

🕒 Создано: 10.04.2026 в 17:59

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 12:16

**Калинка Город 4, Kalinka Group**

**79154128597**

**Москва, Большая Академическая улица,  
85к3**

**24 500 000 ₺**

Москва, Большая Академическая улица, 85к3

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.1 м<sup>2</sup>

Этаж

19/20

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

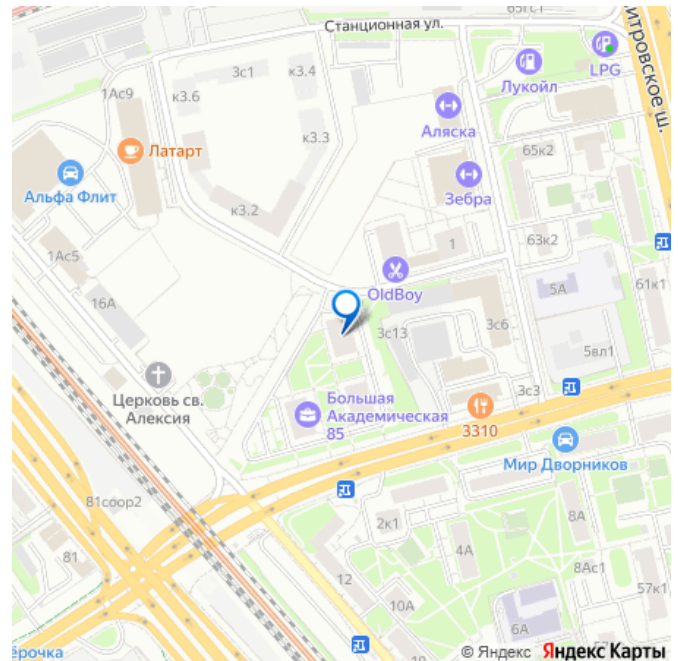
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

201744 ЖК Большая Академическая 85

Представляем вашему вниманию просторную квартиру с чистовой отделкой в ЖК

«Большая Академическая 85». О квартире: -

Планировка: 2 изолированные комнаты (10 м<sup>2</sup> и 11,2 м<sup>2</sup>) и кухня-гостиная 18,9 м<sup>2</sup>. Два

санузла. - Состояние: чистовая отделка от застройщика ПИК. Готова к проживанию —

нужна только мебель. - Статус: дом сдан в декабре 2025 года. Выдача ключей —

февраль-март 2026 года. Фактические обмеры БТИ готовы. Продажа по ДДУ. -

Финансы: уникальное предложение, которое вы не найдете у застройщика. Подходит под семейную ипотеку. Возможен торг.

Инфраструктура квартала: ????

Тимирязевский район — один из самых тихих

и озелененных в Москве. ????

Отличная транспортная доступность. Пешком до станций МЦК «Лихоборы» (всего 5 минут через подземный переход), «Окружная»,

МЦД-3. Быстрый выезд на основные

магистрали. ????

Свой детский сад и школа, магазины и кафе на первых этажах,

современные подъезды и подземный

паркинг. ????

Зелёные дворы-парки, большой пешеходный бульвар с зонами для спорта и

прогулок, уникальная детская площадка

Local Play. ???? Умный домофон с Face ID, автоматическая передача показаний счетчиков, круглосуточное видеонаблюдение. Здесь созданы все условия для того, чтобы ваша семья росла, развивалась и была счастлива в современном зеленом квартале. С удовольствием организую для вас экскурсию, которая позволит проникнуться атмосферой квартала и обсудить все детали сделки. Татьяна  
Прямой представитель собственника.



