

Создано: 21.11.2025 в 14:02

Обновлено: 26.01.2026 в 12:44

PRO Недвижимость, PRO

Недвижимость

79163345144

Москва, Новопетровская улица, 16А

18 900 000 ₽

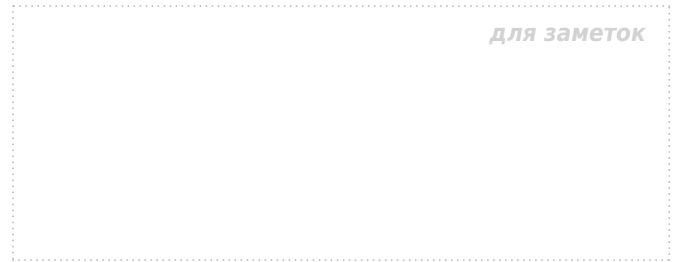
Москва, Новопетровская улица, 16А

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Новопетровская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.1 м²

Площадь кухни

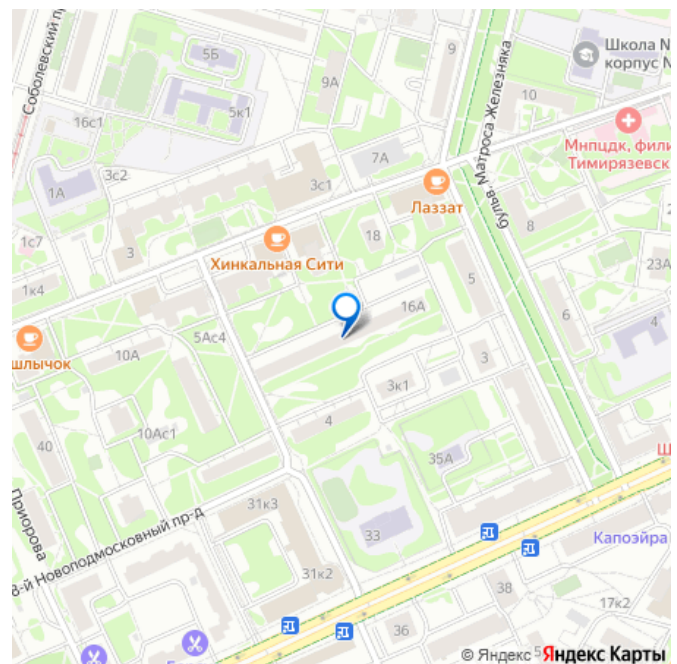
6 м²

Общая площадь

57.2 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается к свободной продаже уютная трехкомнатная квартира в тихом , зеленом районе Коптево , удобном для комфортного проживания . О ЦЕНЕ : торг возможен О КВАРТИРЕ: Функциональная планировка: Все комнаты изолированы , есть кладовка, балкон в одной из комнат. В квартире много света, окна везде заменены на ПВХ Rehau. Комфортный этаж с видом во двор на 2 стороны дома. Санузел в отличном состоянии с ремонтом, установлен бойлер на случай отключения горячей воды. Мебель при желании покупателя остаётся . ПРО ДОМ: Дом расположен в стороне от шумных трасс, окружен дворами , зелеными насаждениями. Общий коридор на этаже на 2 квартиры, с соседями хорошие дружеские отношения. В 2020 году был произведен капитальный ремонт всего дома . Заменены все инженерные системы тепло-и водоснабжения, электроснабжения, канализации, мусоропровод. Отремонтирована крыша, фасад. в 2025 в доме заменено газоснабжение. Каркас и стены дома из кирпича . Очень теплый зимой и прохладный в летний период . Подъезд чистый , без запахов. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Насыщенность инфраструктуры составляет 9-10 баллов по всем показателям. В шаговой доступности много продуктовых магазинов, торговых центров , школ, детских садов, поликлиник , салонов , аптек, а так же рядом

спортивные центры и точки бытового обслуживания. Очень зеленый район , рядом расположены 3 парка (Тимирязевский, Михалковский, Покровско-Стрешнево). Хорошая транспортная доступность метро, МЦК, прямой выезд на Ленинградское шоссе, СВХ,СЗХ. ПО ДОКУМЕНТАМ : Квартира в собственности 2-х взрослых людей (мать и сын)на основании Договора купли-продажи в июне 2012 года. Собственники финансово ответственные люди, ни каких долгов и обременений, детских долей и множественных переходов права в истории нет! Выписка до сделки , документы готовы.



