

🕒 Создано: 12.03.2026 в 11:05

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 18:45

**Антон Трусов, Unlock**

**79859950489**

**Москва, 5-я Кожуховская улица, 22К1**

**20 750 000 ₹**

Москва, 5-я Кожуховская улица, 22К1

Округ

[ЮВАО](#), [Южнопортовый район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

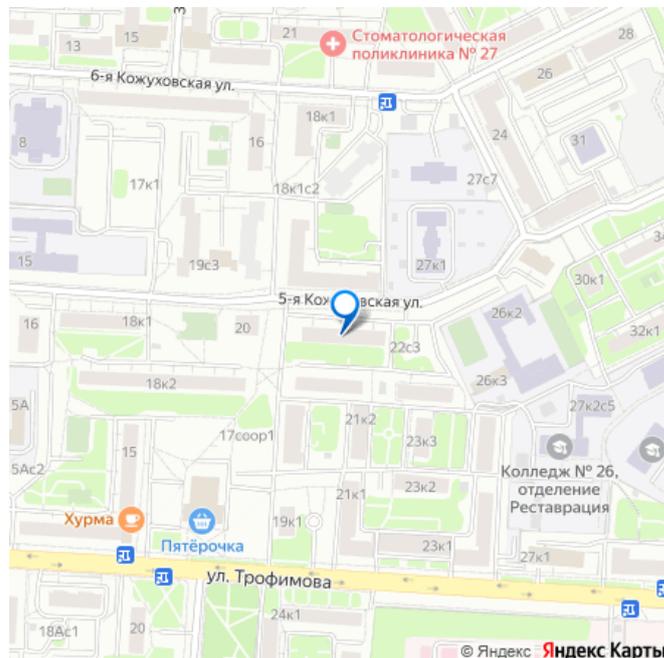
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

