

🕒 Создано: 26.12.2025 в 14:16

Обновлено: 28.12.2025 в 17:00

<https://move.ru/objects/9287721133>

Светлана Савченко, Акрополь

79230791326

Москва, Комсомольский проспект, 17

34 000 000 ₽

Москва, Комсомольский проспект, 17

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.5 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

57.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

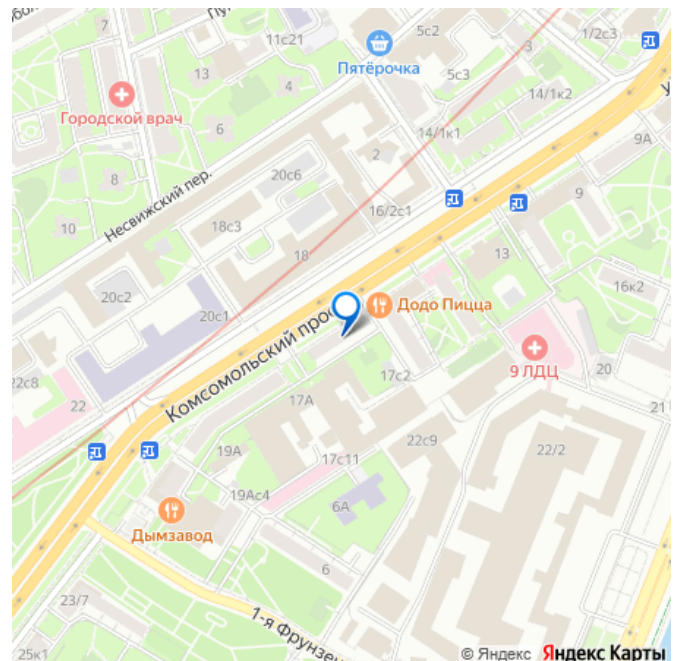
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок

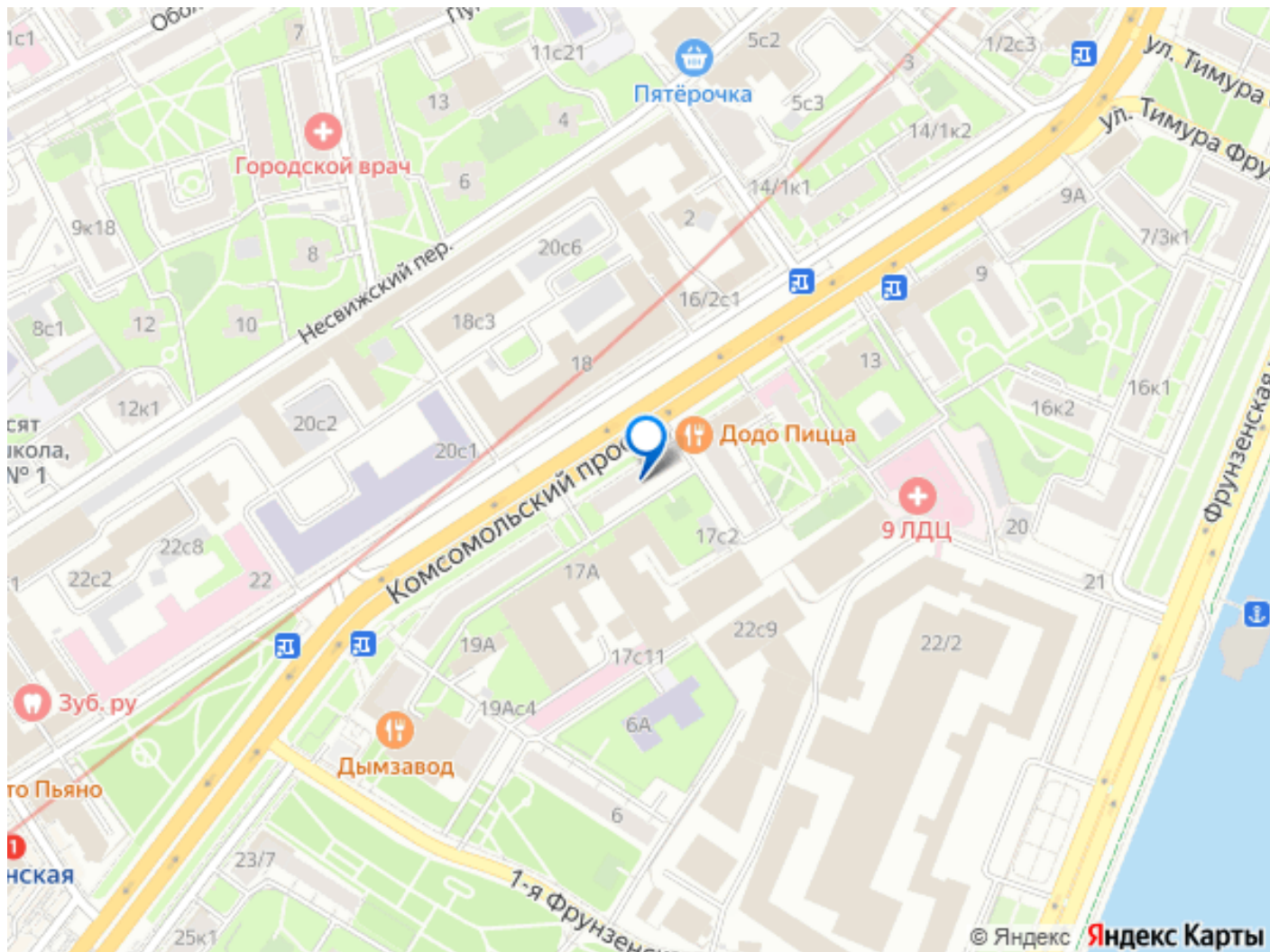


Описание

Данный объект прошел до продажную проверку на полноту и действительность сведений. Светлая 3-комнатная квартира в кирпичном доме, в сердце престижного района Хамовники. Адрес: ЦАО, район Хамовники, между станциями метро «Фрунзенская» (6 мин. пешком) и «Парк Культуры» (9 мин. пешком). Этаж: 4/5
Площадь: общая — 57 м?. Планировка: две изолированные комнаты (16,9 м? и 8,5 м?), проходная гостиная (17,2 м?), кухня 5,5 м?, совмещенный санузел, балкон. Высота потолков: 2,5 м. Состояние и особенности: Отделка Whitbox, Окна увеличенные, низкий подоконник, вид на улицу. Отличная звуко- и теплоизоляция (кирпичные стены).
Комплектация: кондиционеры (Hitachi).
Инфраструктура и локация: Развитая инфраструктура: школы, детсады, вузы, поликлиники, театры, рестораны. Близость к Москве-реке и Парку Горького (18 мин. пешком). Парковка во дворе с шлагбаумом, всегда есть места. Чистый подъезд, дом в хорошем состоянии. Юридические аспекты: Один собственник. Отсутствие обременений. Быстрый выход на сделку. Назначение: Для личного проживания или инвестиций.







Move.ru - вся недвижимость России