

Создано: 27.02.2025 в 14:42

Обновлено: 16.01.2026 в 17:46

<https://move.ru/objects/9288091499>

Собственник

79850554802

Москва, Грайвороновская улица, 18К2

15 500 000 ₽

Москва, Грайвороновская улица, 18К2

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Грайвороновская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.7 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

57.5 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

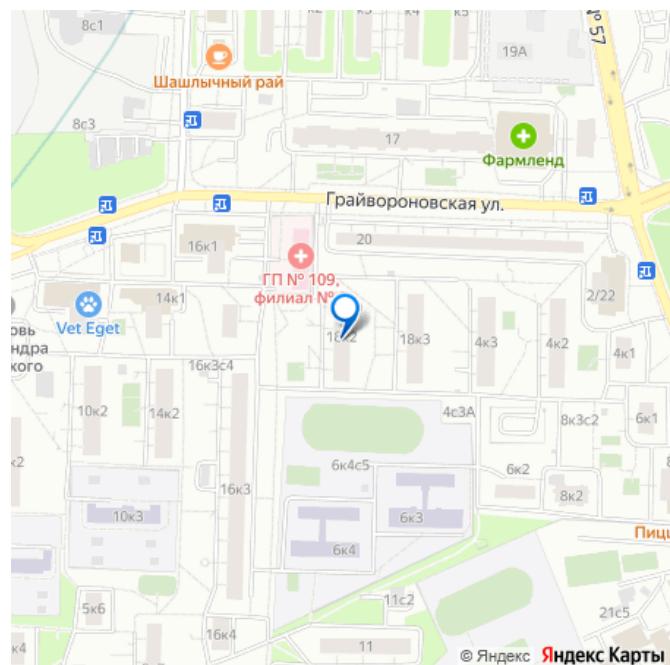
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УСЛУГИ РИЕЛТОРОВ, ПОМОЩЬ В ПРОДАЖЕ НЕ ТРЕБУЮТСЯ! ПРОДАЕМ САМОСТОЯТЕЛЬНО!!!

Продается уютная трехкомнатная квартира на Грайвороновской улице, д.18 к.2. Квартира расположена на 3-м этаже 9-этажного панельного дома, 1969 года постройки.

Капитальный ремонт дома прошел в 2021-22 годах. Общая площадь квартиры 57.5 кв. м., из которых 38.7 кв. м. занимают жилые комнаты. Комнаты светлые и просторные, идеально подходят для семьи. Кухня

площадью 5.9 кв. м. компактна и функциональна. Санузел раздельный. Есть

один балкон (не застеклён). Окна выходят на зеленый двор. Квартира теплая, не угловая, частично выполнен качественный ремонт. В доме предусмотрен пассажирский лифт и мусоропровод. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой

доступности находятся школы (дом соседствует со стадионом школьного комплекса) и детские сады (за соседним домом). Также поблизости есть магазины для повседневных покупок. Поликлиника для

взрослых находится также в соседнем доме, Почта России - в 2-х минутах ходьбы. До станции метро «Текстильщики» можно дойти всего за 14 минут. В шаговой доступности ТЦ Град, где расположены супермаркеты Ашан

и Лемана ПРО. У квартиры два взрослых собственника (наследство по закону, более трех лет), доли равные. Каждый собственник квартиры представляет свои интересы, договоренность о продаже квартиры достигнута. Продажа по одному договору с указанием полной стоимости квартиры. Продажа с обязательным приобретением другой квартиры одному из собственников (альтернатива) с использованием кредитных средств (ипотека). Все документы готовы к сделке, обременений нет. Возможна покупка в ипотеку. В стоимость квартиры не входит: мебель, в т. ч. кухонная, и иное оборудование бытового назначения (встроенная кухонная техника, кондиционеры и пр.). Указанное имущество может быть оставлено в квартире новому собственнику за дополнительную плату.



