

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:27

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 11:01

**Москва, Большая Филевская улица, 3к2**

**35 000 000 ₺**

Москва, Большая Филевская улица, 3к2

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

21.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

Этаж

13/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

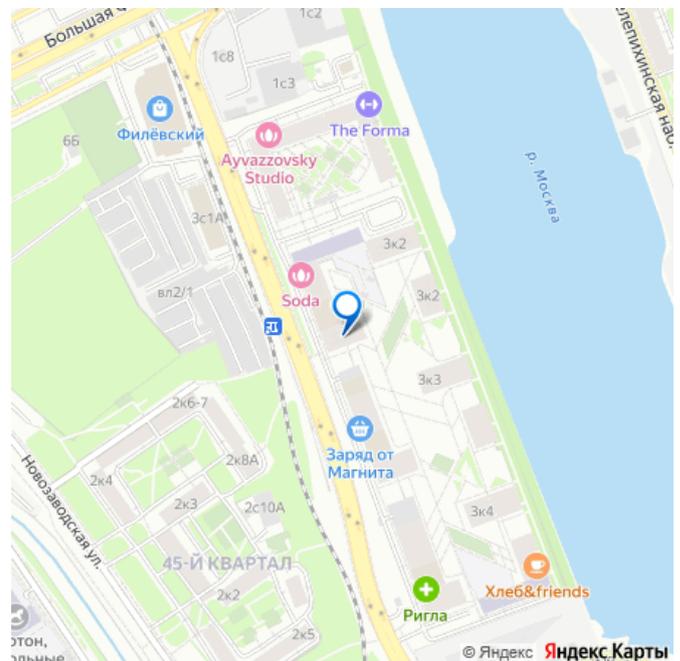
<https://move.ru/objects/9291242053>

**Владимир Сергеевич Жиров, Этажи**

**Москва**

**79852159659**

для заметок



## Описание

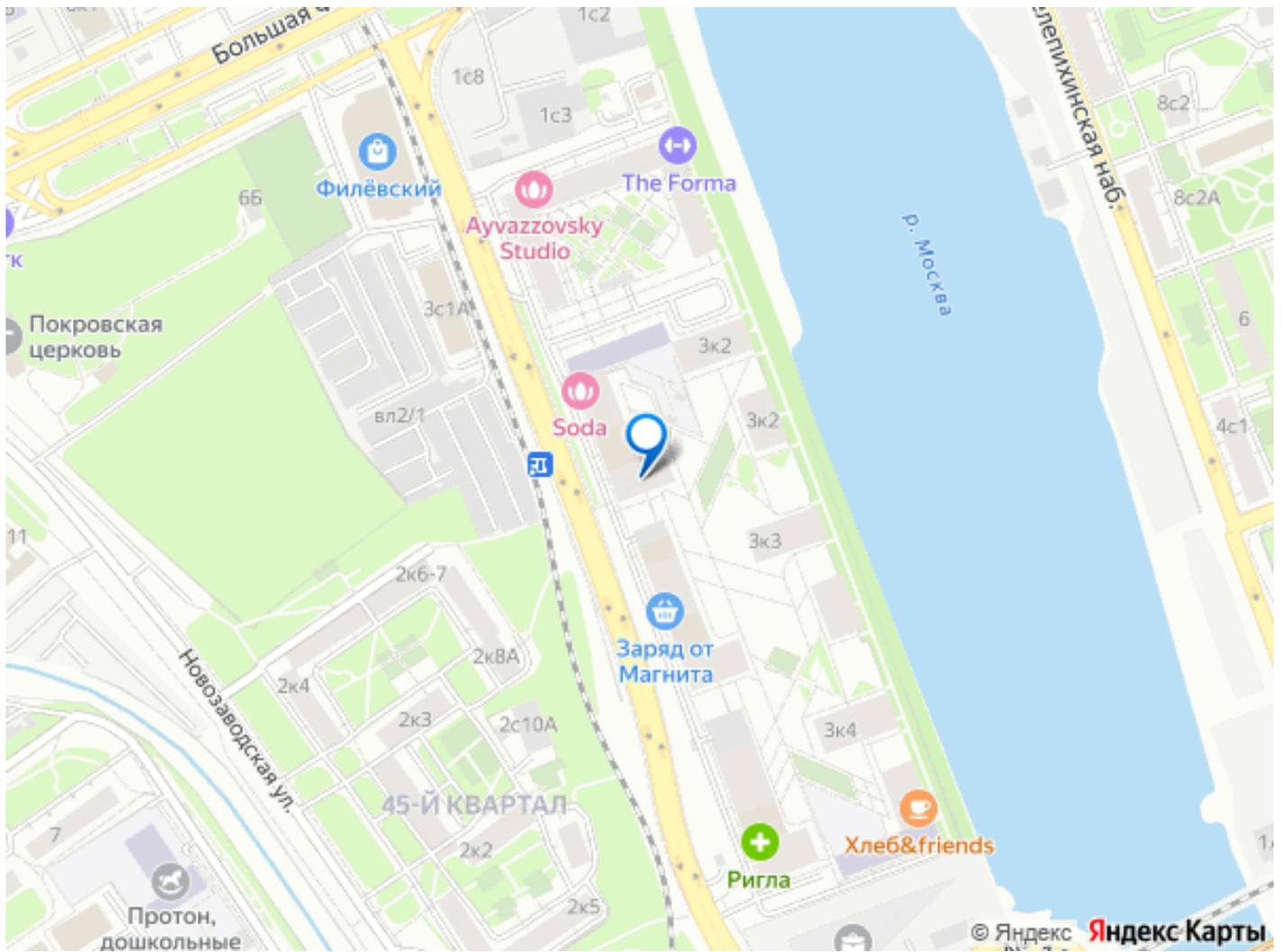
Номер в базе: 11938070. . ПРОСТОРНАЯ ЕВРО  
3 КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЖК У РЕКИ.  
ДОКУМЕНТЫ: - 2 взрослых собственника  
(супруги). - Договор долевого участия -  
Свободная продажа - Полная стоимость в  
договоре - Квартира подходит под ипотеку,  
если нужно бесплатно поможем КВАРТИРА:  
Панорамное остекление наполняет комнаты  
естественным светом и создает ощущение  
простора. 2 изолированные комнаты и  
просторная кухня-гостиная площадью 21.3  
кв.м, которая разделена на три полноценные  
зоны: кухня, гостиная и комфортное рабочее  
место. В гостиной зоне установлен  
электрокамин — уютный очаг для семейных  
вечеров. Кухня оснащена современной  
технологией: встроенная посудомоечная  
машина, холодильник, духовой шкаф,  
варочная поверхность, вытяжка,  
измельчитель пищевых отходов, системы  
защиты от протечек воды и фильтр для воды.  
В квартире созданы все условия для  
проживания семьи: - Два отдельных  
санузла: гостевой с душевой кабиной и  
мастер-ванная с полноценной ванной. В  
обоих санузлах смонтированы теплые полы. В  
мастер-ванной в шкаф встроены стиральная  
