

🕒 Создано: 08.04.2026 в 19:06

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 18:46

**Иван Шаповалов, МИЭЛЬ**

**79830785188**

**Москва, Малая Филевская улица, 6К2**

**23 000 000 ₺**

Москва, Малая Филевская улица, 6К2

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

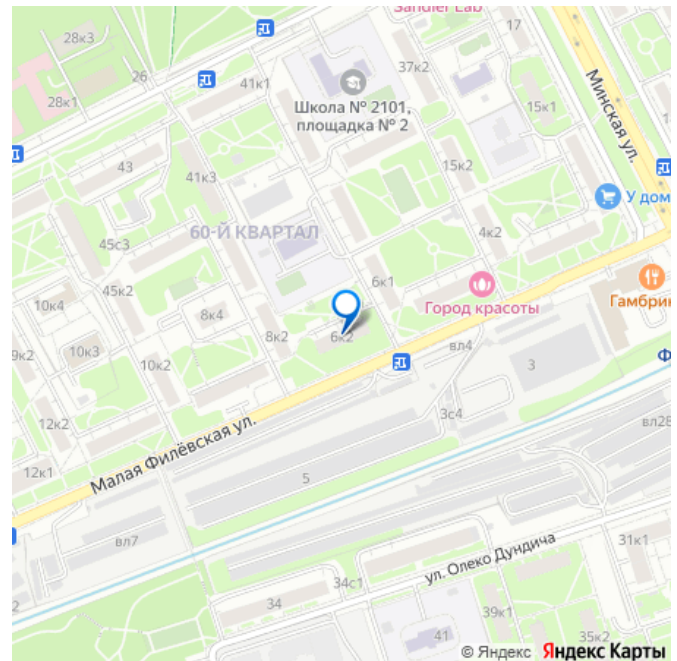
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

