Создано: 04.11.2024 в 02:45

Обновлено: 25.09.2025 в 13:20

Москва, Планетная улица, 8

26 500 000 ₽

Москва, Планетная улица, 8

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

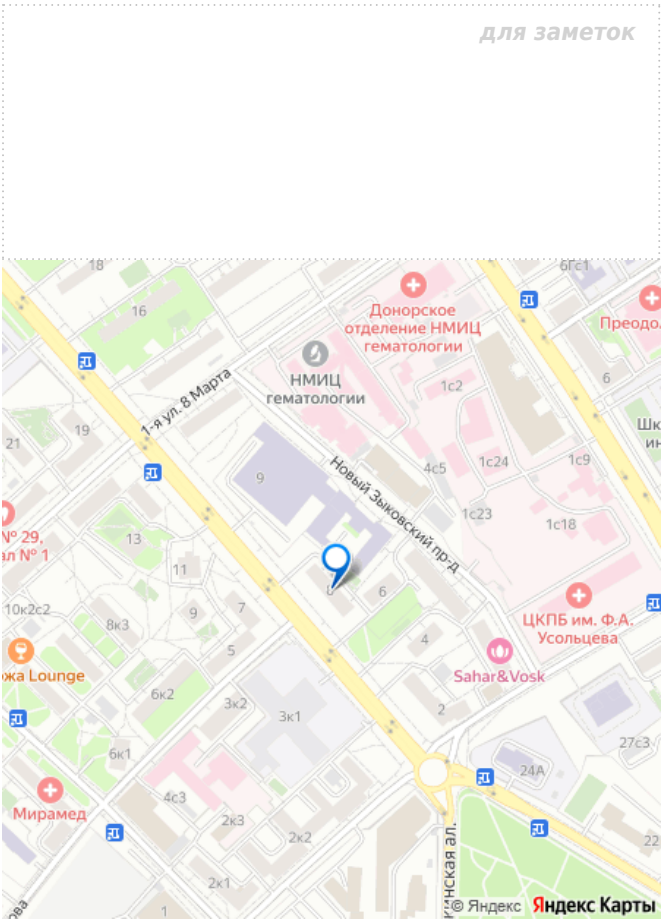
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Услуги риелторов не интересуют! Комиссию не даю. Разрешения на публикацию квартиры от вашего имени не даю. Светлая и просторная квартира площадью 57 квадратных метров, расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома. Окна выходят на юг, что обеспечивает отличное естественное освещение. Квартира находится в самом центре дома, зимой очень тепло, а летом комфортная прохлада. Квартира с качественным свежим ремонтом. Удачно спроектированная кухня совмещена с гостиной, но благодаря раздвижной двери-купе создается комфорт, словно вы находитесь в отдельной комнате. Кухня полностью оборудована: газовая плита, полноценная встроенная посудомоечная машина шириной 60 см, духовка и микроволновая печь, встроенный холодильник. Столешница заходит на подоконник, позволяя готовить, наслаждаясь видом на деревья за окнами, где часто можно наблюдать за птичками. В ванной комнате: подвесная тумба из дуба с накладной раковиной и стеклянная перегородка у ванны. Также установлена стиральная машина с сушкой и удобные полочки, есть место куда поставить сушильную машину. Туалет дополнен гигиеническим душем и отдельной раковиной. В гостиной установлен раздвижной диван и стол из эпоксидной смолы. В первой спальне находится кровать с

подъемным механизмом, подвесной туалетный столик и зеркало с подсветкой, а также выход на балкон. Вторая спальня оборудована гардеробной комнатой, двуспальной кроватью-трансформером и накладным столом во всю стену у окна. В коридоре размещен аккуратный вместительный шкаф-купе с зеркальными дверьми. Уютный интерьер, много источников света и зеркал, а также установлена контурная подсветка потолка. Две сплит-системы с ионизацией воздуха обеспечивают комфортный климат круглый год — холодным летом и тёплой зимой. В квартире также установлен бойлер. В доме толстые стены, нет никаких посторонних шумов, вам не будут мешать соседи, а также они не будут слышать вас. Квартира расположена в живописном месте: всего в 200 метрах находится парк с детскими и спортивными площадками. В шаговой доступности находятся Петровский Путевой дворец, Вилла Рябушинского Черный лебедь, Благовещенский храм и ресторан Эльдорадо. До станций метро Динамо и Петровский парк всего 10 минут пешком через освещаемый парк. У дома своя большая парковка, этим летом была установлена новая детская площадка. Район спокойный и тихий, что обеспечивает комфортную атмосферу для жизни. Часто ездят патрульные машины, нет маргинальных личностей в округе. В шаговой доступности расположены хорошая поликлиника, школа и детский сад. В районе много магазинов, в соседнем дворе есть круглосуточная аптека и Магнолия. Квартира юридически чистая, нет никаких обременений, никто не прописан. Продажа без посредника, можно как в ипотеку, так и за наличные. Очень выгодная инвестиция, при сдаче в аренду срок окупаемости всего

Звоните прямо сейчас!

