

🕒 Создано: 28.02.2026 в 15:41

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 18:53

Собственник

79150621912

Москва, Сумская улица, 12К3

18 900 000 ₹

Москва, Сумская улица, 12К3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Сумская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

57.5 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

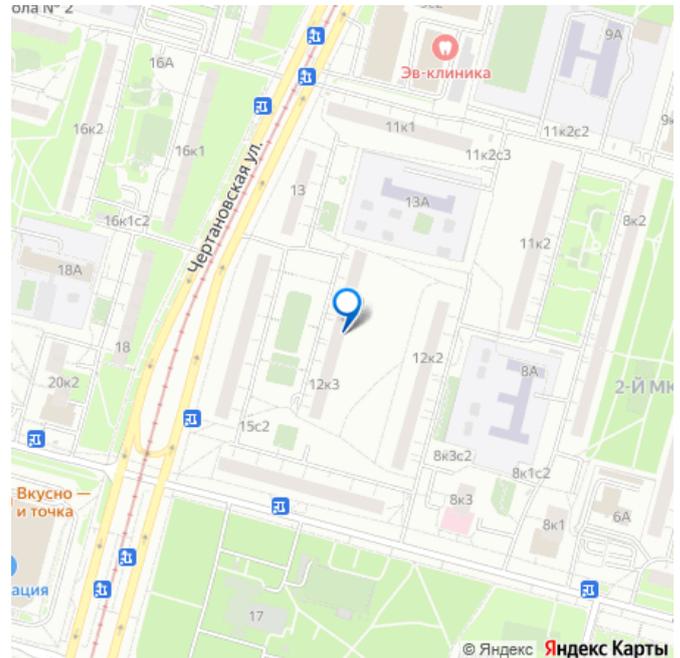
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

