел и балкон, откуда открывается вид на тихий двор. Кухня площадью 5.6 квадратных метров оборудована всем необходимым для комфортного приготовления пищи., .

Благодаря косметическому ремонту новым владельцам не потребуется дополнительных вложений можно сразу заезжать и жить.

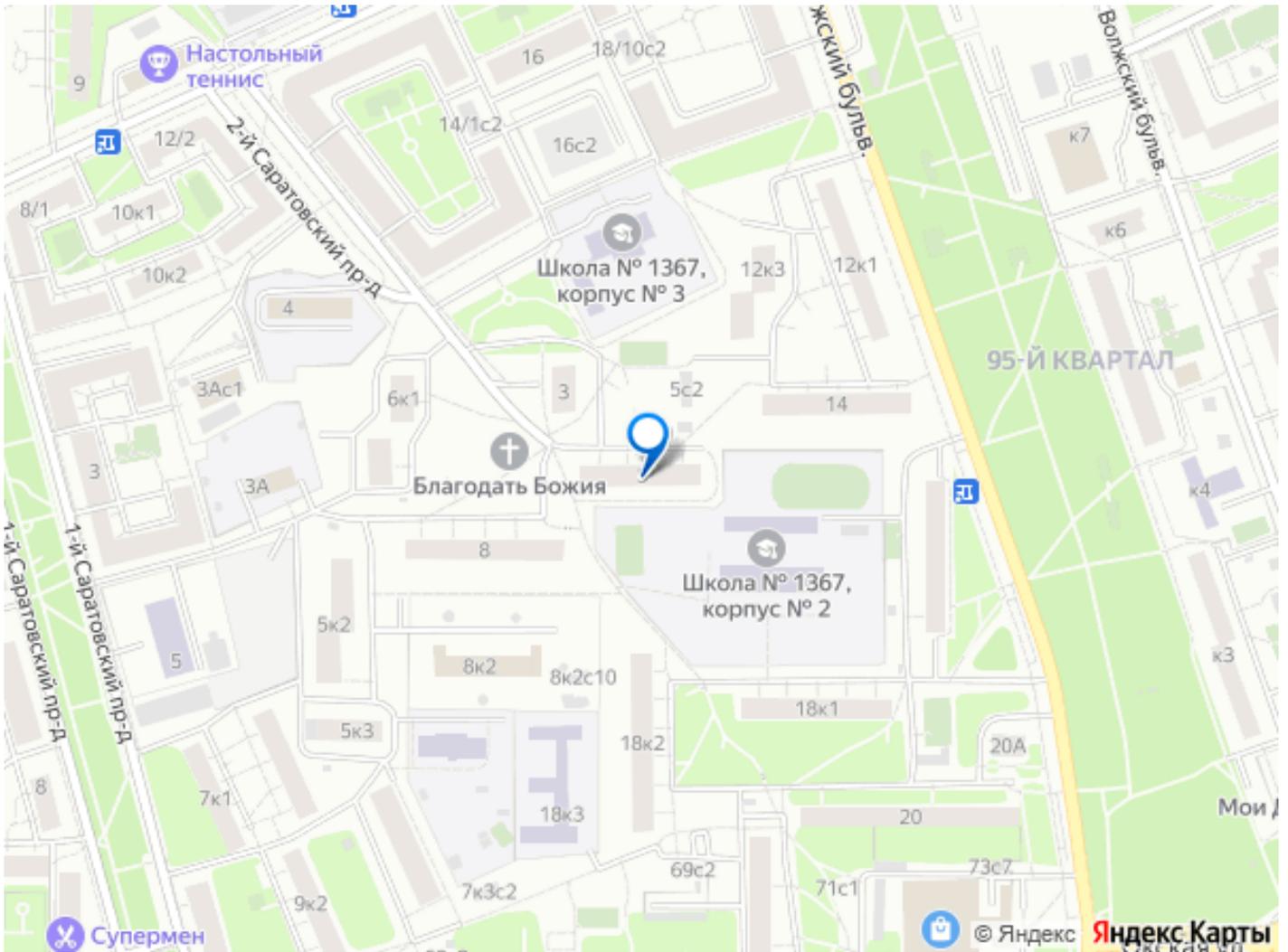
Безопасность жильцов обеспечивает кодовая дверь. Расположение квартиры особенно удобно для тех, кто предпочитает активный образ жизни и ценит время: всего несколько минут пешком и вы уже наслаждаетесь прогулкой в парке или посещаете близлежащие объекты инфраструктуры.

Кроме того, благодаря близости к станциям метро Текстильщики и Кузьминки, перемещение по городу становится лёгким и быстрым. Старый обжитой район Москвы, есть все необходимое для комфортного проживания, скверы. школа. магазины . в

пешей доступности культурный и спортивный центры, храм. До центра Москвы 10 мин.

.Никто не зарегистрирован и не проживает, один взрослый собственник. оперативный показ , полная стоимость в договоре, история цены к продаже всей квартиры не имеет отношения, продавались доли! теперь один собственник и полностью





Move.ru - вся недвижимость России