

Сергей Ковальчук, Частный маклер
79896069713

Создано: 27.11.2025 в 18:08
Обновлено: 15.01.2026 в 10:16

Москва, Погонный проезд, 2

19 430 000 ₽

Москва, Погонный проезд, 2

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[проезд Погонный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

57.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

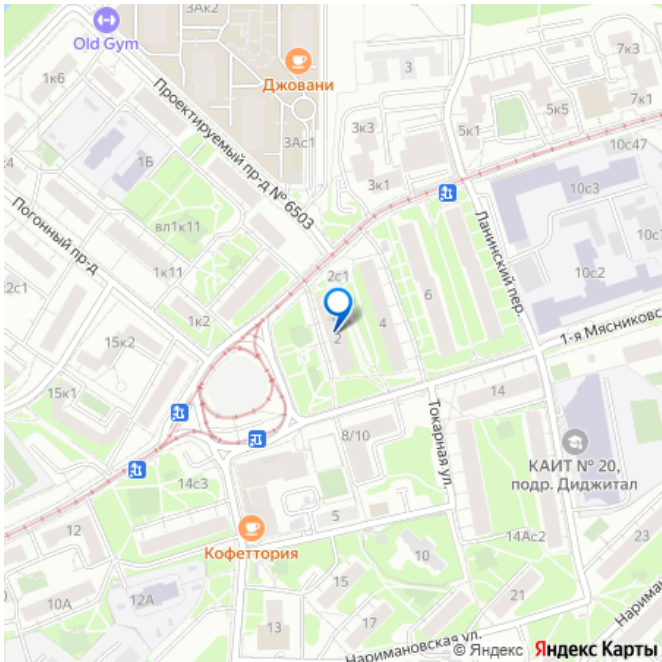
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Дизайнерская евро-трешка у парка

Сокольники. Абсолютно новая, никто не жил.

Заезжайте и живите. О КВАРТИРЕ:

Уникальный формат (57 м², 4/5 эт.) в тихом зеленом районе Богородское. Локация топ: в окружении парков Сокольники и Лосиный Остров. Адрес: Москва, Погонный проезд, д.

2. Транспорт: трамвайная остановка у дома, 10 минут до м. Преображенская площадь.

РЕМОНТ И КАЧЕСТВО: Квартира создана с нуля по проекту известной студии. Это настоящая капитальная реконструкция, а не косметика: • Залита новая стяжка, возведены новые стены. • Полная замена всех инженерных коммуникаций и электрики. •

Никаких скрытых проблем старого фонда — комфорт на десятилетия. ПЛАНИРОВКА: •

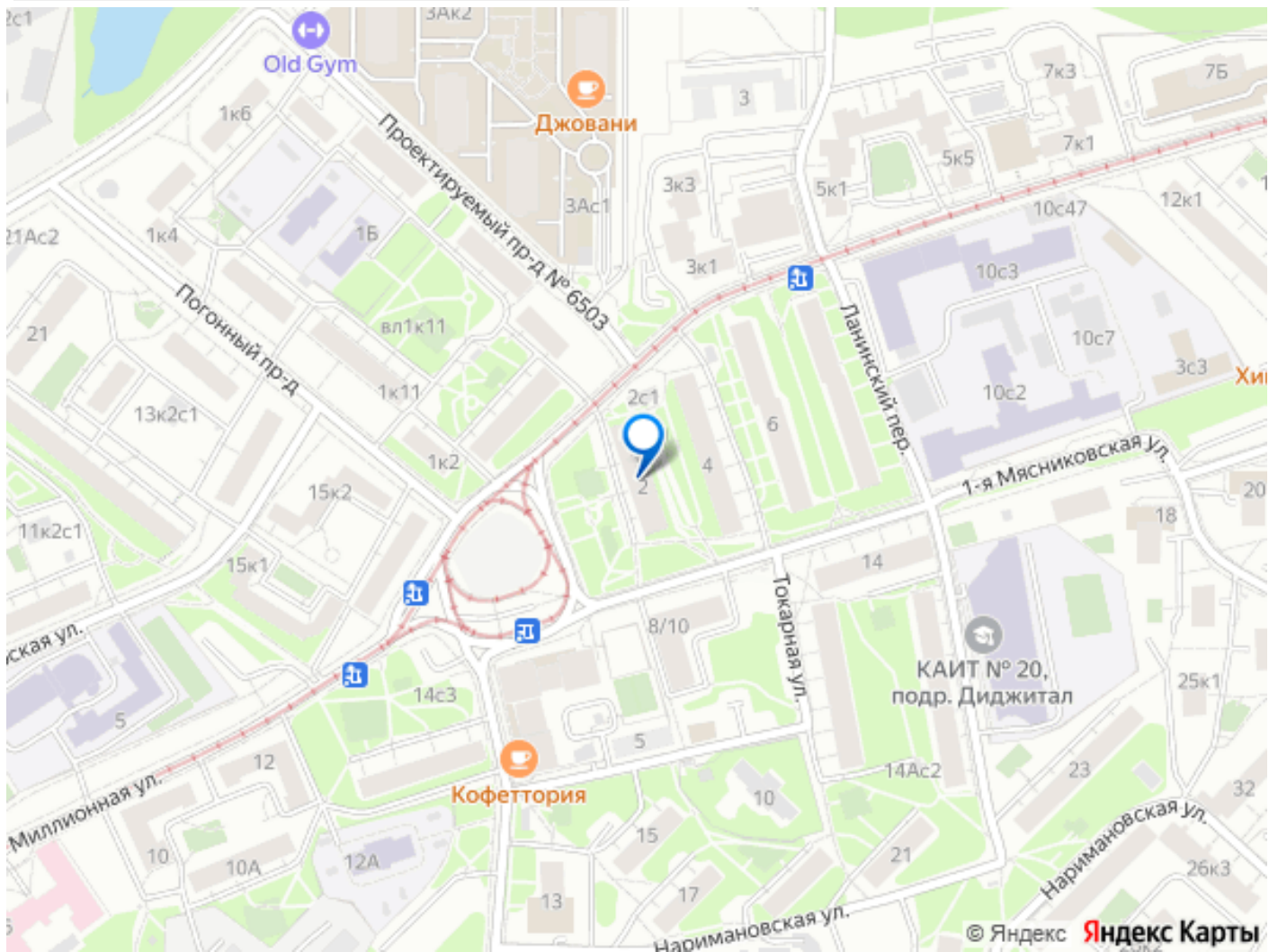
Просторная кухня-гостиная с раздвижной стеклянной перегородкой — сердце квартиры. • Мастер-спальня с собственной гардеробной (полностью меблирована). •

Вторая спальня свободна — идеально под детскую или кабинет. • Вместительный 4-метровый шкаф в прихожей (вопрос хранения решен полностью). КОМПЛЕКТАЦИЯ (ВСЁ

ОСТАЕТСЯ): • Кухня: стильный гарнитур, техника Bosch (варочная панель, духовка, СВЧ, вытяжка, посудомойка). • Гостиная: диван с полноценным спальным местом

(160x200), TV LG 55 дюймов. • Ванная:
встроенная стиральная машина Hyundai. •
Свет: современное трековое и линейное
освещение. ДОМ И ДОКУМЕНТЫ: Тихий двор
после реконструкции, вид на зелень и ЖК
Соколиный форт. Юридически безупречна: 1
взрослый собственник, полная стоимость в
договоре, без обременений и долгов.





Move.ru - вся недвижимость России