

🕒 Создано: 09.02.2026 в 14:37

Обновлено: 16.02.2026 в 10:26

Собственник

79856664805

Москва, Снайперская улица, 6К3

15 450 000 ₽

Москва, Снайперская улица, 6К3

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

Улица

[улица Снайперская](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

37.9 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

57.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Светлая трёшка с видом на зеленый сквер. Изолированные комнаты — идеально для семьи. 12 мин пешком до метро, 7 мин до парка Кусково. Тихий зелёный двор. Продаю сама, цена без комиссии агентов. Один собственник, док-ты идеальны, быстрый выход на продажу. Квартира освобождена, убрана. Можно заезжать и делать ремонт постепенно. О КВАРТИРЕ 57,5 м?, 9/9 этаж. Окна на запад — в квартире очень светло, а вечером — красивые закаты. Вид из окон — на лесной сквер и панораму. Удачная планировка: три изолированные комнаты. Дом после капитального ремонта, крыша в порядке. СОСТОЯНИЕ * Квартира продаётся под ремонт, но полностью освобождена и убрана. * В двух комнатах обои, в третьей частично сняты. * Настоящий паркет, не скрипит, экологичный, тёплый. Требуется циклёвка, но восстановить дешевле, чем стелить новый ламинат. * Кухонный гарнитур остаётся, все работает, проведена генеральная уборка. * Оставшуюся мебель заберем, а пианино вывезем по необходимости. Можно заехать и жить, делая ремонт постепенно. Вы не переплачиваете за чужой устаревший ремонт. ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТ * 11 минут пешком до метро (или 5-7 минут на автобусе). * 7 минут до парка

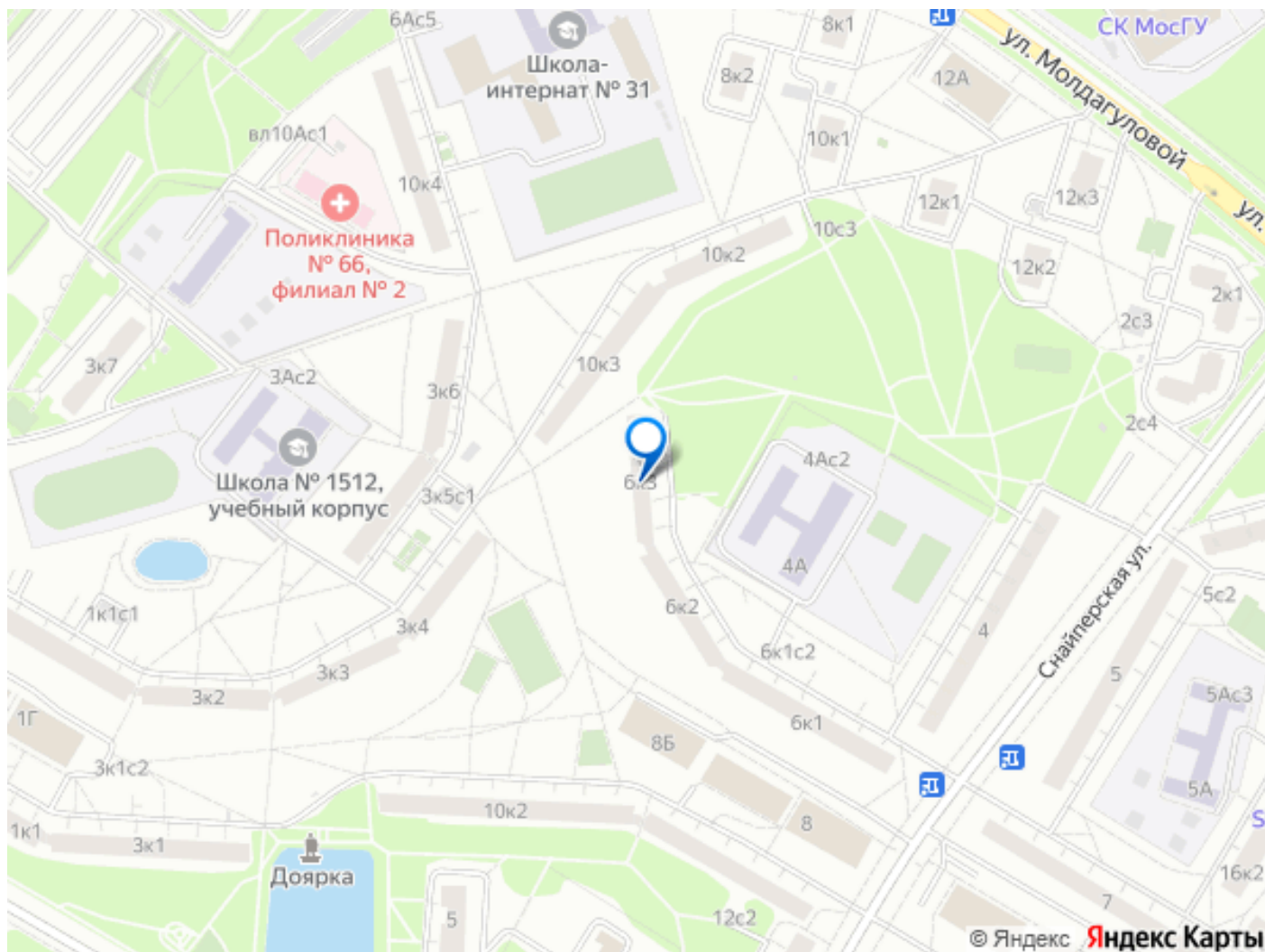
Кусково, 10 минут до парка Радуга. * Двор зелёный, тихий, парковка во дворе, с детской площадкой. Живешь как лесу - на деревьях скачут белочки! * Рядом — школа, детские сады, магазины, остановки. Выхино - уже не то, что ассоциировалось с промышленным рабочим районом! Здесь современные классные парки, заводов давно никаких нет, спокойная публика, развитая инфраструктура и 20 минут на метро до центра! А экологическая обстановка - благоприятная и даже лучше, чем в ЗАО (по отчету ecostandardgroup в 2025 году). О ДОМЕ И СОСЕДЯХ * Дом кооперативный, соседи спокойные, приятные, семейные. * На этаже чисто, стоят цветы — люди берегут своё пространство. * В доме проведён капитальный ремонт 3 года назад.

ДОКУМЕНТЫ * Один собственник (договор дарения от родственника, более 10 лет). * Никто не зарегистрирован, никто не проживает. * Свободная продажа, без альтернатив. * Идеальная юридическая чистота — быстрый выход на сделку.

НЕМНОГО ОБ АТМОСФЕРЕ Здесь жили профессор и журналистка, потом их дети и внуки. В этом доме всегда звучала музыка, собирались гости, ставили спектакли. Здесь осталась лёгкая, тёплая, творческая энергетика, её чувствуешь, когда заходишь.

Если вы ищете не просто метры, а пространство с душой, то вам сюда. ЦЕНА 15 500 000 ? Я продаю сама, поэтому в цене нет наценок агентств, скрытых комиссий, учтено отсутствие ремонта. Торг возможен на встрече, если вам также понравится это место как нам! Записывайтесь на просмотр и до встречи на Снайперской!





Move.ru - вся недвижимость России