

Создано: 05.02.2026 в 16:00

Обновлено: 16.02.2026 в 14:20

Москва, ул. Обручева, 4к1

**33 500 000 ₽**

Москва, ул. Обручева, 4к1

Улица

[улица Обручева](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Этаж

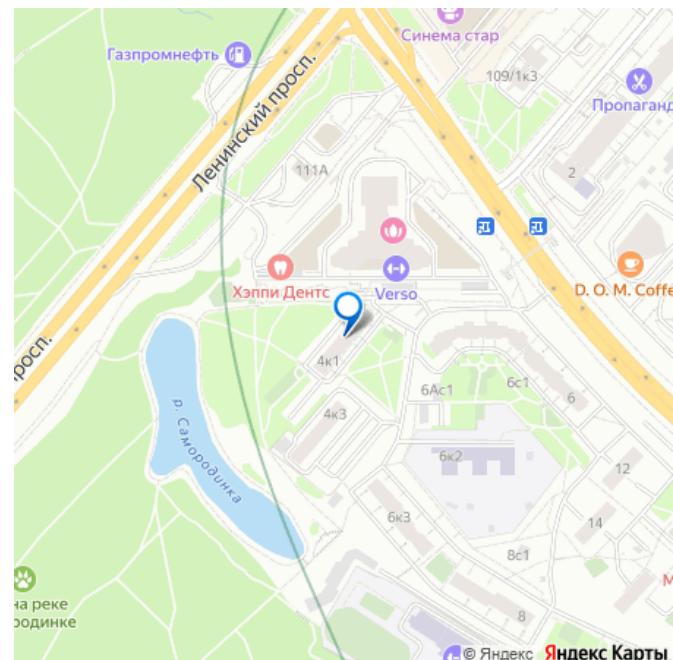
16/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел



[Квартиры](#)

## Описание

Арт. 127159264 Объект актуален и доступен к просмотру! Продается прекрасная 3к.квартира в престижном районе Москвы! 2 изолированные комнаты, просторная гостиная, кухня, раздельный санузел и вместительная прихожая! При желании можно сделать кухню-гостиную. Большая лоджия с прекрасным видом на пруд! Окна выходят на 2 стороны. В доме 2 лифта, большое количество парковочных мест,

<https://move.ru/objects/9288873402>

Шмакова Юлия, CENTURY 21

Столичная недвижимость

**89251234567**

интеллигентные соседи. Зеленый престижный район с развитой инфраструктурой. Рядом Воронцовский Парк, Лес на реке Смородинке с каскадом прудов, школы, детские сады, магазины, аптеки, рестораны, фитнес-центры и т.д. В пешей доступности расположена школа №1514, которая входит в ТОП-5 школ Москвы. В 10 минутах топовые институты: МГИМО, РАНХиГС, МГУ, МГГУ, МИСИС, РУДН, МИРЭА и др. Удобный выезд на Мичуринский, Кутузовский, Ленинский проспекты.

Владение в рамках одной семьи. 1 СОБСТВЕННИК. Квартира юридически чистая, без обременений. Помощь в одобрении ипотеки нашим покупателям и юридическое сопровождение сделки.