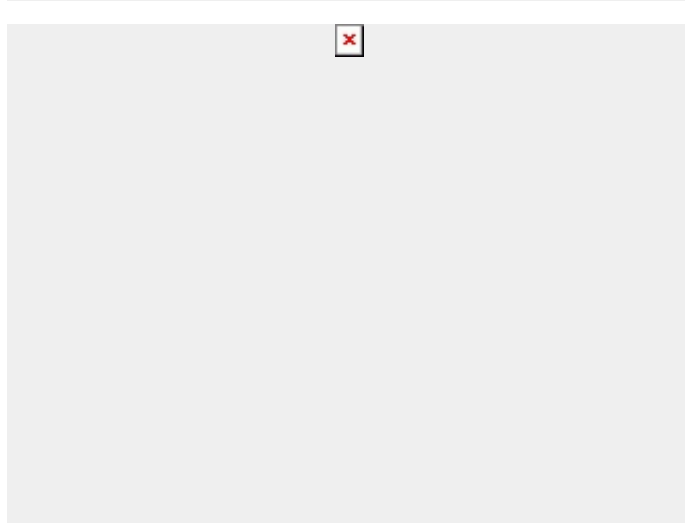
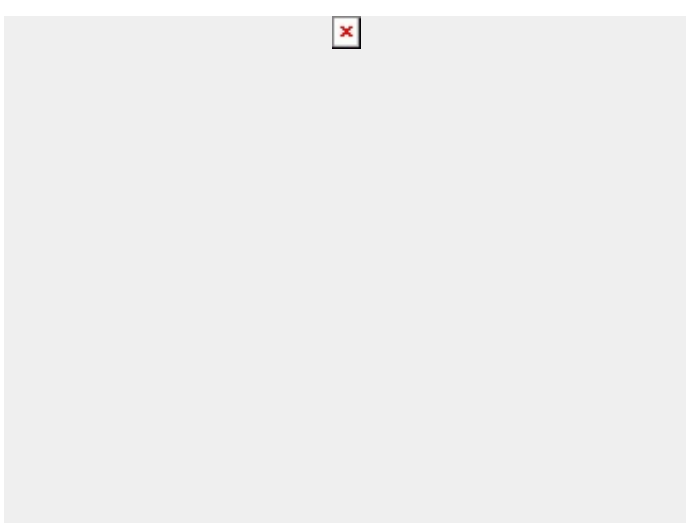
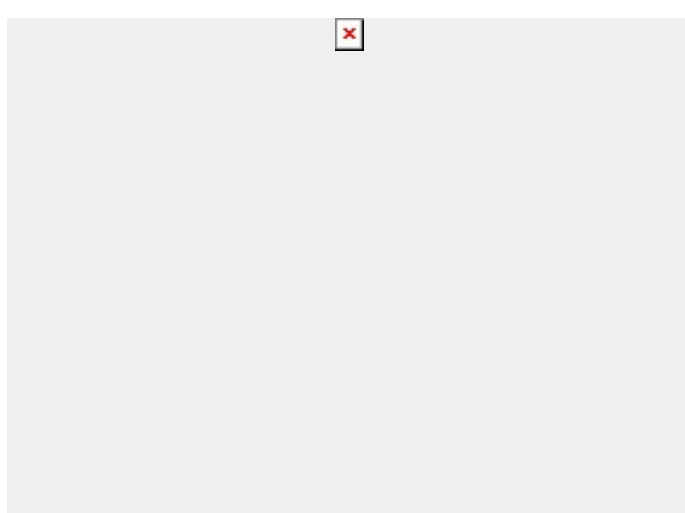
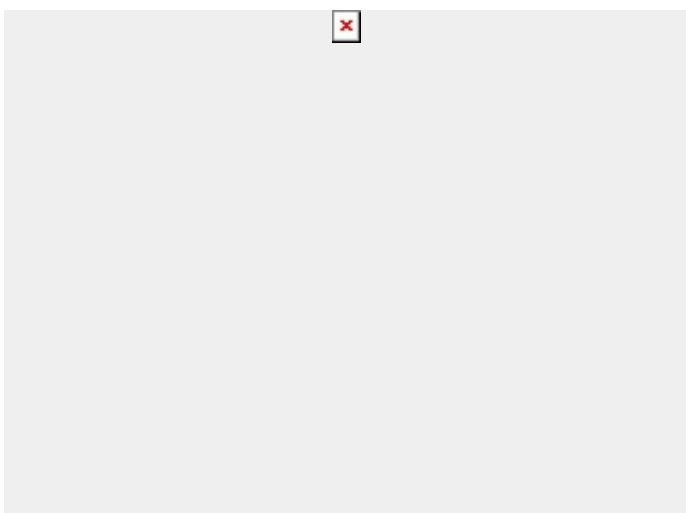
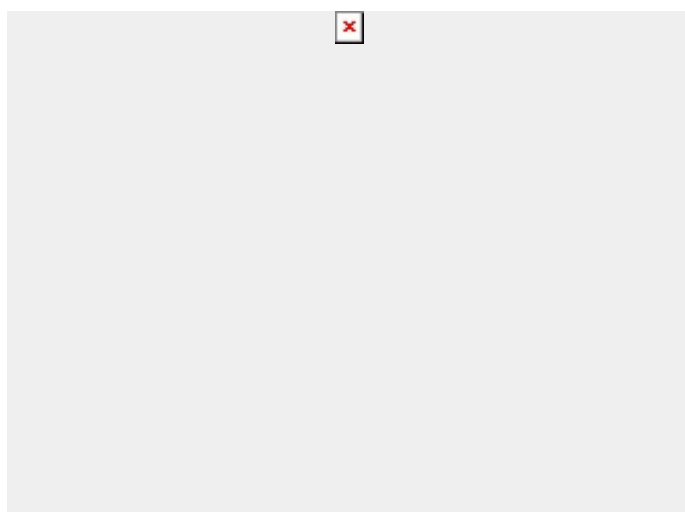
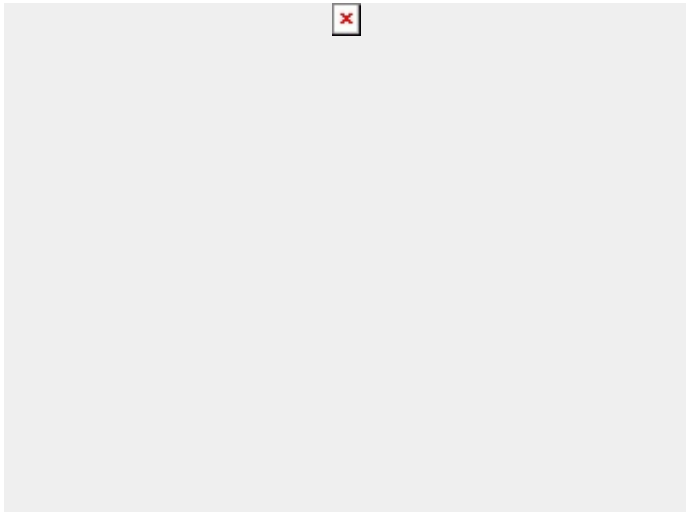
косметический

