

Создано: 22.01.2026 в 16:41

Обновлено: 22.01.2026 в 16:54

<https://move.ru/objects/9288279178>

Алла Смирнова, CENTURY 21

Столичная недвижимость

79804462821

Москва, Нагатинская набережная, 44К3

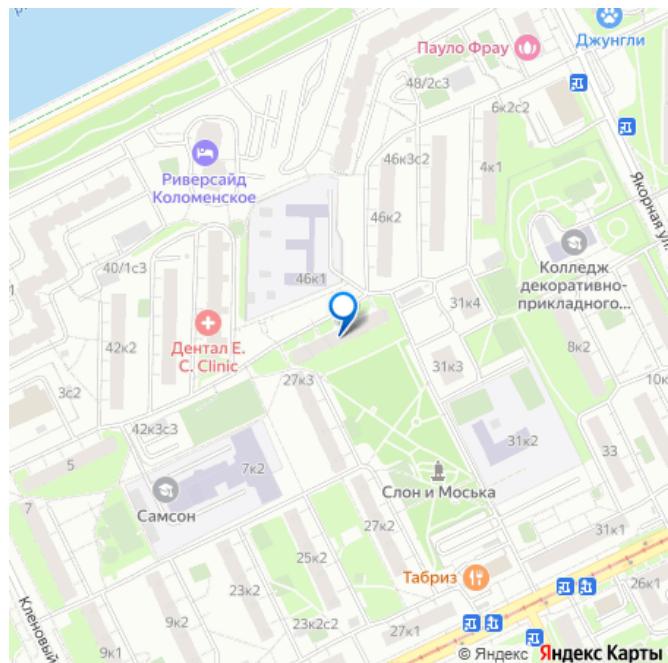
17 500 000 ₽

Москва, Нагатинская набережная, 44К3

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

57.2 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

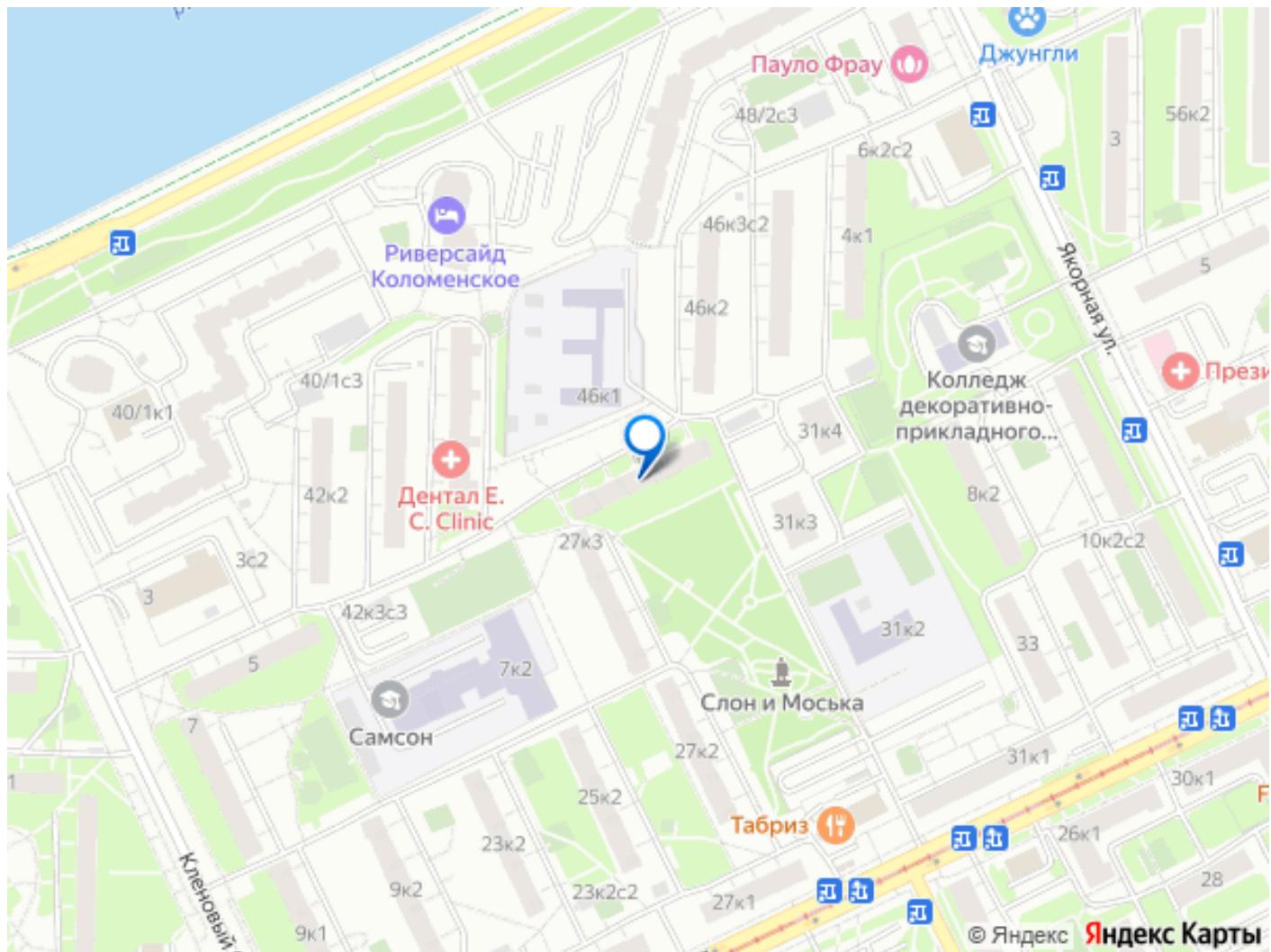
Описание

Арт. 128955490 Продаётся светлая, уютная 3-комнатная квартира в Москве, расположенная в районе Нагатинский Затон, с отличной развитой инфраструктурой, что создает все условия для комфортной жизни и отдыха! Эта недвижимость идеально подойдет для семей, ценящих комфорт и удобство, а также для тех, кто ищет жилье с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Информация об объекте: 3 комнаты, смежно-изолированные, площади комнат: 19 м², 11 м², 15 м². Общая площадь: 57,2 м². Жилая площадь: 45 м². Площадь кухни: 6 м². Этаж: 6 из 9. Раздельный санузел. Балкон: есть. Стены: кирпич 53 см. Сделан капитальный ремонт дома с заменой лифтов, систем газоснабжения, отопления, водоснабжения. Вид из окон: 3 окна с видом на детский сад и парк развлечений «Остров мечты» и 1 окно с видом на парк «Басни Крылова». Инфраструктура и транспортная доступность района: Район Нагатинский Затон, славится развитой инфраструктурой! Нагатинская набережная-одно из самых красивых экологических мест в Москве! И ещё достопримечательность набережной- Южный речной вокзал! Рядом