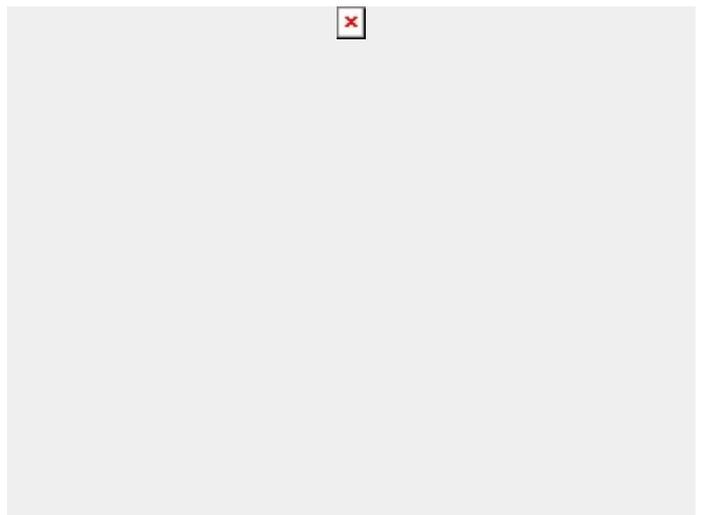
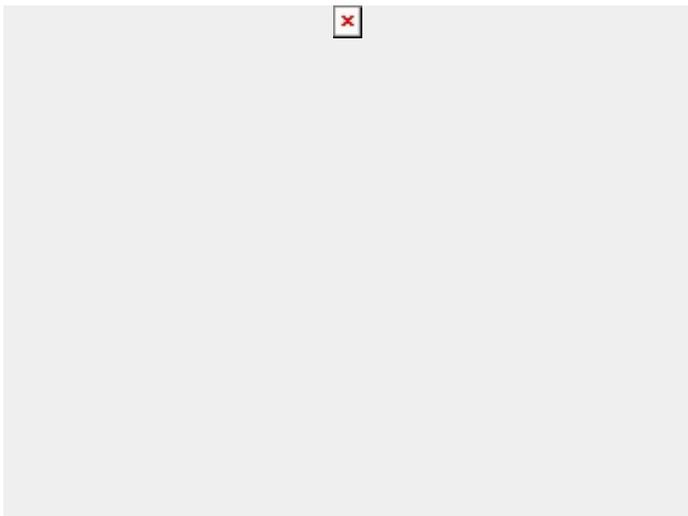
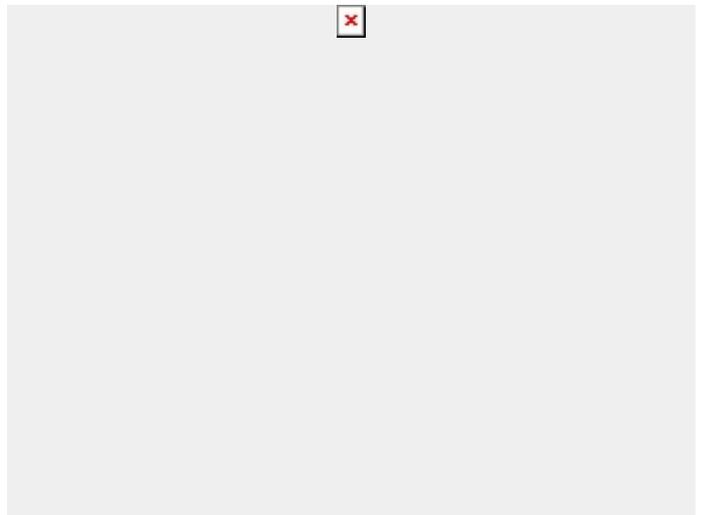
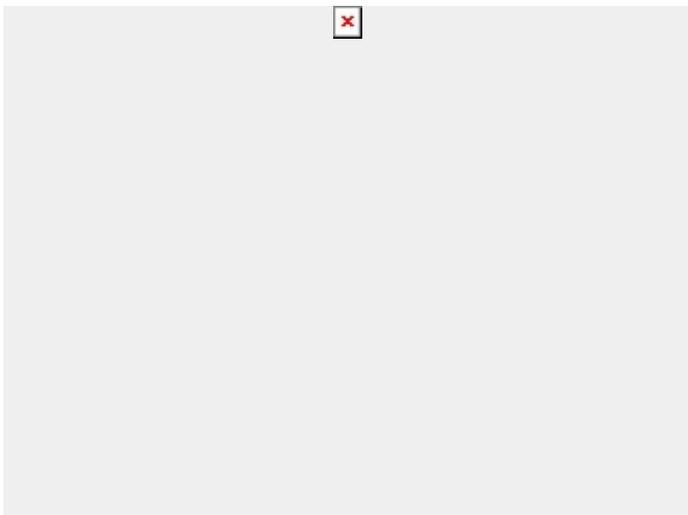
косметический