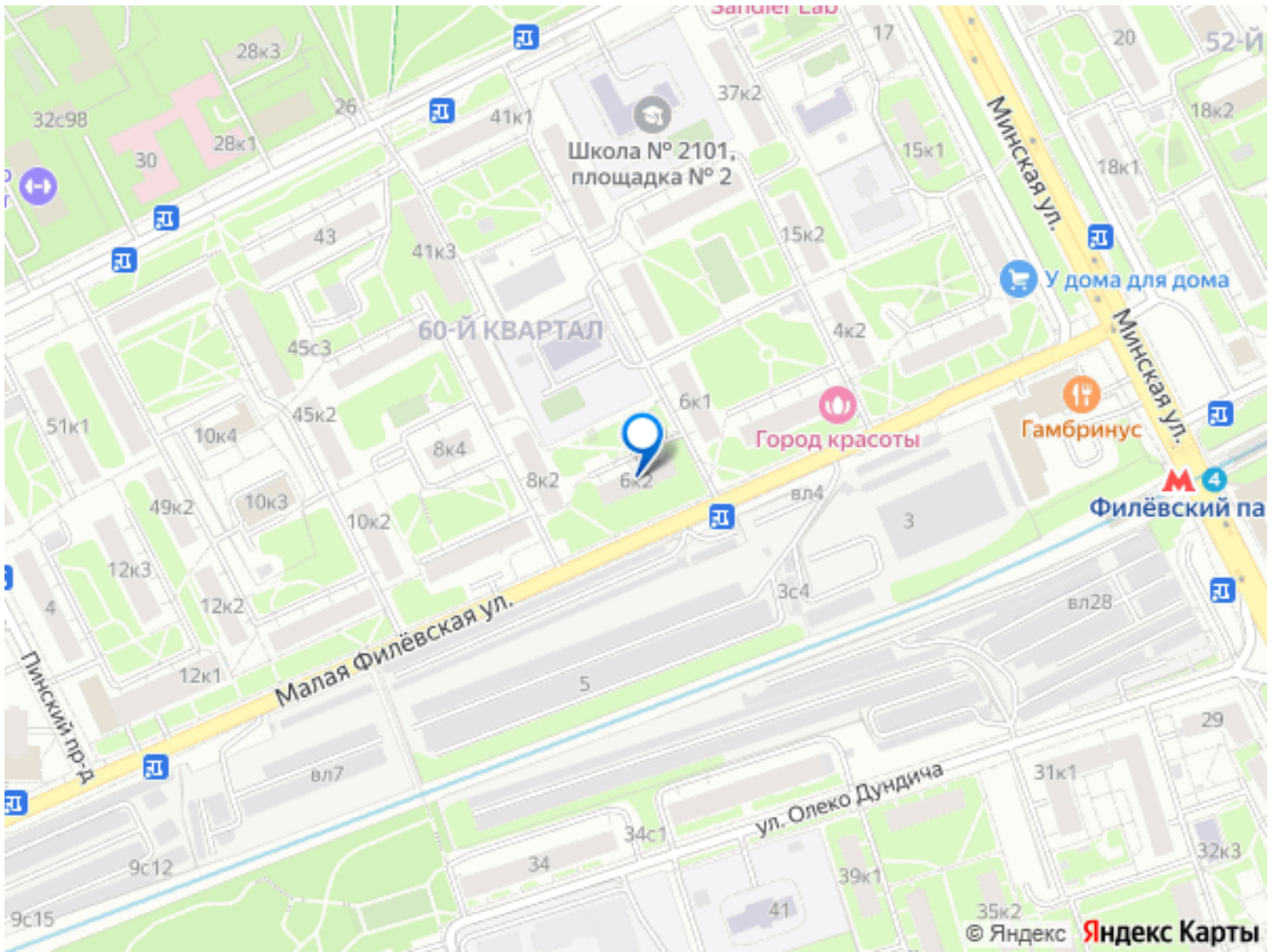
лифт, парковка

## Описание

арт 554609 Отличное предложение - трехкомнатная квартира в районе метро Филевский парк! Великолепная локация. Теплый кирпичный дом в тихой зеленой зоне. Все, что нужно для комфортной жизни - в пешей доступности. Идеальный вариант как для семейных пар так и для арендного бизнеса. Вокруг малоэтажная застройка. Квартира не угловая. Общая площадь 57,2 м2, две комнаты изолированные, третья проходная, расскажу на показе как легко можно изолировать третью, с/у отдельный. Распашонка, окна на две стороны удобно для проветривания. В каждой комнате встроенные шкафы. Аутентичные деревянные окна. Замена электропроводки. Натяжные потолки. Новая кухня с мойкой. Газовая плита Gorenje. Чистый подъезд, приятное соседское окружение. Благоустроенный зеленый двор с детскими и спортивными площадками. Инфраструктура и транспортная доступность в районе на высоком уровне. Близость к центру, к паркам культуры и отдыха, рядом несколько станций метро- м.Филевский парк - 6 мин пешком, м.Славянский бульвар - 14 мин пешком, автобусная остановка рядом с домом, удобные транспортные выезды на Кутузовский пр-т- школы, детские сады, ведущие ВУЗы страны, поликлиники, кафе и рестораны, сетевые магазины - все в шаговой доступности. Москва-река с причалом,

благоустроенный огромный Филевский парк -  
5 мин пешком. Один взрослый собственник  
более 7 лет, без обременений и долгов,  
свободная продажа. Особые условия и  
привилегии клиентам компании Миэль!  
Объект 554609 Номер объекта:  
#1/554609/16438





Move.ru - вся недвижимость России