

🕒 Создано: 27.11.2025 в 17:52

Обновлено: 30.11.2025 в 21:44

Москва, Погонный проезд, 2

18 000 000 ₽

Москва, Погонный проезд, 2

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[проезд Погонный](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

57.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

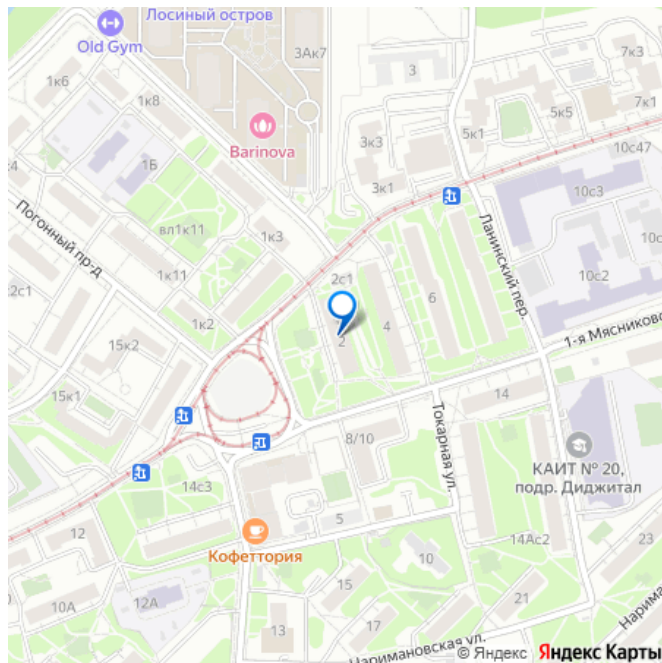
совмещенный

<https://move.ru/objects/9286958510>

Сергей Ковальчук, Частный маклер

**79896069713,7923070
7468**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Заголовок:

СРОЧНО! Нашли встречный вариант. Цена 18 млн актуальна за быструю сделку.

Дизайнерская евро-трешка у парка

Сокольники. Абсолютно новая, никто не жил.

Заезжайте и живите. СИТУАЦИЯ ПО СДЕЛКЕ:

Мы выбрали себе встречный вариант,

поэтому снизили цену для выхода на сделку

в декабре, квартира продается как

свободная. Важно: Сейчас идут переговоры с

покупателем (ждем одобрения объекта

банком), но мы не останавливаем показы и

рассматриваем предложения. После 5

декабря будет точное решение. О КВАРТИРЕ:

Уникальный формат (57 м², 4/5 эт.) в тихом

зеленом районе Богородское. Локация топ: в

окружении парков Сокольники и Лосиный

Остров. Адрес: Москва, Погонный проезд, д.

2. Транспорт: трамвайная остановка у дома,

10 минут до м. Преображенская площадь.

РЕМОНТ И КАЧЕСТВО: Квартира создана с

нуля по проекту известной студии. Это

настоящая капитальная реконструкция, а не

косметика: • Залита новая стяжка, возведены

новые стены. • Полная замена всех

инженерных коммуникаций и электрики. •

Никаких скрытых проблем старого фонда —

комфорт на десятилетия. ПЛАНИРОВКА: •

Просторная кухня-гостиная с раздвижной

стеклянной перегородкой — сердце
квартиры. • Мастер-спальня с собственной
гардеробной (полностью меблирована). •
Вторая спальня свободна — идеально под
детскую или кабинет. • Вместительный 4-
метровый шкаф в прихожей (вопрос хранения
решен полностью). КОМПЛЕКТАЦИЯ (ВСЁ
ОСТАЕТСЯ): • Кухня: стильный гарнитур,
техника Bosch (варочная панель, духовка,
СВЧ, вытяжка, посудомойка). • Гостиная:
диван с полноценным спальным местом
(160x200), TV LG 55 дюймов. • Ванная:
встроенная стиральная машина Hyundai. •
Свет: современное трековое и линейное
освещение. ДОМ И ДОКУМЕНТЫ: Тихий двор
после реконструкции, вид на зелень и ЖК
Соколиный форт. Юридически безупречна: 1
взрослый собственник, полная стоимость в
договоре, без обременений и долгов.



