

Создано: 15.11.2025 в 22:29

Обновлено: 15.01.2026 в 16:44

<https://move.ru/objects/9286631091>

Агент

**79836625891**

**11 500 000 ₽**

Округ

[ЮВАО, район Капотня](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат



3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

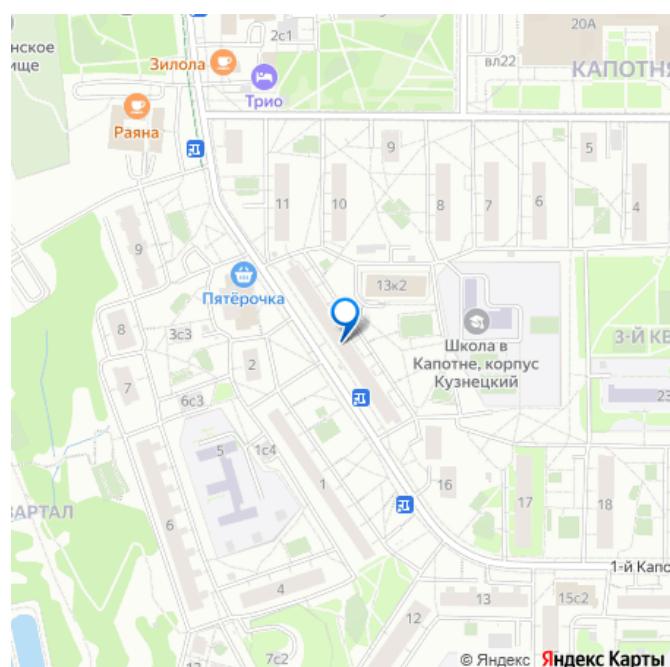
15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

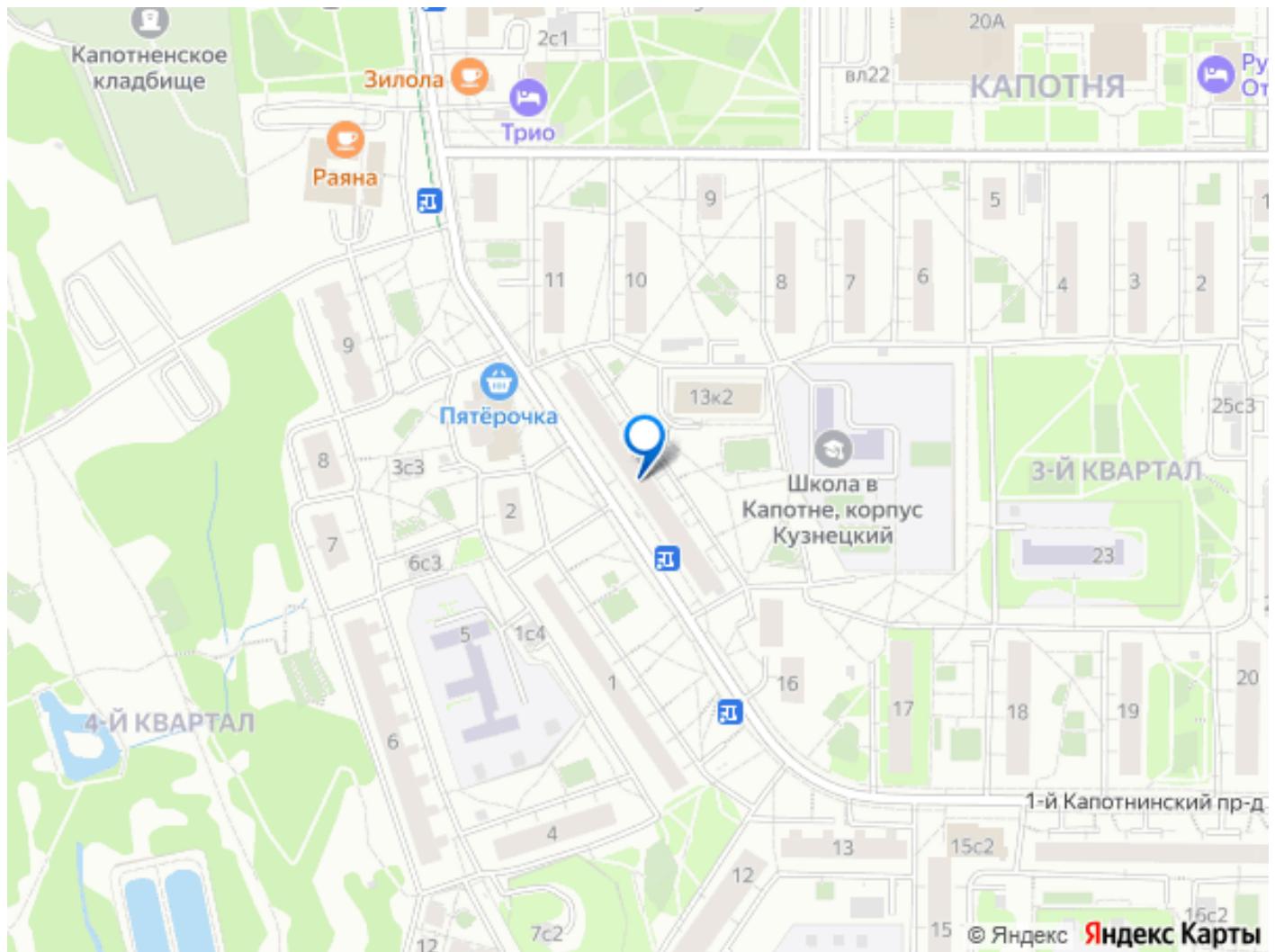
возможна ипотека, лифт, парковка

### **Описание**

Зй район Капотни. Продается светлая, уютная, с функциональной распашной планировкой (окна на две стороны дома) квартира. Не угловая. Узаконенная перепланировка. Просторная кухня-гостиная 15,5 кв.м., комнаты 18,4 и 13,8 кв.м. смежные, но легко изолируются продлением коридора. Большая часть мебели и техники входит в стоимость квартиры. Выход на остекленный балкон из большой комнаты. Чистый подъезд. Развитая инфраструктура района. Рядом парк, оборудованный пешеходными и велосипедными дорожками, спортивными площадками, местами для отдыха, сетевые магазины, школа, дет.сады. Идеальная история квартиры. Два взрослых собственника. Без каких-либо обременений. Свободная продажа. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку и заселение.







Move.ru - вся недвижимость России