и сушильная машины. Горячее  
водоснабжение функционирует без перебоев  
(даже в период ежегодных отключений). -  
Спальные места: помимо двуспальной  
кровати в квартире предусмотрены 2  
удобных раскладных дивана для приема  
гостей. - Два рабочих места: одно в зоне  
гостиной, второе — в отдельной комнате. -  
Эргономичное хранение: встроенные системы  
хранения и отдельная гардеробная комната  
— вся мебель выполнена на заказ по  
индивидуальному проекту. Высота потолков

3 метра создает ощущение воздуха и простора. Готова к заселению. ДОМ: Монолитный, 2021 года постройки. В жилой квартал входит три жилых блока с подземным паркингом и два детских сада. Жители могут гулять по Филёвскому парку и по собственной благоустроенной набережной с видом на деловой центр «Москва-Сити».

РАЙОН: Район с развитой инфраструктурой: \* 10 минут пешком до станции метро Фили (с Аэроэкспрессом в Шереметьево). \* 10 минут пешком до Фили-парка. \* Выезд на одну из ключевых магистралей города — в 2 минутах. В пешей доступности от Западного порта находится станция МЦД-1 Фили, станция МЦК Шелепиха и метро Шелепиха. Идеальный выбор для тех, кто ценит бескомпромиссное качество жизни, статусную локацию и рассматривает недвижимость как выгодную инвестицию. Западный порт находится недалеко от центра Москвы. До ТТК на машине 4 минуты, до Москва-Сити — 7 минут, а до Садового кольца — 12 минут. В 2023 году рядом с жилым кварталом открылся северный дублёр Кутузовского проспекта — проспект Багратиона, до которого от Западного порта семь минут на машине. По новой магистрали от Москва-Сити до МКАД можно доехать всего за 10 минут. Звоните, готов организовать оперативный показ. Код пользователя: 149363







Move.ru - вся недвижимость России