

Создано: 13.12.2025 в 21:48

Обновлено: 13.12.2025 в 21:49

<https://move.ru/objects/9287476710>

**Елена Широва, Елена Широва**

**79857423659**

**Москва, Спартаковский переулок, 24С1**

**20 600 000 ₽**

Москва, Спартаковский переулок, 24С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Спартаковский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

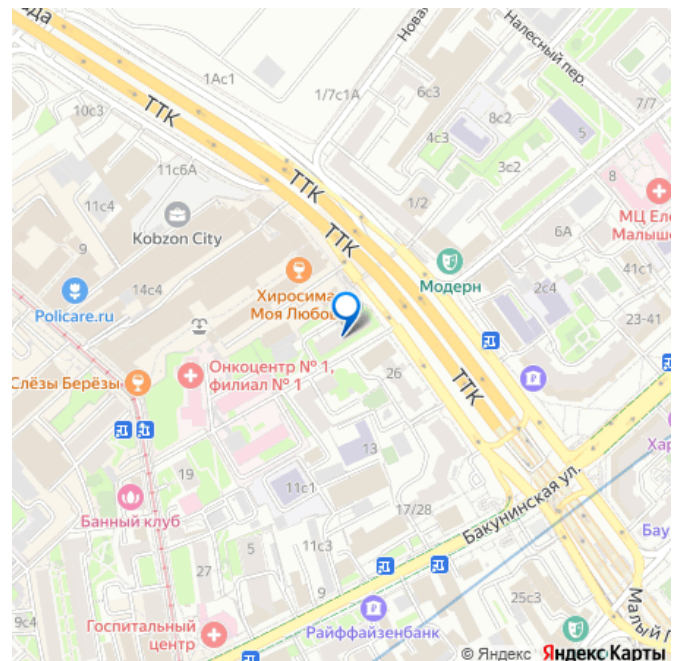
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира в ЦАО Басманного района!

Идеальный вариант для жизни и для сдачи в аренду (высокий спрос и арендная ставка)!

Предлагается трёхкомнатная квартира расположенная на втором этаже 9-ти этажного дома. Смешанная планировка комнат, две изолированные комнаты и одна комната проходная, которую, при желании, также можно изолировать. Планировка:

Гостиная общей площадью 18 м<sup>2</sup>

Изолированная спальня общей площадью 13 м<sup>2</sup> Вторая изолированная спальня площадью 10 м<sup>2</sup>

Ванная комната Просторная прихожая

Кухня частично оборудована мебелью. Все

центральные коммуникации. Развитая

инфраструктура района и транспортная

доступность: Дом находится в районе с

развитой инфраструктурой. В пешей

доступности расположены школы, детские

сады и клиники, что очень удобно для семей

с детьми. Рядом также есть магазины и

супермаркеты, поэтому все необходимые

покупки можно совершать неподалеку от

дома. До станции метро «Бауманская» можно

дойти всего за 7 минут, что делает

транспортную доступность одной из сильных

сторон этого предложения. Дом расположен

в месте постоянно востребованном для

снятия квартир в аренду, сдача в аренду

данной квартиры приносит существенный и стабильный доход. Двор закрыт на автоматический шлагбаум, всегда можно найти место для парковки. Документы основания: Квартира принадлежит одному взрослому собственнику на основании договора купли-продажи от 2025 г. Свободная продажа, полная стоимость в договоре купли-продажи. Квартира приобреталась за прямые средства, без обременений и использования субсидий и ипотек. Правовое сопровождение: Квартира при покупке полностью проверена юристами компания Миэль. Звоните уважаемые покупатели и агенты!



