

Создано: 25.08.2025 в 14:57

Обновлено: 03.12.2025 в 18:15

<https://move.ru/objects/9284411484>

Светлана Савченко, Акрополь

79230791326

Москва, Комсомольский проспект, 17

32 000 000 ₽

Москва, Комсомольский проспект, 17

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.5 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

57.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

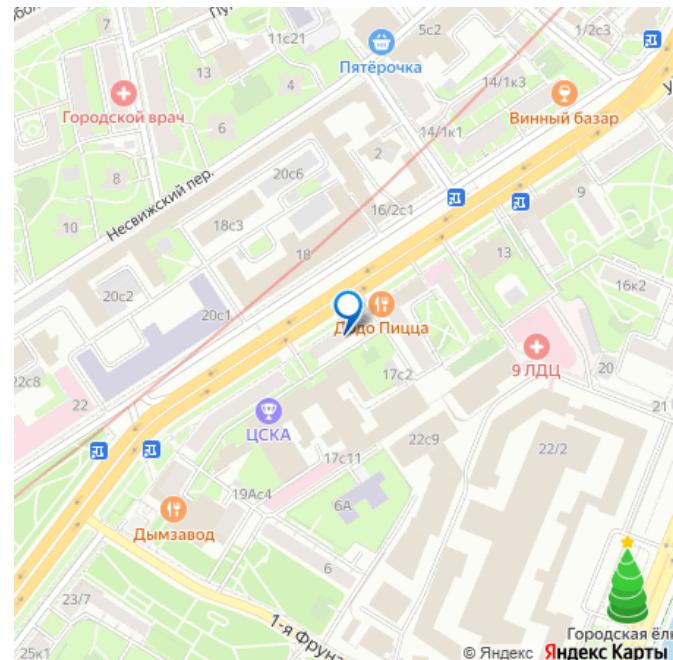
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

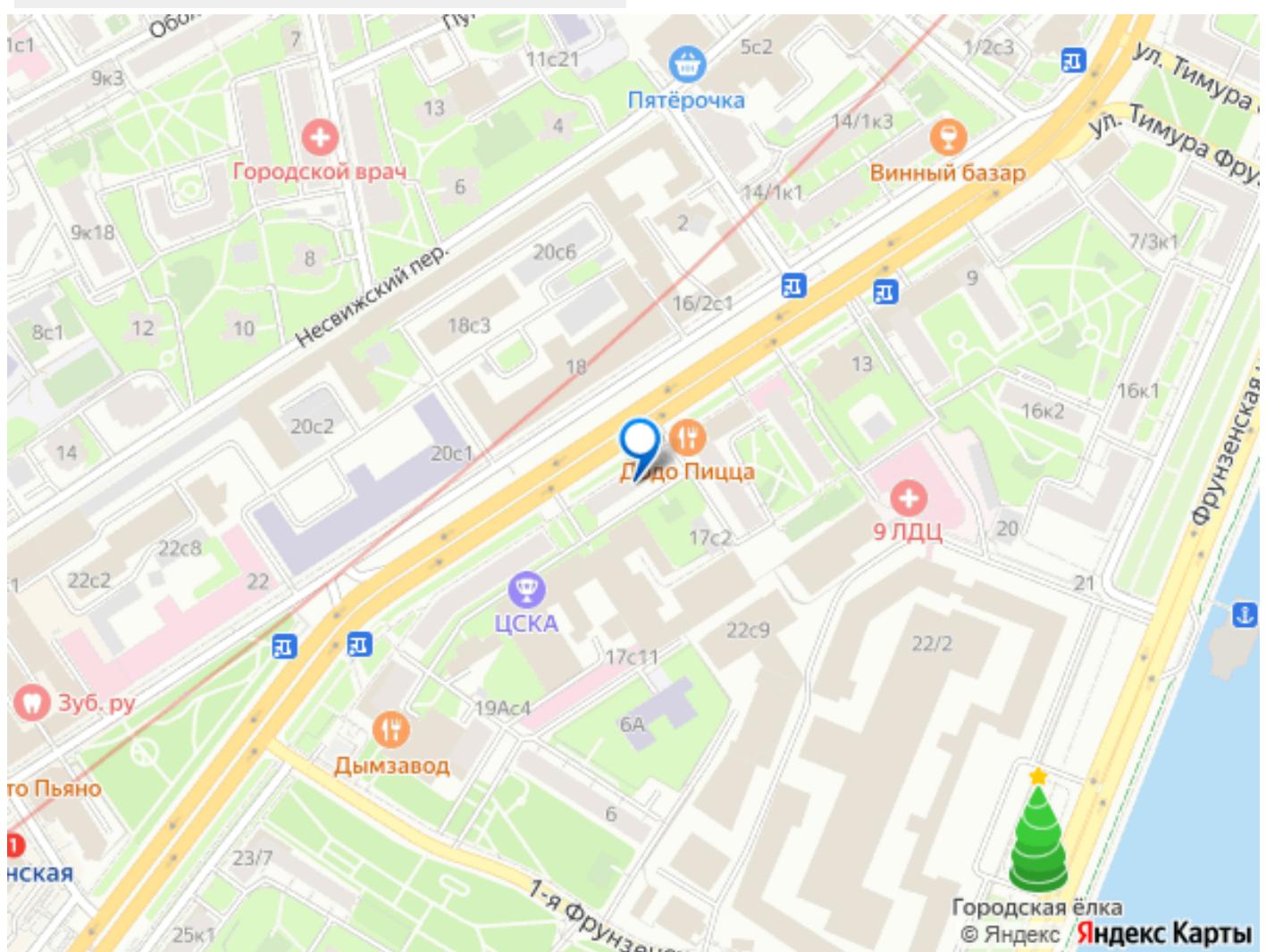
Данный объект прошел до продажную проверку на полноту и действительность сведений. Светлая 3-комнатная квартира в кирпичном доме, в сердце престижного района Хамовники. Адрес: ЦАО, район Хамовники, между станциями метро «Фрунзенская» (6 мин. пешком) и «Парк Культуры» (9 мин. пешком). Этаж: 4/5 Площадь: общая — 57 м?. Планировка: две изолированные комнаты (16,9 м? и 8,5 м?), проходная гостиная (17,2 м?), кухня 5,5 м?, совмещенный санузел, балкон. Высота потолков: 2,5 м. Состояние и особенности: Косметический ремонт, Окна увеличенные, низкий подоконник, вид на улицу. Отличная звуко- и теплоизоляция (кирпичные стены).

Комплектация: кухонный гарнитур, встроенная техника (плита Siemens, духовой шкаф Electrolux, посудомоечная машина Bosch), кондиционеры (Hitachi).

Инфраструктура и локация: Развитая инфраструктура: школы, детсады, вузы, поликлиники, театры, рестораны. Близость к Москве-реке и Парку Горького (18 мин. пешком). Парковка во дворе с шлагбаумом, всегда есть места. Чистый подъезд, дом в

хорошем состоянии. Юридические аспекты:
Один собственник. Отсутствие обременений.
Быстрый выход на сделку. Назначение: Для
личного проживания или инвестиций.





Move.ru - вся недвижимость России