

Создано: 27.02.2025 в 14:42

Обновлено: 16.01.2026 в 17:46

Собственник

79850554802

Москва, Грайвороновская улица, 18К2

15 500 000 ₽

Москва, Грайвороновская улица, 18К2

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Грайвороновская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.7 м²

Площадь кухни

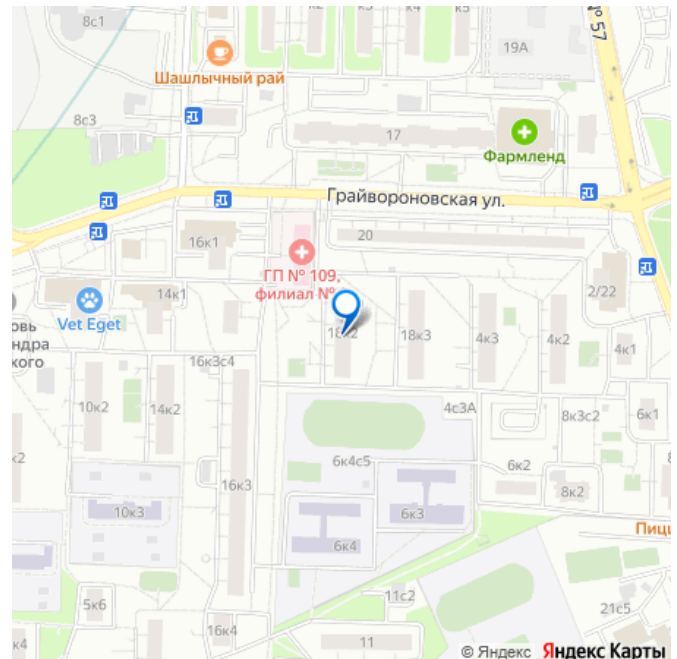
5.9 м²

Общая площадь

57.5 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

УСЛУГИ РИЕЛТОРОВ, ПОМОЩЬ В ПРОДАЖЕ НЕ
ТРЕБУЮТСЯ! ПРОДАЕМ САМОСТОЯТЕЛЬНО!!!

Продается уютная трехкомнатная квартира
на Грайвороновской улице, д.18 к.2. Квартира
расположена на 3-м этаже 9-этажного
панельного дома, 1969 года постройки.

Капитальный ремонт дома прошел в 2021-22
годах. Общая площадь квартиры 57.5 кв. м.,
из которых 38.7 кв. м. занимают жилые
комнаты. Комнаты светлые и просторные,
идеально подходят для семьи. Кухня
площадью 5.9 кв. м. компактна и

функциональна. Санузел отдельный. Есть
один балкон (не застеклен). Окна выходят на
зеленый двор. Квартира теплая, не угловая,
частично выполнен качественный ремонт. В
доме предусмотрен пассажирский лифт и
мусоропровод. Дом расположен в районе с
развитой инфраструктурой. В шаговой
доступности находятся школы (дом
соседствует со стадионом школьного
комплекса) и детские сады (за соседним
домом). Также поблизости есть магазины для
повседневных покупок. Поликлиника для
взрослых находится также в соседнем доме,
Почта России - в 2-х минутах ходьбы. До
станции метро «Текстильщики» можно дойти
всего за 14 минут. В шаговой доступности ТЦ
Город, где расположены супермаркеты Ашан

и Лемана ПРО. У квартиры два взрослых собственника (наследство по закону, более трех лет), доли равные. Каждый сособственник квартиры представляет свои интересы, договоренность о продаже квартиры достигнута. Продажа по одному договору с указанием полной стоимости квартиры. Продажа с обязательным приобретением другой квартиры одному из сособственников (альтернатива) с использованием кредитных средств (ипотека). Все документы готовы к сделке, обременений нет. Возможна покупка в ипотеку. В стоимость квартиры не входит: мебель, в т. ч. кухонная, и иное оборудование бытового назначения (встроенная кухонная техника, кондиционеры и пр.). Указанное имущество может быть оставлено в квартире новому собственнику за дополнительную плату.



