

Создано: 27.01.2026 в 21:38

Обновлено: 27.01.2026 в 20:29

<https://move.ru/objects/9288474164>

Chotky realty, Chotky realty

**79230716314**

**Москва, Нахимовский проспект, 40**

**23 000 000 ₽**

Москва, Нахимовский проспект, 40

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

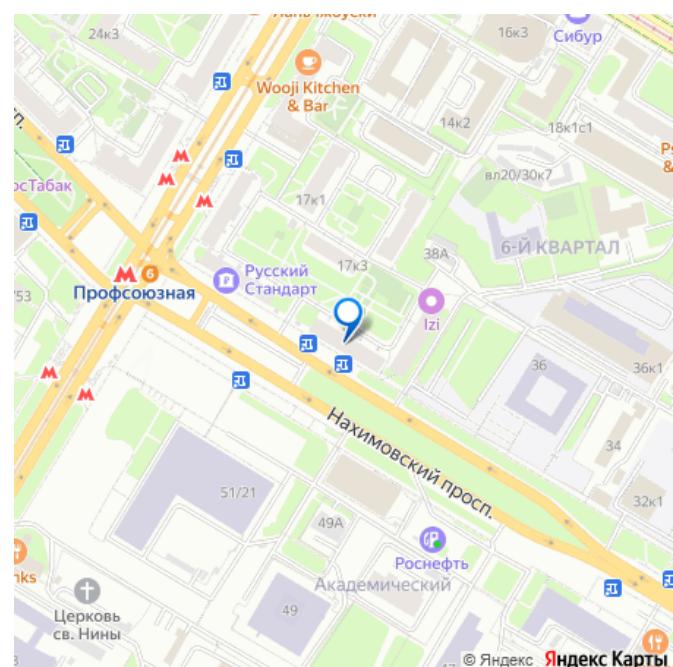
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся квартира с тремя изолированными комнатами, гардеробными и окнами на две стороны (распашонка). Отличный район с развитой инфраструктурой и хорошей экологией. метро 2 минуты, также много автобусных маршрутов. Расположена в хорошем, кирпичном доме на удобном этаже. Состояние квартиры хорошее, можно жить. Для идеального состояния потребуется косметический ремонт. Один взрослый собственник, приватизация более 10 лет. Оперативный показ и выход на сделку.



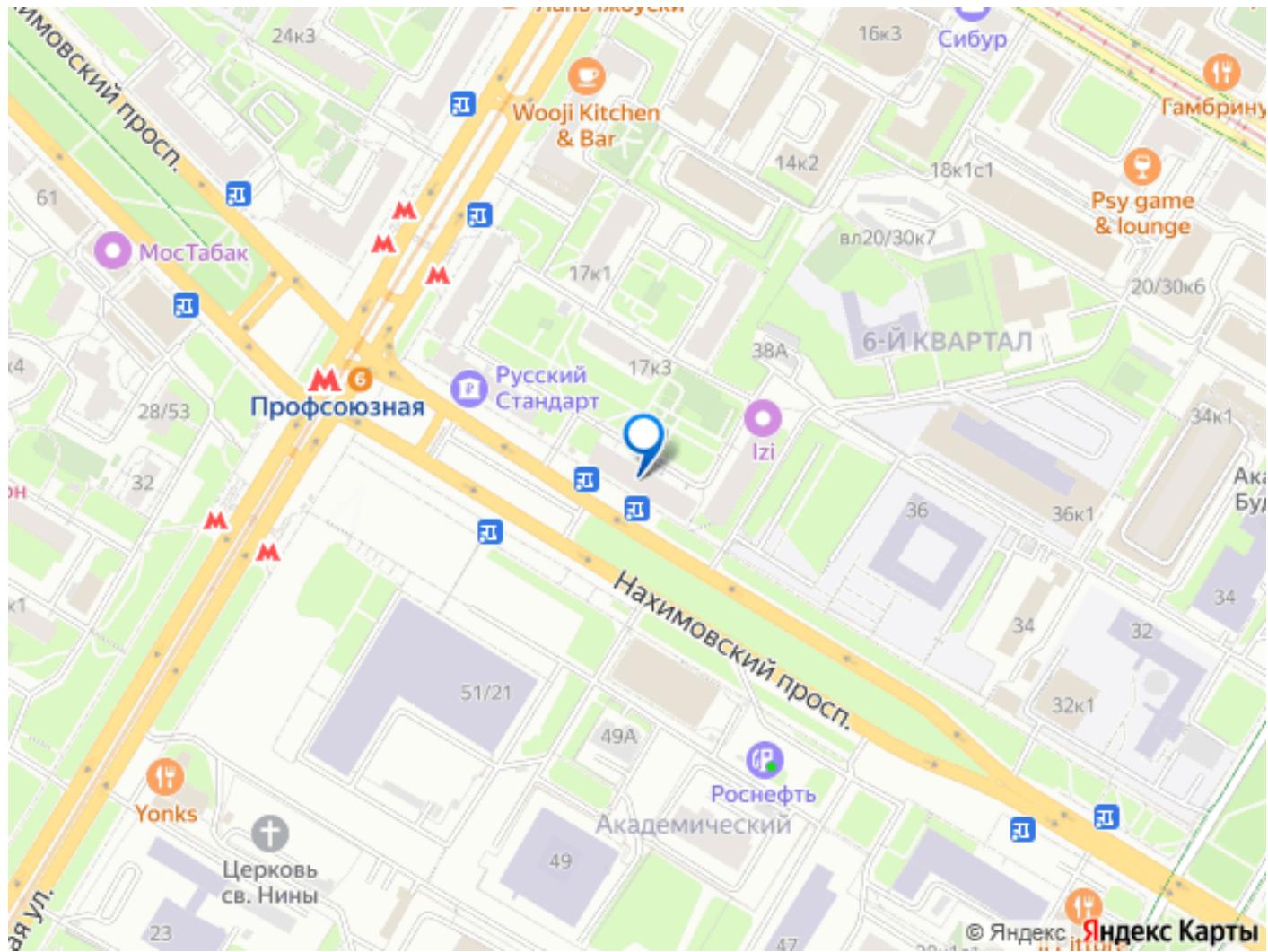
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России