

Создано: 27.11.2025 в 18:08

Обновлено: 15.01.2026 в 10:16

<https://move.ru/objects/9288041440>

Сергей Ковальчук, Частный маклер

79896069713

Москва, Погонный проезд, 2

19 430 000 ₽

Москва, Погонный проезд, 2

Округ

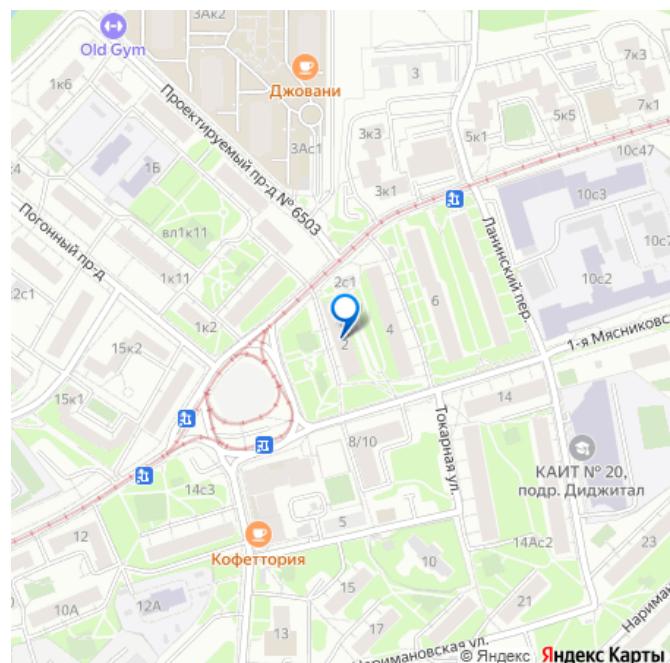
для заметок

[ВАО, район Богородское](#)



Улица

[проезд Погонный](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

57.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Дизайнерская евро-трешка у парка

Сокольники. Абсолютно новая, никто не жил.

Заезжайте и живите. О КВАРТИРЕ:

Уникальный формат (57 м², 4/5 эт.) в тихом зеленом районе Бородское. Локация топ: в окружении парков Сокольники и Лосинный Остров. Адрес: Москва, Погонный проезд, д. 2. Транспорт: трамвайная остановка у дома, 10 минут до м. Преображенская площадь.

РЕМОНТ И КАЧЕСТВО: Квартира создана с

нуля по проекту известной студии. Это настоящая капитальная реконструкция, а не косметика:

- Залита новая стяжка, возведены новые стены.
- Полная замена всех инженерных коммуникаций и электрики.

Никаких скрытых проблем старого фонда — комфорт на десятилетия. ПЛАНИРОВКА:

Просторная кухня-гостиная с раздвижной стеклянной перегородкой — сердце квартиры.

- Мастер-спальня с собственной гардеробной (полностью меблирована).

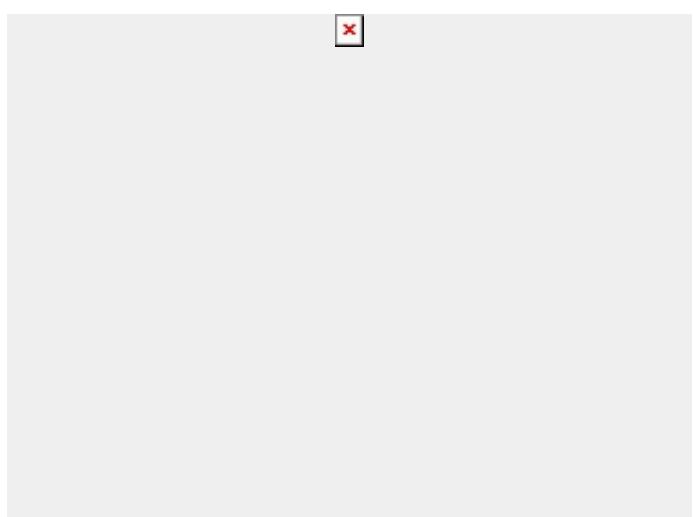
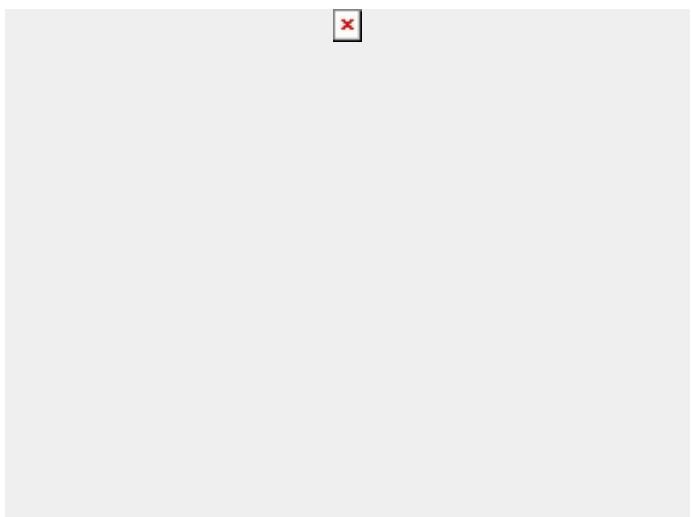
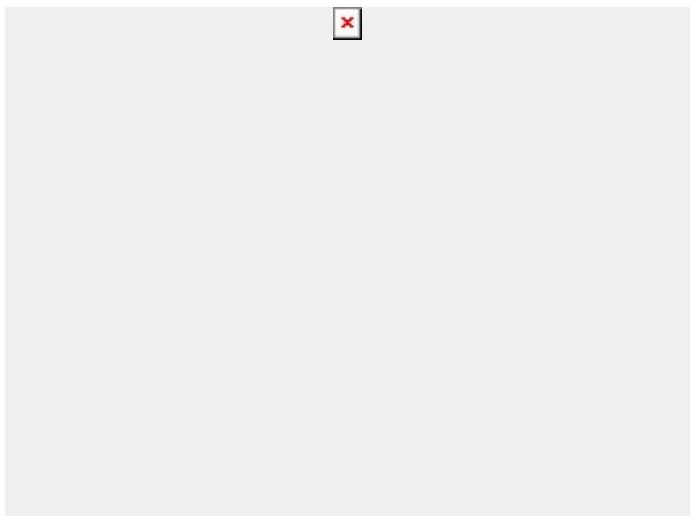
Вторая спальня свободна — идеально под детскую или кабинет.