расположены школы и сады! Во дворе дома находится детский садик, с изучением английского языка, рядом в соседнем доме одна из лучших частных школ Москвы «Самсон» - это место, где каждый ребёнок раскроет свой потенциал! Школа 1770 Московский кадетский музыкальный корпус и поблизости находится колледж декоративно-прикладного искусства имени К.Фаберже. В округе множество магазинов, аптеки и поликлиники, пекарни, кафе и рестораны. Вблизи находятся парк «Коломенское» и парк

развлечений «Остров мечты» и зоны отдыха, что идеально подходит для прогулок и активного отдыха! Отличная транспортная доступность: в пешей доступности станции метро «Коломенская» и «Кленовый бульвар», а также остановки наземного транспорта. Время в пути до центра Москвы — около 20 минут на метро, что делает этот район привлекательным для тех, кто ценит время и комфорт! Юридические аспекты сделки: Объект находится в собственности у одного собственника, без обременений и ограничений. Документы полностью готовы к сделке, что обеспечивает быстрый и безопасный процесс покупки. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы организовать просмотр и сделать выгодное приобретение! Позвоните сейчас или оставьте заявку на сайте — и мы организуем просмотр в удобное для вас время! Для наших покупателей: помочь в получении ипотеки в ведущих банках, с высокой степенью одобрения! Юридическое сопровождение! Проведите сделку с лидером рынка «Century 21 Столичная недвижимость». Быстро. Безопасно. Надежно.







Move.ru - вся недвижимость России