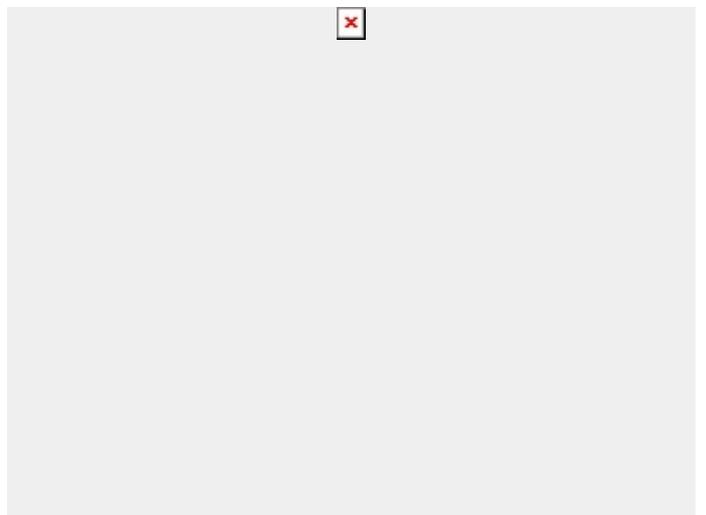
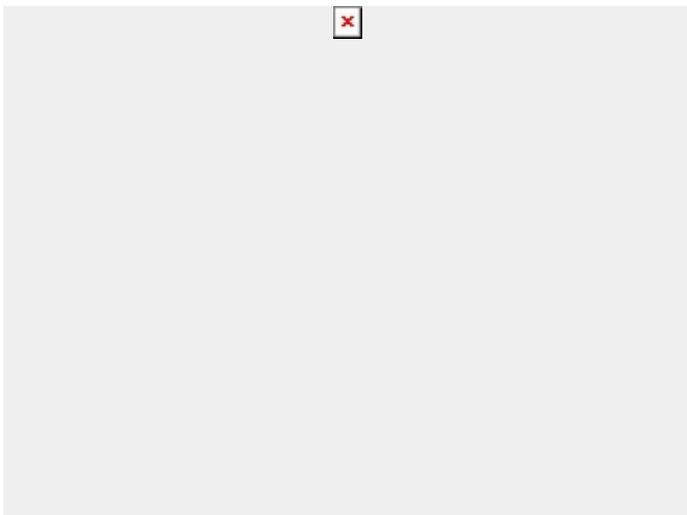
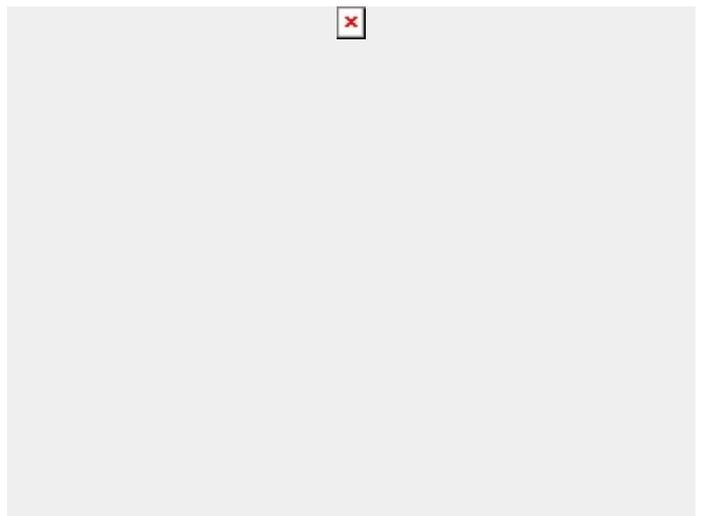
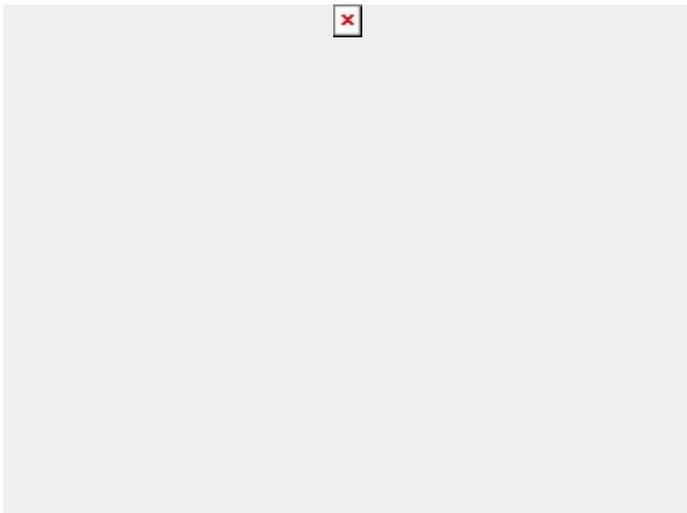
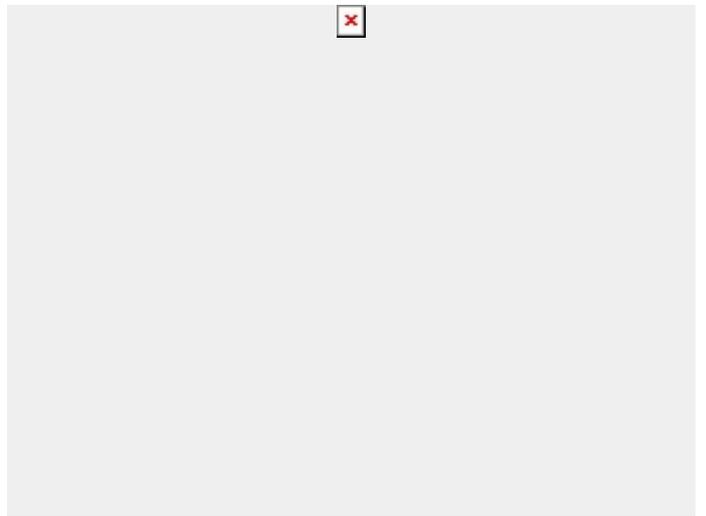
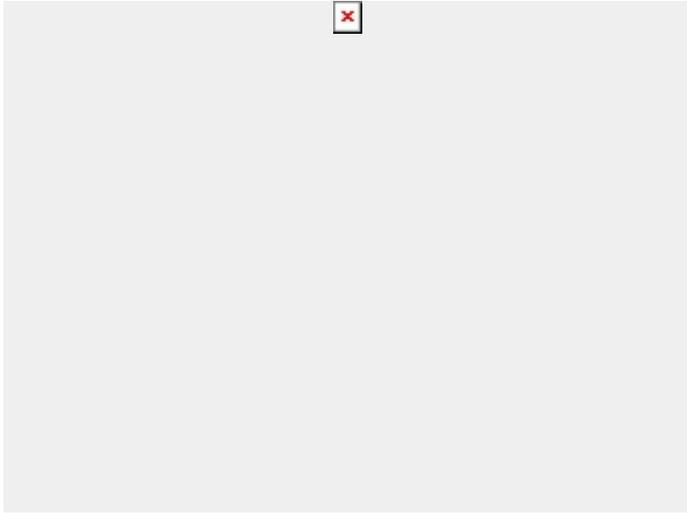
Описание

