

Создано: 06.12.2025 в 00:06

Обновлено: 23.01.2026 в 01:22

<https://move.ru/objects/9287199763>

Юлия Шмакова, CENTURY 21

Столичная недвижимость

79339384355

Москва, улица Обручева, 4К1

33 500 000 ₽

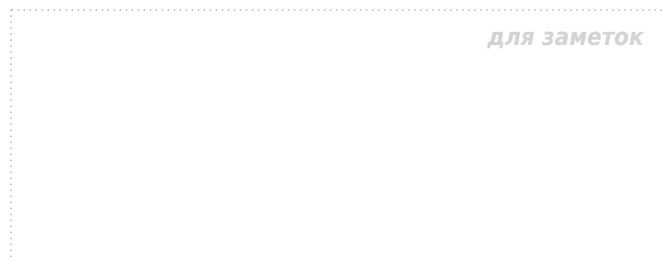
Москва, улица Обручева, 4К1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.1 м²

Площадь кухни

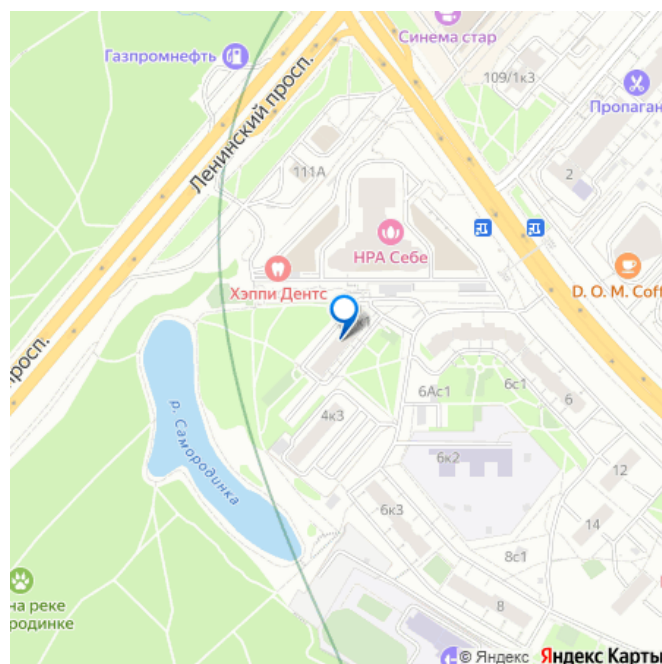
6 м²

Общая площадь

57.4 м²

Этаж

16/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

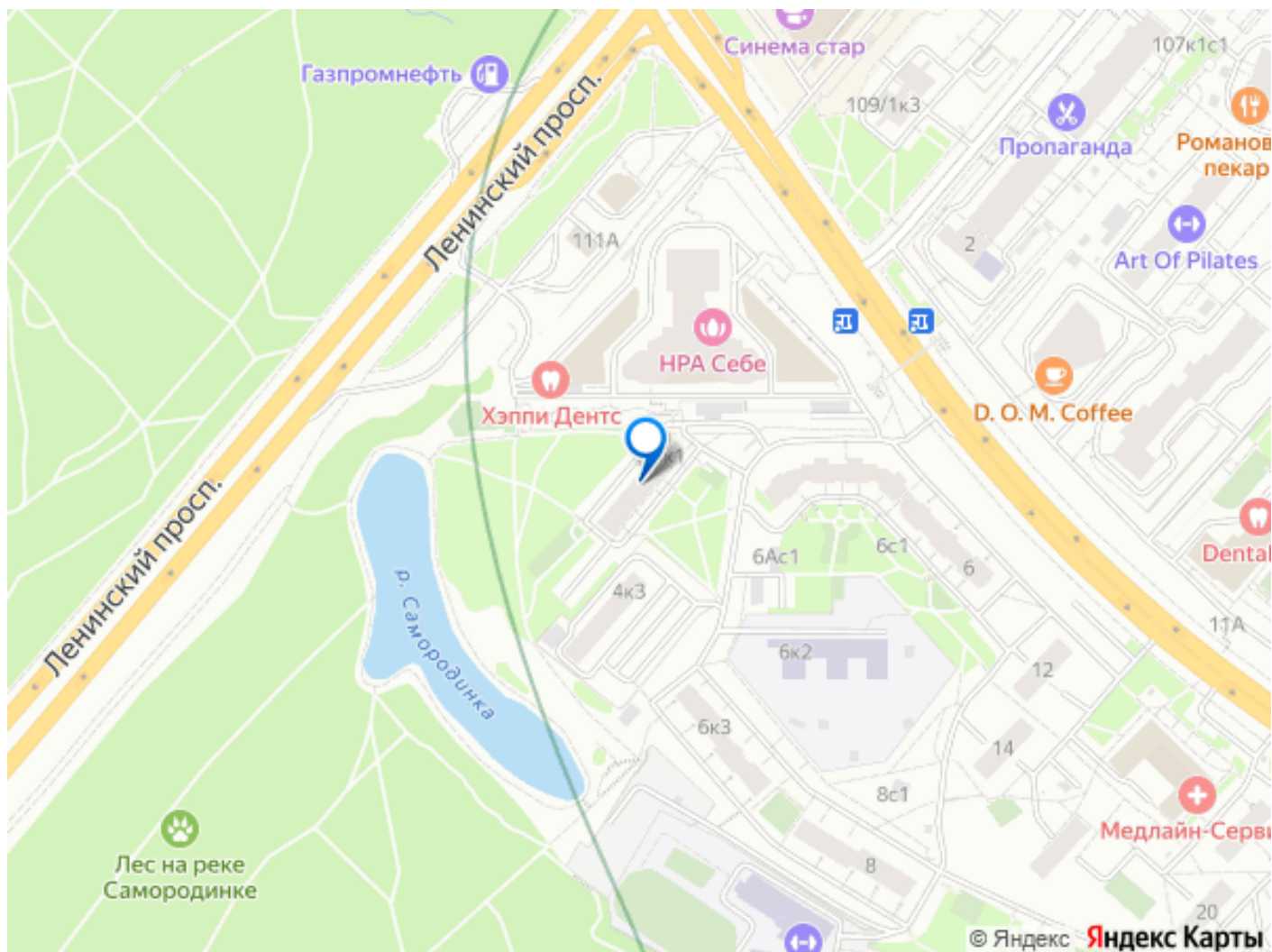
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127159264 Объект актуален и доступен к просмотру! Продается прекрасная 3к.квартира в престижном районе Москвы! 2 изолированные комнаты, просторная гостиная, кухня, отдельный санузел и вместительная прихожая! При желании можно сделать кухню-гостиную. Большая лоджия с прекрасным видом на пруд! Окна выходят на 2 стороны. В доме 2 лифта, большое количество парковочных мест, интеллигентные соседи. Зеленый престижный район с развитой инфраструктурой. Рядом Воронцовский Парк, Лес на реке Смородинке с каскадом прудов, школы, детские сады, магазины, аптеки, рестораны, фитнес-центры и т.д. В пешей доступности расположена школа 1514, которая входит в ТОП-5 школ Москвы. В 10 минутах топовые институты: МГИМО, РАНХиГС, МГУ, МГГУ, МИСИС, РУДН, МИРЭА и др. Удобный выезд на Мичуринский, Кутузовский, Ленинский проспекты. Владение в рамках одной семьи. 1 СОБСТВЕННИК. Квартира юридически чистая, без обременений. Помощь в одобрении ипотеки нашим покупателям и юридическое сопровождение сделки.





Move.ru - вся недвижимость России