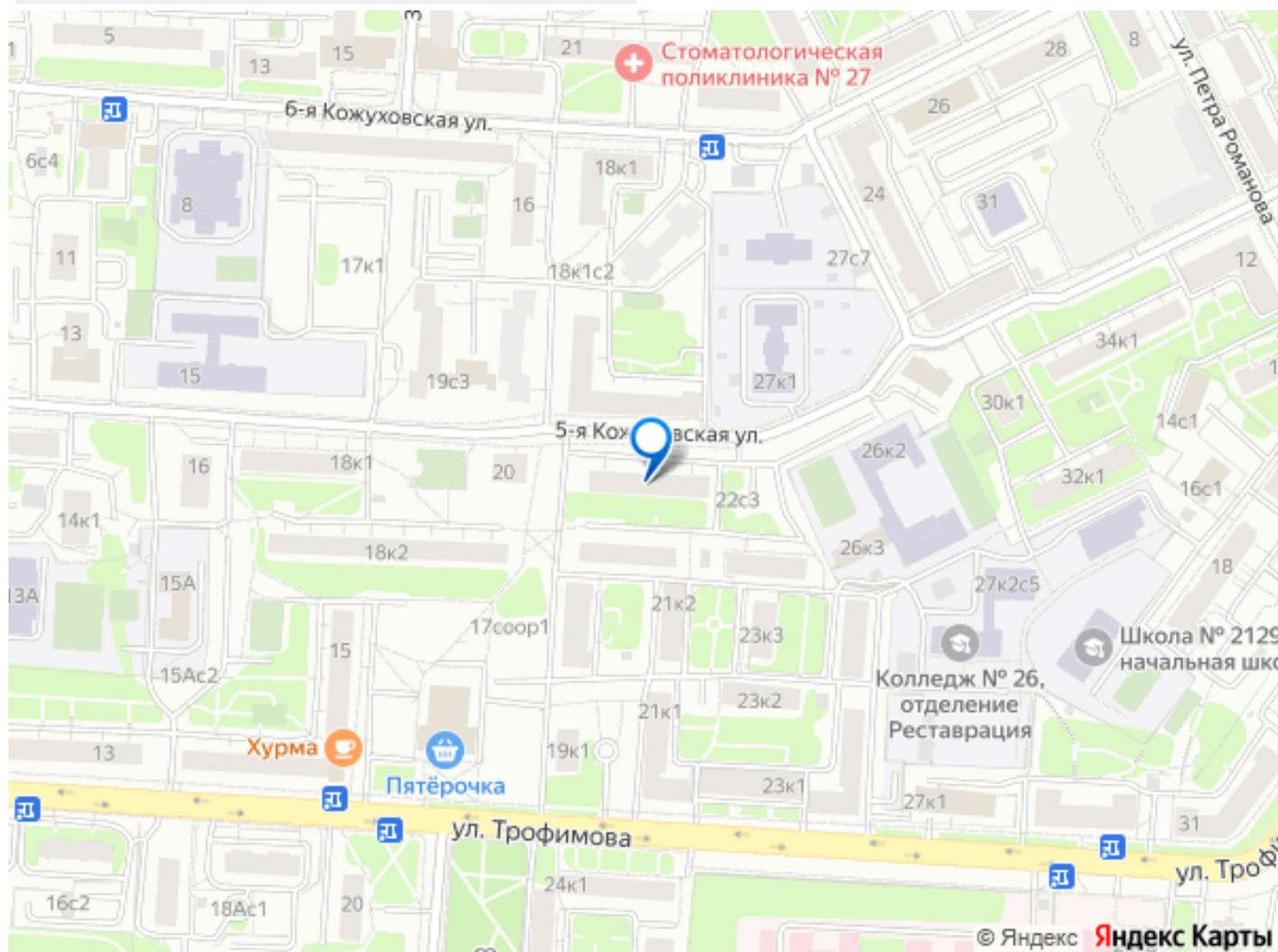
лифт

## Описание

Вашему вниманию предлагается уютная трехкомнатная квартира 57,1м2 в тихом районе. Функциональная планировка которая включает в себя: \* Три большие и светлые комнаты; \* Компактная кухня; \* Разделенный санузел. Развитая и сложившаяся инфраструктура района: \* сетевые продуктовые магазины разных категорий; \* школа 2129 и 1272 в шаговой доступности, детский сад в шаговой доступности, так же в шаговой доступности ВУЗ(Московский университет имени С.Ю. Витте, Московский политехнический университет, корпус Высшей школы экономики); \* взрослая поликлиника в 5 минутах шаговой доступности, детская поликлиника в 10 минутах пешей доступности; \* 2 ТРЦ (Мозаика, Ривьера), аптеки, рестораны, салоны красоты, фитнес-клубы другие сферы бытовых услуги в шаговой доступности. Главное преимущество дома - это его локация, так как дом находится на идеальном удалении от центра и парковых зон. \* Кожуховский затон; \* Народный парк Кожухово; \* Северный ландшафтный парк; \* Южный ландшафтный парк. Транспортная доступность: \* 10 минут пешком до станции метро «Автозаводская» Замоскворецкая линия и МЦК; \* 7 минут пешком до станции метро «Кожуховская» Люблинско-Дмитровская линия; \* 10 минут пешком до станции метро «Дубровка» Люблинско-Дмитровская линия и МЦК; \* удобные выезды на Третье транспортное

кольцо, проспект Андропова, Южнопортовая  
улица. Выгодное предложение. Свободная  
продажа. Один взрослый собственник.  
Обременений нет. Номер в базе: J922





Move.ru - вся недвижимость России