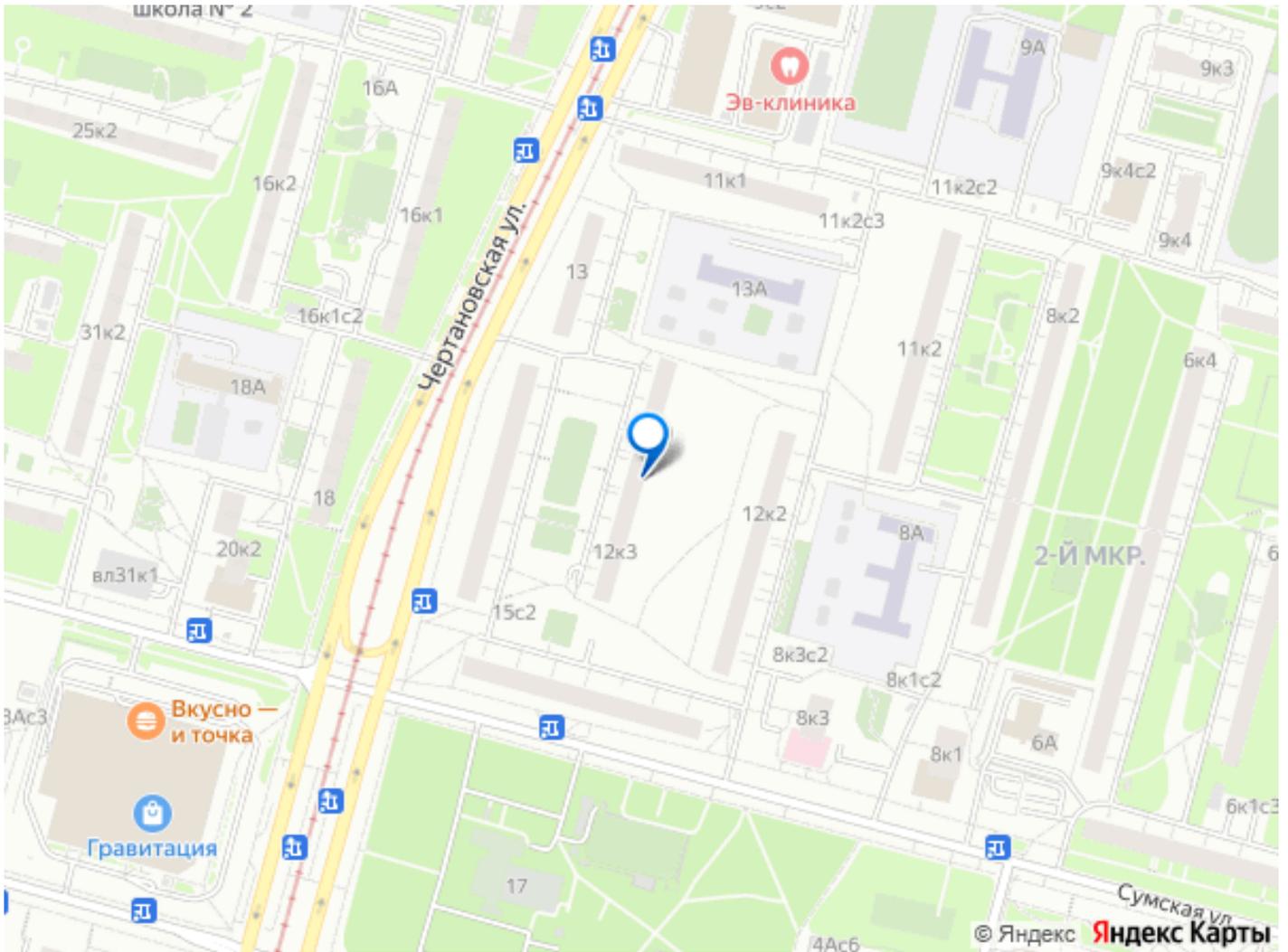
КВАРТИРА У МЕТРО! ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК! В СОБСТВЕННОСТИ БОЛЕЕ 5 ЛЕТ! НИКАКИХ ОБРЕМЕНЕНИЙ, ИПОТЕК, МАТКАПИТАЛА! ВСЕ ДОКУМЕНТЫ НА РУКАХ! БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА СДЕЛКУ! ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ В ДОГОВОРЕ! Пешая доступность до м. Южная, всего 6 минут по приятной дороге. Удобный транспорт до м. Чертановская (трамвай/автобус) от подъезда до остановки 1 минута. Комфортный 4 этаж. Окна на задний двор с густой растительностью, очень тихо даже с открытыми окнами. Кооперативный, ухоженный и ОЧЕНЬ ЧИСТЫЙ дом, свежееотремонтированные подъезды. Ухоженная придомовая территория (детская площадка, каток /футбольное поле во дворе). Парковка во дворе большая и широкая. Сформированная инфраструктура района. Детская и взрослые поликлиники. Близость к Битцевскому лесу / прогулочным зонам, скейт парку, теннисным кортам и велодорожкам. Сильная спортивная и образовательная среда (Футбольная школа Чертаново, музыкальная школа Чайковского, очень много бесплатных образовательных секций на школьном

бульваре , Центр Олимпийского резерва по Тхэквондо, Самбо и легкой атлетике).

Сильные школы / образовательная среда (в т.ч. лицей 1580 при МГТУ им Н.Э. Баумана)

Редкий и удобный для семьи формат 3-комнатной квартиры. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России