

Создано: 03.11.2025 в 23:23

Обновлено: 05.01.2026 в 08:38

<https://move.ru/objects/9286303817>

Собственник

79852541049

Москва, улица Бестужевых, 7Б

15 800 000 ₽

Москва, улица Бестужевых, 7Б

Округ

для заметок

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица



[улица Бестужевых](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

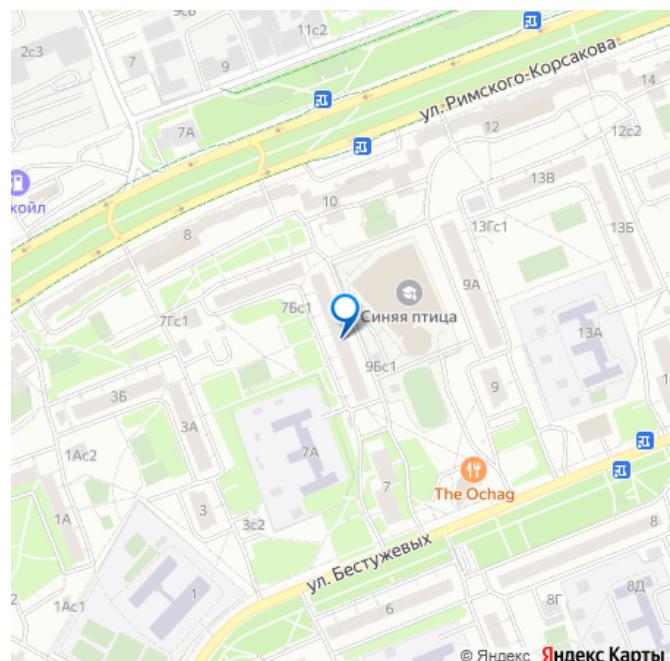
2.6 м

Жилая площадь

38.2 м²

Площадь кухни

6 м²



Общая площадь

57.4 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира общей площадью 56.5 кв. м (без балкона), расположенная на 7 этаже 9-этажного панельного дома. Квартира находится в Отрадное, всего в 10 минутах пешком от метро. Жилая площадь составляет 38 кв. м, кухня — 6 кв. м, высота потолков — 2.6 метра. Из окон открывается вид на тихий двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира с косметическим ремонтом, поэтому можно сразу заезжать и жить. Просторные комнаты позволяют создать уютное пространство для всей семьи. В наличии один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Санузел раздельный. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, а также есть наземная парковка. Все необходимые работы по капитальному ремонту проводились вовремя, дом и подъезды чистые. В непосредственной близости от дома расположены школы и детские сады, что делает его идеальным вариантом для семей с детьми. В шаговой доступности также находятся клиники и магазины, спортивный комплекс «Синяя птица», что обеспечивает комфортное проживание. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до

любой точки города. Квартира продается от собственника, без комиссии для покупателя. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Это отличная возможность приобрести жилье в прекрасном районе по доступной цене. В собственности с 2005г. (приватизация), 2 взрослых собственника, без обременений. УБЕДИТЕЛЬНО ПРОШУ риелторов, агентов и агентства недвижимости не беспокоить, есть свой риелтор. Давайте ценить своё и моё время. Заранее благодарю. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Мы всегда рады показать вам ваш будущий дом! Осмотр возможен после 11.01.2026.