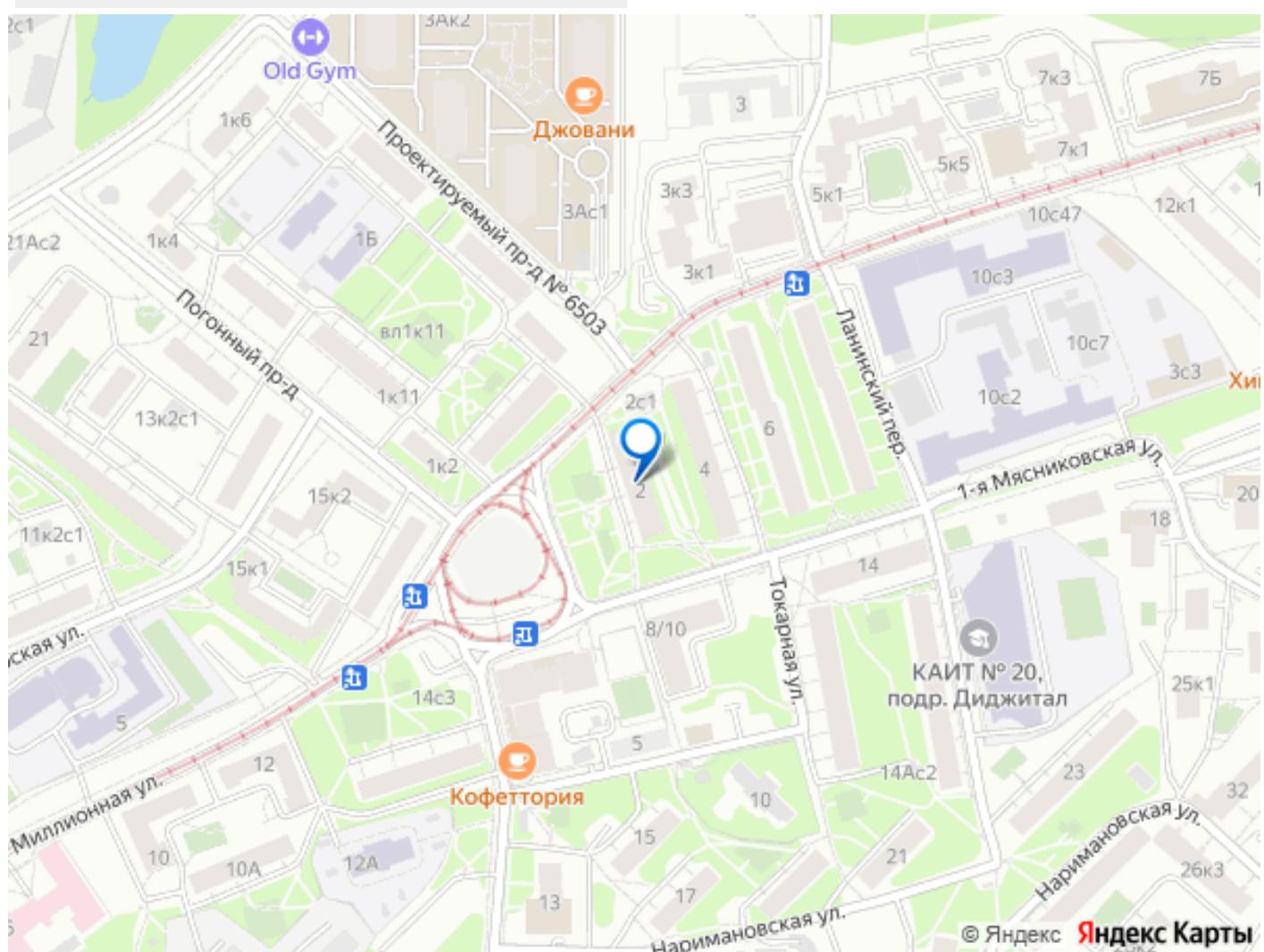
- Вместительный 4-метровый шкаф в прихожей (вопрос хранения решен полностью).

КОМПЛЕКТАЦИЯ (ВСЁ ОСТАЕТСЯ):

- Кухня: стильный гарнитур, техника Bosch (варочная панель, духовка, СВЧ, вытяжка, посудомойка).
- Гостиная: диван с полноценным спальным местом

(160x200), TV LG 55 дюймов. • Ванная:
встроенная стиральная машина Hyundai. •
Свет: современное трековое и линейное
освещение. ДОМ И ДОКУМЕНТЫ: Тихий двор
после реконструкции, вид на зелень и ЖК
Соколиный форт. Юридически безупречна: 1
взрослый собственник, полная стоимость в
договоре, без обременений и долгов.





Move.ru - вся недвижимость России