

Создано: 27.11.2025 в 17:52

Обновлено: 30.11.2025 в 21:44

Москва, Погонный проезд, 2

18 000 000 ₽

Москва, Погонный проезд, 2

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[проезд Погонный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

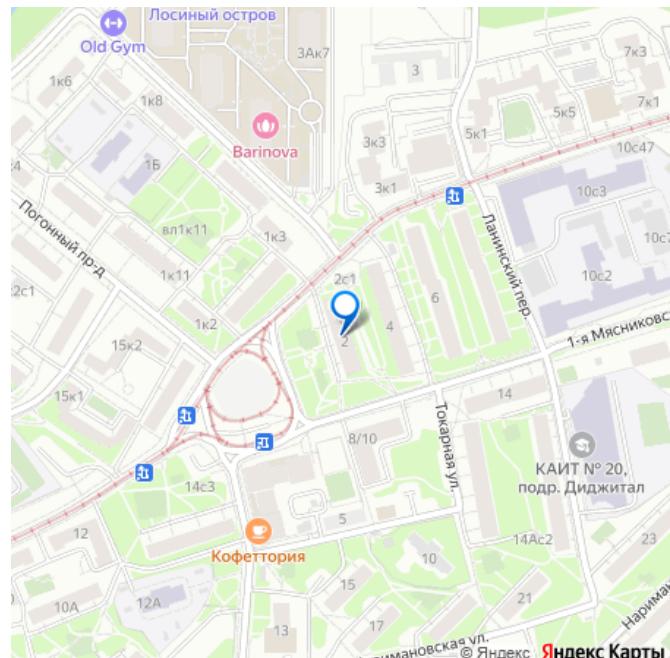
6 м²

Общая площадь

57.2 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

За объект уже внесли аванс Заголовок:

СРОЧНО! Нашли встречный вариант. Цена 18 млн актуальна за быструю сделку.

Дизайнерская евро-трешка у парка Сокольники. Абсолютно новая, никто не жил. Заезжайте и живите. СИТУАЦИЯ ПО СДЕЛКЕ: Мы подобрали себе встречный вариант, поэтому снизили цену для выхода на сделку в декабре, квартира продается как свободная. Важно: Сейчас идут переговоры с покупателем (ждем одобрения объекта банком), но мы не останавливаем показы и рассматриваем предложения. После 5 декабря будет точное решение. О КВАРТИРЕ:

Уникальный формат (57 м², 4/5 эт.) в тихом зеленом районе Богородское. Локация топ: в окружении парков Сокольники и Лосиний Остров. Адрес: Москва, Погонный проезд, д. 2. Транспорт: трамвайная остановка у дома, 10 минут до м. Преображенская площадь.

РЕМОНТ И КАЧЕСТВО: Квартира создана с нуля по проекту известной студии. Это настоящая капитальная реконструкция, а не косметика:

- Залита новая стяжка, возведены новые стены.
- Полная замена всех инженерных коммуникаций и электрики.
- Никаких скрытых проблем старого фонда — комфорт на десятилетия.

ПЛАНИРОВКА:

- Просторная кухня-гостиная с раздвижной

стеклянной перегородкой — сердце квартиры. • Мастер-спальня с собственной гардеробной (полностью меблирована). • Вторая спальня свободна — идеально под детскую или кабинет. • Вместительный 4-метровый шкаф в прихожей (вопрос хранения решен полностью). КОМПЛЕКТАЦИЯ (ВСЁ ОСТАЕТСЯ): • Кухня: стильный гарнитур, техника Bosch (варочная панель, духовка, СВЧ, вытяжка, посудомойка). • Гостиная: диван с полноценным спальным местом (160x200), TV LG 55 дюймов. • Ванная: встроенная стиральная машина Hyundai. • Свет: современное трековое и линейное освещение. ДОМ И ДОКУМЕНТЫ: Тихий двор после реконструкции, вид на зелень и ЖК Соколиный форт. Юридически безупречна: 1 взрослый собственник, полная стоимость в договоре, без обременений и долгов.

